

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Agentura krajského energetického managementu Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 73700720

Zastoupená: Ing. Radkem Voborníkem, ředitelem

Bank. spojení: KB a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zástupce pro jednání ve věcech technických: Radek Chvátal

E-mail/telefon: chvatal@akem-kk.cz; 736 650 033

(dále jen „Objednatel“)

a

Dodavatel:

Název/Jméno: ENSYTRA s.r.o.

Sídlo/Bydliště: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice

Zastoupená: Ing. Ondřej Grohar, jednatel

IČO/Datum narození: 28582136

DIČ: CZ28582136

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mohelnice

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Jiří Peterka, manager

E-mail/telefon: peterka@ensytra.cz /tel. 606721666

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43925, pod sp. zn. C 43925 vedená u Krajského soudu v Ostravě.

(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla: **Zavedení systému managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001 v 55 příspěvkových organizací Karlovarského kraje** (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Předmětem zakázky je zavedení systému energetického managementu podle normy ČSN EN ISO 50001 „Systémy managementu hospodaření s energií“ (dále EM) na **55 příspěvkových organizací** Karlovarského kraje (dále p.o.), které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se o komplexní přípravu na následnou certifikaci objektů dle ČSN ISO 50001 a metodiky MPO.

A dále podle bodu 3. předmětu plnění stanoveného v zadání ve Výzvě k podání nabídky ze dne 04.09.2024, č.j. AKEM/00517/2024, která je součástí přílohy č.2 této smlouvy.

Článek II.

Doba a místo provedení díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31.3.2026. Dílčí termíny jsou:
 - a) zahájení prací: do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.
 - b) zavedení systému ČSN EN ISO 50001 do 30.11.2025.
 - c) konzultace před a během certifikačního auditu do 31.3.2026.
2. Místem provedení díla jsou příspěvkové organizace dle Přílohy zadávací dokumentace/místem dodání díla je sídlo AKEM – Karlovy Vary, Chebská 73/48, 360 06.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 1 288 000,- Kč (slovy: miliondvěstěosmdesátosmtisíckorun českých) **bez DPH**
a 1 558 480,- Kč (slovy: milionpětsetpadesátKorun českých) **s 21 % DPH.**
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Dodavatel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany se dohodli, že cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu a to způsobem, kdy 90 % z ceny díla bude uhrazeno na základě Protokolu po „zavedení systému ČSN EN ISO 50001“ (viz. Článek II., odstavec 1, písmeno a)) a zbylých 10 % z ceny díla bude uhrazeno na základě Protokolu úspěšně provedené certifikaci (viz. Článek II, odstavec 1, písmeno b)). Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

4. Daňový doklad – faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude Objednateli doručen v elektronické podobě do datové schránky, popř. v listinné podobě do sídla Objednatele. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, Objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, Objednatel fakturu vrátí zpět Dodavateli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Dodavatele. Pokud je Dodavatel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně Dodavatele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má Dodavatel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Dodavatel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury Objednateli a navrhne správci daně její úhradu Objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které Dodavatel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost Dodavatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se Dodavatel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že Objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Dodavatel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Zábřeh a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty Dodavatel do tří dnů oznámí Objednateli.

Článek IV.

Splnění závazku (provedení díla):

přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku Dodavatele dojde úplným dokončením a předáním díla Objednateli v místě provedení díla a potvrzení (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je Objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předávání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze Dodavatele na Objednatele okamžikem splnění závazku Dodavatele způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.

Článek V.

Odpovědnost Dodavatele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu Objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Dodavatel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Dodavatel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u Dodavatele písemnou formou (dále jako "reklamace"). V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu §2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má Objednatel vůči Dodavateli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí Dodavateli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Dodavatele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že Dodavatel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud Objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má Objednatel vůči hotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že hotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

- 9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní Dodavatel nebo Objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že Dodavatel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
- 10. Neodstraní-li Dodavatel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může Objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Dodavatele.
- 11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je Objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

Článek VI.

Porušení smluvních povinností

- 1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla, dle stanovených dílčích termínů v článku II, odstavec 1 písmeno a) i b) smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla s DPH,
- 2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 1. Poddodavatelem Dodavatele je společnost:
 - Název společnosti: -
 - IČ: -
 - Adresa a kontaktní údaje: -
- 2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s předmětem plnění u 55 příspěvkových organizací Karlovarského kraje, může vzniknout povinnost projednat některé úkony v orgánech kraje.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práva a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU a ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Objednatele www.akem-kk.cz
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Dodavatel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Dodavateli do datové schránky ID vci4a7t /na e-mail: grohar@ensytra.cz.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Dodavatel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – seznam 55 p.o. KK

Příloha č.2 - Výzva k podání nabídky ze dne 04.09.2024, č.j. AKEM/00517/2024

V Karlových Varech dne.....

V Mohelnici dne

.....
za Objednatele
Ing. Radek Voborník
ředitel
Agentura krajského energetického managementu
Karlovarského kraje, příspěvková organizace

.....
za Dodavatele
Ing. Ondřej Grohar
jednatel
ENSYTRA s.r.o.