

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0006-2024-066 uzavřené dne 09. 09. 2024
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně
dále také jen „objednatel“ na straně jedné
a

2 SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn.: C8032

Sídlo: Pražská tř.495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599

DIC: CZ48035599

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 169818406/0600

Zastoupená: Ing. Jaroslav Vopalecký, Ing Michal Kolář, v pověření ze dne 26. 03. 2024

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: amx5p38

Adresa pro doručování: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED,
Praha 8 - Karlín, Sokolovská 192/79, PSČ 18600

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení a snížení nepředvídatelný rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu plnění
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a méněpráce sníženo o položku č. 61 podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Podrobněji rozepsáno v příloze č.2 tohoto dodatku.
- 2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:
- Původní cena:**
- | | |
|----------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 3 493 677,57 Kč |
| 21% DPH | 733 672,29 Kč |
| Cena s DPH 21% | 4 227 349,86 Kč |
- Slovy: Čtyřmilionydvěstědvacetšesttisíctřistačtyřicetdevět 86/100 korun českých
- Cena za méněpráce:**
- | | |
|----------------|-------------|
| Cena bez DPH | 7 338,30 Kč |
| 21% DPH v Kč | 1 541,04 Kč |
| Cena s DPH 21% | 8 879,34 Kč |
- Slovy: Osmtisícosmsetšestmdesátdevět 34/100 korun českých
- Cena za vícepráce:**
- | | |
|----------------|---------------|
| Cena bez DPH | 549 104,97 Kč |
| 21% DPH v Kč | 115 312,04 Kč |
| Cena s DPH 21% | 664 417,01 Kč |
- Slovy: Šestsetšedesátčtyřtisícčtyřistasedmnáct 01/100 korun českých
- Cena celková za dílo ve znění Dodatku č. 1:**
- | | |
|----------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 4 035 444,24 Kč |
| 21% DPH v Kč | 847 443,29 Kč |
| Cena s DPH 21% | 4 882 887,53 Kč |
- Slovy: Čtyřmilionyosmsetosmdesátdevítisícosmsetosmdesátšest 53/100 korun českých
V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
- 2.3.** V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:
Termín ukončení se mění a prodlužuje do **14. 11. 2024**
- 2.4.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.6.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů.

- 2.7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 4

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0006 - Stavební opravy komunikací Kasárna 17. listopadu Ruzyně“ - počet listů: 3

30-10-2024

V Praze dne

V dne

REKAPITULACE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

Stavba: PS 0006 – Stavební opravy komunikací Kasárna 17. listopadu Ruzyně
Místo: Kasárna 17. listopadu Ruzyně
SoD č.: 6440-0006-2024-066
Ze dne: 09.09.2024
Nabytí právní moci: 12.09.2024

Rekapitulace méněprací, víceprací a konečných cen stavebních prací a dodávek:

Pořadí	číslo objektu	popis objektu	původní cena dle CN zhotovitele Kč	vícepráce Kč	méněpráce Kč
1.	114	Stavební opravy			
CELKEM					

Rekapitulace celkové ceny:

Cena bez DPH Původní cena dle SoD č. 6440-0006-2024-069

Celková cena méněprací

Celková cena víceprací

Celková cena Dodatku č. 1

DPH 21 %

Cena s DPH 21 %

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0006 – Stavební opravy komunikací Kasárna 17. listopadu Ruzyně

Objekt: areál Kasárna 17. listopadu, Praha6 - Ruzyně

Místo: Kasárna 17. listopadu, Praha6 - Ruzyně

Datum: 10/2024

Zadavatel: ČR - MO, AHNM, PS 0006 Praha
Uchazeč: Swietelsky stavební s.r.o.
Sokolovská 192/79
186 00, Praha 8 - Karlín

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599

Souhr víceprací a méněprací
Vícepráce
Méněpráce
Celkové bez DPH

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

		Vícepráce					
D	1	Sanace					
K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojné					
K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm					
		Palisády					
K	339921112	Osazování palisád betonových jednotlivých se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm					
M	59226412	palisáda tyčová kruhová betonová 175x200mm v 600mm přírodní					
	919735122	Rezáni stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
		Úprava chodníku za obrubou					
K	919735122	Rezáni stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy do 50 mm					
K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm					
K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z asfaltu v pruhu šířky do 1 m, po zhutnění tl. 40 mm					
K	181311103	Rozprostření a urovnání omíče v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice					
		Trubní vedení					
K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur					
K	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, kanalizačních poklopů a mříží, sloupů apod. v živiničných krytech jakékoliv tloušťky, jednotlivě v půdorysné ploše do 2 m2					
M	592500109R	poklop litinový D400 samonivelační, s odvětráním kruhový rám litina, viko litina výšky 140mm					
K	452112111	Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm					
M	592100101R	vyrovnávací betonový šachlový prstenec TBW-Q 60/625/120 XF4					
M	592100103R	vyrovnávací betonový šachlový prstenec TBW-Q 100/625/120 XF4					
K	452112121	Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky přes 100 do 200 mm					
M	592100104R	vyrovnávací betonový šachlový prstenec TBW-Q 120/625/120 XF4					
K	890111812	Bourání šachet ze zdiva cihelného ručně obestavěného prostoru do 1,5m3					
K	938907141	Odstranění nánosů z drenážních šachlic hl. do 2m					
K	938907149	Příplatek za odstranění nánosů z drenážních šachtic hl. přes 2m					

Oprava vstupu horkovodní komory

M	55241080	<i>poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací zespod vyzlúžen žebry s těsněním zatížení D400 v 150mm rám 732x732mm vstup 600x600mm</i>
K	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, kanalizačních poklopů a mříží, sloupů apod. v živičných krytech jakékoliv tloušťky, jednotlivé v půdorysné ploše do 2 m2
K	8991321.R00	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem samonivelačním s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 150 mm do 600 mm

Méněpráce

K	8991321.R00	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem samonivelačním s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 150 mm do 600 mm
---	-------------	---

PROTOKOL

prokazující potřebu méně prací a víceprací

Stavba: PS 0006 - Stavební opravy komunikací Kasárna 17. listopadu Ruzyně

Provádění stavebního díla bylo zahájeno dne 18.9.2024 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0006-2024-066 ze dne 09. 09. 2024 (účinné od 12. 09. 2024) se zhotovitelem díla: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř.495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599.

Vzhledem ke stáří a technickému stavu areálové komunikace, v průběhu provádění stavebních prací na opravách areálové komunikace č. 114 nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejvhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo. Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě průběžných kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů pravidelných kontrolních dnů dojde na základě zjištěných skutečností k provedení soupisů odpočtů za neprovedené stavební práce a dodávky zhotovitelem v průběhu realizace celé zakázky – méněpráce.

Následně na základě nově vyvolaných skutečností v průběhu prováděných stavebních prací a dodávek na opravách objektů objednatele je nutno provést změny, které jsou posuzovány jako vícepráce. Za tímto účelem byl svolán na 09.10.2024 kontrolní den stavby, kde byly projednány za účasti zástupců objednatele - PS 0006 Praha a zhotovitele - SWIETELSKY stavební s.r.o. nastaly nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách areálové komunikace č. 114. Z jednání kontrolního dne byl vyhotoven podrobný zápis ve stavebním deníku stavby s odůvodněním požadavků na nastalé změny. Výňatek ze zápisu – viz níže je podkladem pro vyhotovení Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2024-066, ze dne 09.09. 2024.

Výňatek ze stavebního deníku - požadavky na směny:

Kontrolní den č. 1 ze dne 01. 10. 2024

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- Po odfrézování asfaltových vrstev bylo zjištěno, že na mnoha místech v minulosti nebyly provedeny podkladní vrstvy. Na základě posudku geologa viz protokol. Navrhujeme sanaci konstrukčních vrstev betonového recyklátu a SC (kamenivo zpevněné cementem), tak aby komunikace vyhovovala provozu těžké vojenské techniky;
- Po odfrézování asfaltových vrstev byla objevena přeasfaltovaná revizní šachta nefunkčního topného kanálu mezi budovami č.009 a 010 u sportovního areálu. Šachtový vstup je ve špatném technickém stavu;
- Bude osazen nový litinový poklop včetně nově vybetonovaného rámu podloží. Osazení nového poklopu se jeví jako nejefektivnější řešení opravy současného nevyhovujícího stavu.
- Výše uvedené stavební práce a dodávky budou řešeny v Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2024-066

Kontrolní den č. 2 ze dne 08. 10. 2024

- Při opravě palisády došlo k rozpadu betonových prvků v celém objemu;
- Bude osazena nová palisáda kolem stávajícího balu stromu a opraven asfalt chodníku před budovou č. 005;

- Při odfrézování asfaltových vrstev a následné revizi šachet kanalizace byl zjištěn skutečný stav 26 ks místo 28 ks uvedený v rozpočtu (méněpráce)
- Při odfrézování asfaltových vrstev a následné revizi šachet kanalizace, byl zjištěn stav rozpadlých vyzdívek pro uložení rámu šachet viz dodatkový položkový rozpočet;
- Bude provedeno vybourání rozpadlých cihlových vyzdívek a následně bude osazeno novými betonovými prstenci viz dodatkový položkový rozpočet;
- Při osazování nových betonových obrub po obvodu silničního tělesa bylo nutné odbourat 0,5 m stávajícího asfaltového povrchu;
- Chybějící část asfaltového povrchu za betonovými obrubami bude nutné doplnit asfaltem;
- Dále je nutné ve styku s travnatými plochami doplnit ornici viz dodatkový položkový rozpočet;

Změna termínu dokončení plnění předmětu SoD:

Termín dokončení, předání a převzetí díla:

Původní termín dokončení 30. 10. 2024

Nový termín dokončení 14. 11. 2024

Na základě výše uvedených skutečností vzniklých víceprací a méněpráce se termín pro dokončení plnění dle uzavřené SoD prodlužuje do 14. 11. 2024.

Souhrnná cenová kalkulace:

Celkové náklady a změny v provádění zakázky (méněpráce, vícepráce) jsou kompletně vyspecifikovány v Příloze č. 1- Cenová nabídka ze dne 15. 10. 2024 formou položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí Dodatku č.1 k SoD 6440-0006-2024-066, ze dne 09. 09. 2024.

Nacenění méněprací a víceprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou Sod, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a, b.

Původní cena:

Cena bez DPH

21% DPH v Kč

Cena s DPH 21%

Slovy:

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH

21% DPH v Kč

Cena s DPH 21%

Slovy:

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH

21% DPH v Kč

Cena s DPH 21%

Slovy:

Cena celková za dílo ve znění Dodatku č. 1:

Cena bez DPH

21% DPH v Kč

Cena s DPH 21%

Slovy:

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.

Pro zdárné dokončení stavebního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě komise doporučuje zadavateli VOdP AHNM Praha nastalé skutečnosti řešit formou Dodatku č. 1 ke stávající uzavřené SoD č. 6440-0006-2024-066.

Podpisy členů komise:

