

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: Prod/1015/2024

uzavřená podle § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. za podmínek dále uvedených

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa

zastoupen: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa p. Jaroslavem Šimanovským

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714245031/2700

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující:

Ullman Miloslav

████████████████████

a

Ullmanová Jaroslava

████████████████████

Bytem: ████████████████████, Ústí nad Labem

(dále jen kupující)

(jednotlivě také „smluvní strana“ společně „smluvní strany“)

2. Základní ujednání

2.1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4629/1 o výměře 1156 m² a p.č. 4626/4 o výměře 15 m² (dále jen „pozemky“) v k.ú. Ústí nad Labem zapsané na LV č. 1, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2.2. Prodávající je, jakožto vlastník pozemků, oprávněn s nimi disponovat a uzavírat vlastním jménem a na svůj účet kupní smlouvy se třetími osobami.

3. Předmět smlouvy

- 3.1.** Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p.p.č. 4626/4 o výměře 15 m² a p.p.č. 4626/62 o výměře 277 m², který vznikl oddělením z p.p.č. 4626/1 na základě geometrického plánu č. 5815-34/2024, PGP-142/2024-510 ze dne 26. 02. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2.** Prodávající se zavazuje, že odevzdá pozemky vymezené v odstavci 3.1. se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a umožní mu nabýt k nim vlastnické právo a kupující se zavazuje za předmětné pozemky uhradit kupní cenu.
- 3.3.** Prodávající prodává pozemky uvedené v odstavci 3.1. této smlouvy o celkové výměře 292 m² v k.ú. Ústí nad Labem.
- 3.4.** Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem pozemků a nevyjádřil k nim žádné výhrady. Prodávající prodává pozemky, které jsou dle územního plánu sídelního útvaru města Ústí nad Labem, schváleného dne 31. 12. 2011, v území určeném „plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné“.

4. Kupní cena

- 4.1.** Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky uvedené v odstavci 2.1. této smlouvy podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 851/11/2024 a schválenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 18. 09. 2024 usn. č. 52/11Z/24 ve výši **309.050,- Kč** (slovy Třistadevětisícipadesát korun českých) .
- 4.2.** Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED]

5. Další ujednání

- 5.1.** Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí náklady spojené s prodejem, které činí **2.000,- Kč** za vklad do katastru nemovitostí a **5.300,- Kč** za vyhotovení znaleckého posudku č. 851/11/2024 na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED]
- 5.2.** Smluvní strany se dohodly, že doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí po úhradě celé kupní ceny, včetně nákladů vzniklých s prodejem prodávající.
- 5.3.** Záměr prodávajícího prodat nemovitou věc uvedenou v odstavci 2.1. této smlouvy, byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 21. 06. 2023, usnesením č. 145/12R/23, a byl řádným způsobem zveřejněn, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Prodej shora uvedené nemovité věci ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se

zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa **usnesením č. č. 52/11Z/24 na zasedání dne 18. 09. 2024.**

- 5.4. Využití pozemků p.č. 4626/4 a 4626/62 v k.ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem „plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné“. Podle platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem se p.p.č. 4626/1 nachází v ochranném pásmu lesa v šířce 50 m a tudíž je nezastavitelný k trvalému bydlení. Může sloužit pouze k rekreačním účelům.
- 5.5. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné pohledávky třetích osob. Prodávající informuje kupujícího, že na prodávaných pozemcích není v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno
- 5.6. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků ještě před podpisem této kupní smlouvy.
- 5.7. Vlastnické právo, škody na převáděných pozemcích a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem, a to zpětně k okamžiku, kdy došel návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
- 5.8. Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu splatné pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím, odpovídá prodávajícímu v plné výši.
- 5.9. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy. Neplatné nebo neúčinné ujednání se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit jiným ujednáním vystihujícím smysl původního ujednání.
- 5.10. V případě, že katastrální úřad bude namítat nějaké vady, smluvní strany jsou povinny vyvinout součinnost směřující k jejich bezodkladnému odstranění.
- 5.11. Smlouva zaniká, pokud nebude nejpozději do 1 roku od podpisu smlouvy proveden vklad do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen v tomto případě vrátit celou kupní cenu kupujícímu nejpozději do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Za okamžik vrácení se považuje den připsání částky na účet kupujícího.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, dle § 3

odst. 1., zákona č. 340/2015 Sb., zajistí prodávající. Prodávající do 5 dnů od vložení smlouvy do registru smluv sdělí tuto skutečnost kupující.

- 6.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.3.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, dále že jsou smluvní strany způsobilé k právním úkonům, a že smlouvě porozuměly, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.
- 6.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 1 stejnopis obdrží příslušný katastrální úřad.

V Ústí nad Labem dne: 30. 10. 2024

.....
prodávající

Jaroslav Šimanovský
starosta MO ÚL – ST

.....
kupující

Miloslav Ullman
Jaroslava Ullmanová