



## **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1325/1/001 uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

### **Smluvní strany:**

1. **Město Vizovice**, se sídlem Masarykovo n. 1007, 763 12 Vizovice, IČO: 00284653, DIČ: CZ00284653, ban.spoj. [REDACTED]  
Zastoupenými: starostkou města Bc. Silvií Dolanskou  
V záležitosti správy a provozu zastoupené **Technickými službami města Vizovice, příspěvková org.**, se sídlem Zlínská 372, Vizovice 763 12, IČO: 70886245, DIČ: CZ70886245  
Zastoupenými: ředitelem ing. Ivanem Straškrabou

(dále jako „pronajímatel“)

a

2. Název: **ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.**  
Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO: 28511298  
DIČ: CZ28511298  
Zastoupena panem Ing. Pavlem Hoffmannem, členem představenstva, nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

**Výše uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:**

### **I. Předmět nájmu**

1. Město Vizovice, se sídlem Masarykovo n. 1007, Vizovice 763 12, IČO 00284653, je výlučným vlastníkem nebytového prostoru sloužícího podnikání v přízemí domu č. p. 1325 stojícím na pozemku p. č. st. 2518 v k. ú. Vizovice na LV č. 10001, obec Vizovice, na adrese Masarykovo nám. 1325, Vizovice 763 12. Přílohou je Předávací protokol.
2. Na základě Zřizovací listiny zabezpečují Technické služby města Vizovice, p. o., správu a provoz nebytových prostor. Na základě usnesení Rady města Vizovice 25/509/15 je ředitel Technických služeb města Vizovice, p. o. pověřen podepisováním nájemních smluv včetně dodatků k těmto smlouvám.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v přízemí nemovitosti uvedené v bodě 1. Celková výměra prostoru sloužícího podnikání činí 200,61 m<sup>2</sup>.

Předmět nájmu se skládá z těchto místností (rozměry jsou uvedeny v m<sup>2</sup>):

- výdej léčiv s čekárnou 62,55

- kancelář	9,50
- uchování léčiv	31,14
- příjem	10,56
- přípravná a úpravna	15,68
- denní místnost	16,45
- sprcha	4,31
- šatna	6,44
- kancelář	9,57
- předsíň	2,40
- WC	1,81
- chodba	18,51
- umyvárna	6,05
- sklad hořlavin	3,08

4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát předmět nájmu specifikovaný v bodě 1. do nájmu, a to k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, za podmínek v této smlouvě stanovených a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné a zálohy na služby stanovené touto smlouvou.
5. Účelem nájmu je provozování lékárny. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu.
6. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu). Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, tento považuje k uvedenému účelu za vyhotovující a v tomto stavu jej za podmínek níže uvedených přijímá a nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které do předmětu nájmu vloží.
7. Stav, seznam vybavení a příslušenství nebytového prostoru sloužícího podnikání je podrobně uveden v Předávacím protokolu o předání a převzetí nebytového prostoru sloužícího podnikání, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory popsané v článku I. pouze k provozování lékárny.
2. Pokud by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, přísluší pronajímateli tříměsíční výpovědní lhůta, plynoucí ode dne následujícího po doručení výpovědi.

## III. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na **dobu neurčitou od 1.8.2017.**
2. Nájem podle této smlouvy může být ukončen zejména na základě výpovědi, skončením doby nájmu, odstoupením ze zákonného důvodu nebo písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly na 5 měsíční výpovědní lhůtě, která není omezena žádnými důvody.
4. Pro výpověď platí ustanovení § 2308 – § 2313 občanského zákoníku.
5. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu, přičemž výpověď bude doručována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 dnů, považuje se poslední den této lhůty za den doručení. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít. Výpovědní lhůta činí 5 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co zásilka obsahující výpověď byla doručena.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemné za pronajímané nebytové prostory specifikované v článku I. bylo sjednáno ve výši **595.826,- Kč/rok** (slovy: pět set devadesát pět tisíc osm set dvacet šest korun českých ročně). Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně.
2. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně. Nájemné je nájemce povinen platit nejpozději do 30. (třicátého) dne stávajícího měsíce.
3. Nájemce je povinen hradit zálohu na el.energie za pronajímané prostory a také na energie a služby týkajících se společných prostor podle podílu pronajaté plochy na společných prostorách. Zálohy budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby nejpozději do 31. 5. následujícího roku.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné každoročně podle úředního vyhlášení roční míry inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
5. Rozúčtování služeb a dodané energie je podrobně uvedeno v příloze č. 3 Dohoda o rozúčtování služeb a dodané energie, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Zálohy budou placeny podle platebního předpisu z vyúčtování předešlého období. Přílohou je platební předpis záloh na el.energii a teplo, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Zálohy budou placeny měsíčně podle vystaveného předpisu záloh na el.energii a teplo.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **1. Pronajímatel je povinen:**

- Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, zajistit nerušené užívání nájmu. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu včetně vybavení. Nájemci bude předána sada klíčů, přičemž klíče potřebné nad tento rámec budou opatřeny na náklady nájemce. Tyto budou po skončení nájmu opět předány pronajímateli.

- Provádět údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.
- Je povinen předmět nájmu řádně pojistit proti živelným událostem. Za věci nacházející se v prostoru sloužícího podnikání, které jsou ve vlastnictví nájemce, pronajímatel nenesse odpovědnost,
- Je povinen zajistit dodávky energií, vody a provádět jejich kontrolu. Kontrolu a zápis skutečného stavu bude provádět vždy jen pověřená osoba, která je k tomuto úkonu určená.
- Pronajímatel je povinen provádět roční zúčtování záloh proti skutečným nákladům za uvedené dodávky a následně převzít nedoplatek nebo vrátit přeplatek v termínu stanoveném zákoně. Zálohy budou placeny podle platebního předpisu na el. energii a teplo z vyúčtování předešlého období. Přílohou je platební předpis, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Zálohy budou placeny měsíčně podle vystaveného předpisu záloh.

## 2. Nájemce je povinen:

- Jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání prostor sloužících k podnikání a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
- Užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, platit nájemné a zálohy za služby sjednané v této smlouvě.
- Po dobu nájmu provádět na své náklady opravy poškozených částí předmětu nájmu a to do částky **2.000,- Kč** za každou jednotlivou opravu. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.
- Nesplní-li pronajímatel svoji zákonnou povinnost odstranit závady bránící řádnému užívání předmětu nájmu, nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, má nájemce právo po předchozím písemném upozornění pronajímatele závady odstranit v nezbytné míře svépomocí a požadovat písemně od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů bez zbytečného odkladu. Právo nájemce na úhradu nákladů pronajímatelem zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.
- Umožnit po předchozím oznámení pronajímatele prohlídku předmětu nájmu, instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup příslušným pracovníkům rozvodných závodů elektrické energie, plynu a k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje v případě, je-li nutné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostoru sloužícího k podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a

to ani na svůj náklad. Porušení tohoto ujednání se považuje jako zvlášť hrubé a pronajímatel je oprávněn požadovat, aby nájemce jím provedené protiprávní úpravy a změny bezodkladně odstranil na nájemcův náklad.

- Nájemce je povinen respektovat práva ostatních nájemců.
- Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit zámky bytového domu a je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady na pořízení dodatečných či náhradních klíčů bytového domu.
- Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, bez odkladu pronajímateli tuto skutečnost písemně oznámit s uvedením adresy pro doručování. V případě, že tuto skutečnost nesplní, budou veškeré zásilky doručované na adresu v záhlaví této smlouvy považovány za doručené a to i v případě, že se o jejich uložení nedozvěděl. Za doručené se budou považovat zásilky 10. den ode dne jejich uložení.
- Nájemce může nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící k podnikání, opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty. Nájemce byl v této souvislosti upozorněn, že nemovitost je součástí památkové zóny města Vizovice. Nájemce se zavazuje dodržovat při umístování reklamních zařízení související legislativu a v případě jejího porušení ponese s tímto spojené následky.
- Dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy vztahující se k provozování předmětu nájmu a hradit příslušné sankce udělené za nedodržení těchto předpisů.
- Hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu.

### **3. Další ujednání:**

- Nájemce plně odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, jakož i za škody, které budou způsobeny v souvislosti s výkonem předmětu podnikání třetím osobám. Tyto je povinen v plném rozsahu uhradit.
- Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Případné nedodržení tohoto jednání bude považováno jako zvlášť hrubé porušení smluvních podmínek.
- Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již bude prostor specifikovaný v článku I. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ujednání bude považováno jako zvlášť hrubé porušení smluvních podmínek.
- Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to na svůj náklad, přičemž porušení tohoto ujednání bude považováno jako zvlášť hrubé porušení smluvních podmínek
- Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Nájemce nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník nemovité věci.

- Nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.
- Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo vnesl vlastním nákladem.
- Pro případ prodloužení nájmu s vyklizením či předáním předmětu nájmu má pronajímatel právo prostory na náklady nájemce sám vyklidit, o tomto byl nájemce vyrozuměn.
- Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si nájemce věci, které v předmětu nájmu zanechal ani do 30 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit případné pohledávky za nájemcem.
- Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro potřeby pronajímatele a čtvrtý výtisk obdrží nájemce. Každý stejnopis má platnost originálu.
2. **Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.**
3. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. **Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.**
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

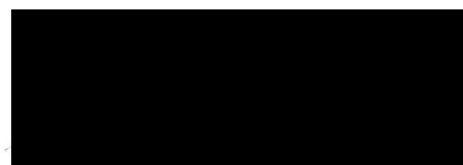
Schváleno orgánem obce : Rada Města Vizovice  
Záměr nájmu schválen dne : 9.6.2017  
Číslo usnesení : 10/254/17  
Doba zveřejnění : 12.6.2017 – 28.6.2017  
Pronájem schválen dne : 28.6.2017  
Číslo usnesení : 12/312/17

Vizovice dne 14 . 7 . 2017



Pronajímatel  
Město Vizovice  
Starostka Bc. Silvie Dolanská  
v.z Ing. Ivan Straškraba

MĚSTO  
VIZOVICE  
M. ZLÍN



Nájemce  
Ing. Pavel Hoffmann  
člen představenstva

Přílohy:

1. Předávací protokol
2. Předpis záloh
3. Dohoda o rozúčtování služeb a dodané energie

Příloha č. 2

**PŘEDPIS ZÁLOH NA ROK 2017**

**Stanovení záloh na teplo a elektrickou energii na rok 2017**

Na základě kalkulací stanovujeme výši záloh na teplo a el.energii na období 1. - 12.2017

Plánované roční náklady:

42 750 .- Kč

	Teplo	El.energie	Celkem za pololetí
Záloha za srpen 2017			
Záloha za září 2017			
Záloha za říjen 2017			
Záloha za listopad 2017			
Záloha za prosinec 2017			
<b>Celkem za 2017</b>			

**Dodavatel:**

Technické služby města Vizovice, p.o., Zlínská 372, Vizovice 76312

Ředitel: Ing. Ivan Straškraba

Bankovní spojení: číslo účtu:

IČO: 70886245 DIČ: CZ70886245

**Záloha bude splatná k poslednímu dni v měsíci.**

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA VIZOVIC  
příspěvková organizace  
Zlínská 372, 763 12 Vizovice  
Tel./Fax: 577 452 246

Technické služby města  
Vizovice, p.o.  
ředitel  
Ing.Ivan Straškraba

Nájemce  
Ing. Pavel  
Hoffmann  
člen  
představenstva

ve Vizovicích dne: 14.7.2017



### Příloha č. 3

## Dohoda o rozúčtování služeb a dodané energie na Zdravotní středisko ve Vizovicích (dále jen „ZSV“) a další ujednání

Prostřednictvím Technických služeb města Vizovice p.o. a Města Vizovice, (které mají uzavřeny smlouvy s dodavateli energií) jsou nájemníkům Zdravotního střediska ve Vizovicích dodávány následující energie a služby:

1. Dodávky elektrického energie
2. Dodávky vody
3. Dodávky plynu
4. Dodávky tepla a ohřev studené vody
5. Zajištění úklidu schodů a chodeb kolem nich
6. Další ujednání

Výpočet podílu nájemních ploch nájemníků k celkové pronajímané ploše	m <sup>2</sup>	Podíl/koefficient
Nájemníci		Koefficient
1. Ordinace praktického lékaře I.		
2. Ordinace praktického lékaře III.		
3. Ordinace dětského lékaře		
4. Stomatologické laboratoře		
5. Pracoviště zubních lékařů		
6. Lékárna		
<b>7. Odběra</b>		
8. Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost II		
9. Kancelář sanitní služby		
10. Chirurgická ordinace		
11. Ordinace ženského lékaře		
celkem m <sup>2</sup> :		

## 1. Způsob rozúčtování dodávek elektrické energie

a) Budova ZSV je osazena hlavním elektroměrem. Dodávky elektrické energie do jednotlivých pronajatých prostor ZSV (ordinace lékařů a zubních lékařů, stomatologická laboratoř, místnosti rehabilitace, sanitní služby, lékárna) budou rozúčtovány dle náměrů odpočtových elektroměrů v těchto prostorách.

b) Dodávky elektrické energie do společných prostor ZSV (osvětlení čekáren, chodeb a schodiště) budou rozúčtovány následujícím způsobem:

Celková osvětlená plocha je 315,76 m<sup>2</sup>. Celkový náklad je rozdělen podle ploch, které jednotliví nájemníci využívají:

1) Vchodový prostor v 1. patře je 24,12 m<sup>2</sup> a všichni nájemníci tedy platí část z podílu  $24,12/315,76$  rozdělený podle poměru jednotlivých nájemních ploch k celkovým nájemním plochám.

2) Prostor čekáren a WC v 1. patře je 67,84 m<sup>2</sup> a nájemníci z 2 ordinací a odběrů krve tedy platí část z podílu  $67,84/315,76$  rozdělený podle poměru jednotlivých nájemních ploch k celkovým třem nájemním plochám.

3) Prostor čekáren a WC ve 2. patře je 67,16 m<sup>2</sup> a 2 nájemníci tj. chirurgie a obvodní lékař platí část z podílu  $67,16/315,76$  rozdělený podle poměru jednotlivých nájemních ploch k celkovým dvěma nájemním plochám.

4) Prostor 2. patra schody s chodbou je 39,73 m<sup>2</sup> a všichni nájemníci z 2. patra platí část z podílu  $39,73/315,76$  rozdělený podle poměru jednotlivých nájemních ploch k celkovým nájemním plochám.

5) Prostor 2. patra chodby k šatně je 21,55 m<sup>2</sup> a platí je zubař a dětská lékařka část z podílu  $21,55/315,76$  rozdělený podle poměru jednotlivých nájemních ploch k celkovým dvěma nájemním plochám.

6) Prostor čekárny zubního oddělení ve 2. patře je 21,32 m<sup>2</sup> a zubní tedy platí podíl  $21,32/315,76$ .

7) Prostor čekárny dětské lékařky ve 2. patře je 26,32 m<sup>2</sup> a dětská lékařka tedy platí podíl  $26,32/315,76$ .

8) Prostor 3. patra u schodů je 30,91 m<sup>2</sup> a dva nájemníci z 3 patra tedy platí část z podílu  $30,91/315,76$  rozdělený podle poměru jednotlivých nájemních ploch k celkovým dvěma nájemním plochám.

9) Prostor čekárny dětského lékaře ve 3. patře je 16,81 m<sup>2</sup> a dětský lékař tedy platí část z podílu  $16,81/315,76$ .

c) Dodávky elektrické energie pro výtah se rozúčtují dle náměru elektroměru pro tento výtah nájemníkům stejným dílem.

## **2. Způsob rozúčtování dodávek vody**

Dodávky vody bude rozúčtována na počet 12 stejných dílů. Zubní lékař bude hradit 2 díly, ostatní nájemníci po jednom.

## **3. Způsob rozúčtování dodávek plynu.**

Dodávka plynu je realizována jen pro stomatologickou laboratoř. Její spotřeba bude vypočtena z rozdílu spotřeby plynu celkem pro celý dům a spotřeby plynu pouze pro kotelnu. Tato spotřeba je evidována plynoměrem v kotelně ZSV.

## **4. Způsob rozúčtování dodávek tepla a teplé užitkové vody (ÚV a TUV).**

ÚV a TUV se rozúčtuje podle vyhlášky č.269/2015 Sb.

Dle § 3 vyhlášky se základní i spotřební složka nákladů ÚV (pokud nejsou instalovány měřiče tepelné energie což je případ lékařského domu) rozúčtují mezi konečné spotřebitele podle poměru podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše nebytových prostorů.

Dle § 4 vyhlášky se základní i spotřební složka nákladů na ohřev TUV (pokud nejsou instalovány měřiče na teplou vodu, což je případ lékařského domu) rozúčtují mezi konečné spotřebitele podle poměru podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše nebytových prostorů.

## **5. Rozúčtování nákladů na úklid schodiště a přilehlých chodeb**

Náklad na úklid schodů a přiléhajících chodeb ve výši 30 000 Kč ročně bude rozúčtován rovným dílem na všechny nájemce.

## **6. Další ujednání:**

A/Součástí každé faktury nájemníkům za dodávky elektrické energie bude jako její příloha kopie nabývacího dokladu od dodavatele elektrické energie s uvedením počáteční a konečné hodnoty hlavního elektroměru ZSV. Z faktury bude jasný počáteční i koncový stav příslušného podružného odpočtového elektroměru.

B/Součástí každé faktury nájemníkům za vodné a stočné bude jako příloha kopie nabývacího dokladu od dodavatele vody s uvedením počáteční a konečné hodnoty hlavního vodoměru budovy ZSV.

C/Na energie a služby, uvedené v této dohodě, bude vystaven předpis záloh, podle něhož bude nájemník platit zálohy pololetně.

D/Technické služby p. o. zajistí, aby el. energie, voda, plyn, UV a TUV nebyly odebírány třetími osobami na účet nájemníků ZSV. Bude-li odběr energií přesto potřebný, bude hodnota takového odběru či odběrů v účetním období od celkové spotřeby odečtena. Stejně platí i pro případ spotřeby energie a vody v souvislosti s havárií.

E/Technické služby p. o., jako dodavatel UV a TUV bude při jejich výrobě postupovat s maximální úsporností a efektivitou tak, aby náklady na GJ byly co nejnižší při zachování

tepelných hodnot jednotlivých prostor, stanovených ČSN EN 12831 (ordinace 24 st. C, čekárny 20 st. C). Na žádost nájemníků předloží účet nákladů, které byly podkladem pro výpočet ceny za dodaný GJ.

E/Nájemníkům již nebudou, vyjma smluvního nájemného, účtovány žádné další služby či náklady, které nejsou v této Dohodě uvedeny.

F/Tato dohoda je vytištěna v jedenácti stejnopisech, kdy každý stejnopis je považován jako originální.

Zpracoval: Ing. Ivan Straškraba

TSMV, p. o.

Ve Vizovicích dne 14 . 7 . 2017