

Smlouva

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o **rozúčtování
tepla na vytápění nebytových prostor a o provádění servisu indikátorů -
rozdělovačů topných nákladů (I -RTN)**

Příkazce:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení: číslo

úctu:

osoba oprávněná k jednání ve
věcech technických:

(dále jen „Příkazce“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7,757 01 Valašské Meziříčí Jiřím

Částečkou, starostou

00 304 387

CZ 00304387

a

Příkazník:

se sídlem:

jednající:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání ve
věcech technických:

e-mail:

ista Česká republika s.r.o

Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Janou Machkovou, jednatelkou a ředitelkou

61056758

CZ 61056758

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 43988

(dále jen „Příkazník“)

I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje k provádění servisu rozdělovačů topných nákladů, odečítací služby a rozúčtování tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor na jednotlivé uživatele v městských nebytových prostorách KD Hrachovec čp.200, Sokolská čp.638, Zašovská čp.784, Žerotínová čp.736, Náměstí čp.73, ve Valašském Meziříčí Tato činnost bude prováděna dálkovým přenosem bez vstupu do jednotlivých prostor. I- RTN musí umožňovat budoucí napojení balíčku dat z celých objektů na centralizované středisko s výhledem na možnost webových portálových služeb přímo u Příkazce.
2. Činnost dle odst. 1 obsahuje:
 - odečty I-RTN, a to v základním stanoveném termínu a v jednom náhradním termínu
 - zpracování odečtených hodnot I-RTN a hodnot jednotlivých otopných těles a provedení výpočtů
 - zpracování a vystavení celkových účtů za dodávky tepla pro vytápění bytů a nebytových prostor na jednotlivé uživatele
 - mimořádné odečty I-RTN, případně přemontování I-RTN

- související materiál a tiskopisy: formuláře pro zpracování prvotních údajů, formulář pro záznam odečtených údajů I-RTN potvrzovaný vlastníkem
- 3. Rozúčtování bude provedeno vždy až na konečného uživatele a bude umožňovat veškeré varianty a kombinace, které vyplynou ze změn uživatelských vztahů a charakteru jednotek určených k rozúčtování.
- 4. Příkazník umožní Příkazci na základě jeho požadavku napojení vodoměrů na systém dálkového odečtu.

II.

Rozúčtování

1. Součástí rozúčtování je zohlednění poloh a orientace jednotlivých místností příslušným koeficientem pro vyrovnání vyšších nákladů za spotřebu tepla. Přiřazení koeficientů je uvedeno v montážních kartách pro každý objekt.
2. Podíl základní složky nákladů dle započtené podlahové plochy (základní složka) a spotřebních nákladů dle I-RTN bude stanoven v poměru 40/60%. Vlastník je oprávněn uvedený podíl změnit do konce rozúčtovacího období. Pokud vlastník neinformuje Příkazníka do konce rozúčtovacího období o změně podílu, provede Příkazník rozúčtování v podílu 40/60 %.
3. Příkazník garantuje, že metoda použitá k rozúčtování je v souladu s právními předpisy platnými v období, ve kterém je realizováno měření a rozúčtování.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Příkazce je povinen umožnit Příkazníku vstup do jednotlivých objektů za účelem provedení prací a realizované výstupy převzít.
2. Bude-li při odečtu zjištěno, že přístroj ve sledovaném období neměřil, stanoví Příkazník odhad spotřeby podle svých zkušeností po dohodě s vlastníkem s uvedením, že se jedná o odhad. V případě mechanického poškození I-RTN nenahlášeným konečným spotřebitelem se považuje odběr za neměřený
3. Změny v počtu radiátorů, změny uživatelů a další okolnosti, které by mohly ovlivnit odpočet a výpočet je Příkazce povinen ohlásit Příkazníku do doby předání podkladů pro rozúčtování, aby bylo možné uskutečnit meziodečet. V případě, že se meziodečet neuskuteční, je Příkazník oprávněn uskutečnit odhad spotřeby tepla podle kalendářních dnů fakturačního období v návaznosti na platnou legislativu.
4. Příkazce je povinen do 10 pracovních dnů po skončení rozúčtovacího období předat Příkazníku:
 - seznam uživatelů jednotlivých bytů a nebytových prostor, kde bude provedeno rozúčtování dle této smlouvy a změny uživatelů v průběhu rozúčtovacího období v členění dle jednotlivých budov,
 - doklad prokazující podlahovou plochu bytů a nebytových prostor a případné změny v průběhu roku v členění dle jednotlivých budov ,
 - doklad prokazující účtovatelné náklady za vytápění za příslušené účtovací období v členění dle jednotlivých budov.

IV.

1. Odečty I-RTN budou provedeny v termínu od 1.1. do 30.1. roku následujícího po ukončení dohodnutého rozúčtovacího období (topné sezóny). Termín odečtů oznámí Příkazník Příkazci nejpozději 5 dnů předem.
2. Odečítací protokol a správnost odečtu bude potvrzena podpisem Příkazce.

3. První zúčtovací období začíná v listopadu 2014 v návaznosti na montáž nových měřících přístrojů I-RTN a končí dne 31.12.2014. Další zúčtovací období začíná vždy první den následující po posledním dnu předcházejícího zúčtovacího období a končí poslední den 12. měsíce zúčtovacího období.
4. Rozúčtování tepla bude provedeno ve lhůtě do 45 dnů po skončení rozúčtovacího období.

V.

Služby na vyžádání

1. Příkazník provede celkové mimořádné odečty I-RTN ve lhůtě 1 měsíce od převzetí písemného požadavku Příkazce. Cena celkovým mimořádných odečtů bude jako cena smluvní dohodnuta dodatkem této smlouvy.
2. Mimořádné odečty I-RTN, včetně případné montáže I-RTN při opravě topného tělesa, změně počtu topných těles nebo jejich výkonu apod. provede Příkazník do 5 pracovních dnů od převzetí písemného požadavku Příkazce. Cena bude dohodnuta dodatkem této smlouvy.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za odečet a rozúčtování:
39,- Kč bez DPH/jedno rozúčtované místo (otopné těleso)/1 zúčtovací období 8,20 DPH
47,20 Kč včetně DPH/jedno rozúčtované místo (otopné těleso)/1 zúčtovací období Ceny zahrnují i hodnotu materiálu použitého při odečtu a vyúčtování a tiskopisy pro rozúčtování.
2. Po ukončení prací a předání vyúčtování Příkazci za jednotlivé zúčtovací období vzniká Příkazníku nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Na každý objekt bude Příkazníkem vystavena samostatná faktura.

VII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za škody vzniklé nesprávným vyhodnocením výsledků měření. Po dobu dvou let je Příkazník povinen uchovávat veškeré použité podklady.
2. V případě nedodržení termínu předání rozúčtování je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny rozúčtování objektu za každý den prodlení. V případě prodlení s předáním o více než 45 dnů je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20% z ceny rozúčtování objektu.
3. Nezaplatí-li Příkazce fakturu včas nebo ve správné výši, je povinen zaplatit Příkazníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.



2. Příkazce prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 1. 2014, pod bodem Z 33/08. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
3. Příkazce prohlašuje, že výběr Příkazníke byl proveden v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž revidovanou Směrnicí č. IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí 20.10.2014

V Praze, dne 15. 10. 2014

Město Valašské Meziříčí
Jiří Částečka, starosta -
příkazce-

Jana Machková ista Česká
republika s.r.o., jednatelka
a ředitelka -příkazník-