

SMLOUVA O DÍLO


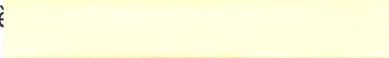
č. 1706017

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.




Sídlo: 1.máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený: Ing. Jindřichem Žákem, jednatelem
IČ: 48390453
DIČ: CZ48390453
Bankovní spojení: 
č. účtu: 
vedená v OR u KS v Ostravě

dále také jako objednatel

a

ZHOTOVITEL

COMMODUM, spol. s r.o.

Sídlo: Valašská Bystřice 225, PSČ 756 27
Zastoupený: Miroslavem Zezulkou, jednatelem
Bankovní spojení:  pod Radhoštěm
Číslo účtu: 
IČ: 
DIČ: CZ46577238
Tel: 571 646 430

Osoby pověřené jednat za zhotovitele ve věcech technických: Karel Kadlec, 777 630 931
v obchodním rejstříku zapsán u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložka 3318

dále také jako zhotovitel

2. Vymezení rozsahu díla

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a své nebezpečí za sjednanou cenu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Rozsah díla: dle položkového rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1) a vyznačení ploch „A“ (příloha č.2)

Předmět díla:

Realizace obslužných betonových ploch – zimní stadion v Rožnově pod Radhoštěm

3. Doba realizace díla

1. Termín zahájení prací: 7/2017
2. Termín ukončení prací: 11.8.2017
3. Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud
 - a) dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem povětrnostních podmínek, živelné pohromě nebo zásahu vyšší moci dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací na základě písemné žádosti objednatele
 - b) zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele nebo nezaviněných zhotovitelem.

4. Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění.
2. Cena byla stanovena na základě nabídkové kalkulace, která je odsouhlasena objednatelem, je nedílnou součástí smlouvy tvořící hlavní kvalitativní a jednotkové smluvní podmínky díla.
3. Cena díla bez DPH činí: _____
4. Sazba DPH bude účtována v zákonem dané výši v den předání díla nebo jeho částí.

5. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Úhrada ceny dle bodu 4. této smlouvy bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele, přičemž pozdní úhrada plateb je považována za podstatné porušení smluvních podmínek a neposkytnutí platby objednatelem ve stanoveném termínu a stanovené výši je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy. Dnem zaplacení pro účely této smlouvy je den připsání částky uvedený na výpisu z běžného účtu banky zhotovitele.
2. Zhotovitel nepožaduje zálohu na krytí nákladů zahájení stavby.
3. Fakturace bude jednorázová po ukončení a předání díla bez vad bránících užívání díla, na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (dále jen SPPD). V případě, kdy objednatel soupis provedených prací bez odůvodnění neodsouhlasí, přestože mu k tomu zhotovitel poskytl včas řádné podklady, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury 7. pracovní den od předložení tohoto soupisu.
4. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení. V pochybnostech o doručení nebo v případě nepřevzetí faktury se má za to, že dnem doručení faktury je pátý den po jejím odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku neuhradit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel je povinen fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě prodlení objednatele s placením je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě nedodržení lhůty realizace díla prokazatelně zaviněném zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neprovedených prací za každý den prodlení.
8. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční prostředky k zaplacení celé sjednané ceny díla v dohodnuté výši a čase.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze uplatňovat samostatně.

6. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel požaduje předání staveniště minimálně tři dny před zahájením prací.
2. Staveniště bude poskytnuto objednatelem zhotoviteli bezplatně a včas, včetně napojení na elektrickou přípojku 220 V a 380 V / 32 A do 20 m a sjízdné a volně přístupné příjezdové komunikace, a to po celou dobu realizace díla.
3. Všechny požadavky na změnu předmětu díla (vícepráce, méněpráce) uplatní objednatel u zhotovitele písemně.
4. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej v cenové úrovni RTS platné v době provádění prací ponížené o 5% a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
5. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla ve sjednaném rozsahu, v souladu s platnými technologickými a pracovními postupy, jakož i obecnými právními předpisy a normami ČSN (EN). Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění předmětu smlouvy, bude-li k tomu objednatelem nebo TDS vyzván, předloží předem ke schválení technologické postupy, které budou pro provádění stavby závazné.
7. Zhotovitel neodpovídá za škody na díle vzniklé činnostmi ostatních dodavatelů objednatele.
8. Zhotovitel garantuje, že bude použito na stavbě materiálů, výrobků a technologií schválených pro území ČR, tj. zejména certifikovaných výrobků, podléhají-li povinné certifikaci a výrobků, u nichž bude řádně předloženo prohlášení o shodě.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo svými zaměstnanci nebo třetími osobami, kteří jsou odborně způsobilí provádět práce související se zhotovením díla.
10. Pro případ prodloužení objednatele s placením se smluvní strany dohodly na tom, že termíny ukončení díla sjednané touto smlouvou pozbývají platnosti a smluvní strany sjednají nové termíny dohodou.
11. V případě, že objednatel neuhradí své finanční povinnosti vůči zhotoviteli ani v dodatečně lhůtě stanovené zhotovitelem, pozbývá poskytnutá záruka platnosti.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s. se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 110 01 o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 100.000.000,--Kč. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

7. Předání díla

1. Dílo je splněno dnem řádného dokončení díla a jeho odevzdáním a převzetím, ke kterému zhotovitel vyzve objednatele a objednatel potvrdí převzetí na základě přijímacího řízení. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud bude provedeno podle podmínek této smlouvy bez vad bránících užívání díla. Na ojedinělé drobné vady nebránící užívání, které budou zjištěny až při předávacím řízení, se bude pohlížet jako na vady, které je zhotovitel povinen odstranit v přiměřeně požadované lhůtě. Součástí předání díla je stavební deník, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, doklady k zabudovaným výrobkům, popis a zdůvodnění provedených odchylek a konečné vyúčtování s uvedením méněprací a víceprací.
2. O odevzdání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel. Zápis bude minimálně obsahovat:
 - a) název stavby
 - b) datum zahájení a ukončení převzetí
 - c) účastníky odevzdání a převzetí

- d) výčet veškerých příp. vad a nedodělků evidovaných zhotovitelem příp. zjištěných objednateli nebo odpovědným zástupcem ke dni předání
- e) podpisy

3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení prací.

4. Nedostaví-li se smluvní strana přes výzvu k předání a převzetí předmětu díla, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu 1.500,-Kč za každý den z prodlení s převzetím dokončeného díla. Nedojde-li ke stanovení nového termínu předání a převzetí do 15-ti dnů od původního termínu a k předání díla, považuje se dílo uplynutím 15. dne za odevzdané a převzaté a zhotoviteli vzniká nárok na vyfakturování a zaplacení konečné ceny, a to ve lhůtě stanovené ve faktuře.

8. Záruční doba

1. Záruční doba na předmět díla je **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má obvyklé vlastnosti stanovené ustanovenými závazných technických norem a obecně platnými předpisy. Pokud výrobce zařizovacích předmětů uvádí jinou záruční dobu, platí záruční doba uváděná výrobcem těchto zařízení.
2. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

9. Zrušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení díla o více jak 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. V případě prodlení objednatele s placením o více jak 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zhotovitel je od smlouvy oprávněn odstoupit i v případě neposkytnutí součinnosti bránící zahájení nebo dokončení díla ze strany objednatele.
2. Smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu druhé smluvní straně. V pochybnostech o doručení nebo v případě nepřevzetí písemného oznámení se má za to, že dnem doručení oznámení je pátý den po jeho odeslání.
3. V případě odstoupení je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s touto smlouvou. Takto uhrazené náklady se stávají vlastnictvím objednatele.

10. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele úplným zaplacením sjednané ceny.
4. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami a jejichž peněžitá hodnota nebo hodnota vyjádřená v penězích, vše bez DPH, přesáhne částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), budou rozhodovány

s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

7. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Položkový rozpočet
- Půdorys obslužných ploch

Ve Valašské Bystřici, dne 24.7.2017

objednatel
Jindřich Žák
jednatel společnosti