

Přerovská kapitálová společnost, a.s.

IČ: 25352571

DIČ: CZ25352571

se sídlem Přerov, Přerov I-město, nám. T.G.Masaryka 555/16, PSČ 750 02

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov

č. ú.: 194217340207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1399
jednající místopředsdou představenstva Ing. Ladislavem Kučou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 11 Přerov

jednající primátorem Ing. Jiřím Lajtochem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemném projednání níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

**k nájemní smlouvě ze dne 12.4.2010, uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů,
na nájem nebytových prostor situovaných ve 3. NP budovy č. p. 555 příslušné k části
obce Přerov I – Město (místnosti č. 202 až 206)**

I.

(1) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. I odst. (2) nájemní smlouvy tak, že tento se nahrazuje následujícím zněním:

*(2) V nebytové jednotce specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nachází
místnosti o celkové výměře 161,65 m², konkrétně místnost č. 202 – kancelář o výměře
16,50 m², místnost č. 203 – kancelář o výměře 16,33 m², místnost č. 204 – kancelář o
výměře 16,38 m², místnost č. 205 – kancelář o výměře 15,94 m², místnost č. 206 –
kancelář o výměře 16,50 m² a místnosti č. 214 – 218 kanceláře o výměře každá 16 m².*

(2) Smluvní strany se dále dohodly na změně znění čl. II odst. (1) nájemní smlouvy tak, že tento se nahrazuje následujícím zněním:

- (1) Účelem nájmu je využití předmětu nájmu jako kanceláři pro oddělení kontroly Odboru vnitřní správy a pro oddělení dopravně správních agend Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu.
- (3) Smluvní strany se dále dohody na změně znění čl. IV odst. (1), (2) a (3) nájemní smlouvy tak, že tyto se nahrazují následujícím zněním:

- (1) Nájemné je stanoveno ve výši **364.296,- Kč ročně**, tj. 2253,61 Kč/m²/rok. Nájemné nepodléhá DPH.
- (2) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli paušální úhradu za vodné a stočné, která se stanovuje ve výši **7.200,- Kč ročně bez DPH**, tj. 600,- Kč/měsíc bez DPH.
- (3) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli paušální úhradu za ostatní služby a energie spojené s nájmem, která se stanovuje ve výši **147.696,- Kč ročně bez DPH**, tj. 12.308,- Kč/měsíc bez DPH.

II.

V jiném se text nájemní smlouvy nemění.

III.

- (1) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nepodepisují v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že písemné vyhotovení dodatku se shoduje s jejich skutečnou vůlí, což stvrzují svými podpisy. Dodatek podepisují svobodně, souhlasně a nerozdílně.
- (3) Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné předchozím schválením Radou města Přerova na její 12. schůzi konané dne 10.6.2011 usnesením č. 645/12/7/2011.

V Přerově dne **27-06-2011**

V Přerově dne **28.6.2011**

.....
Ing. Jiří Lajtoch
primátor
Statutárního města Přerova



.....
Ing. Ladislav Kuča
místopředseda představenstva
Přerovská kapitálová společnost, a.s.