



SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY NA POZEMKU VE VLASTNICTVÍ JINÉHO VLASTNÍKA

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Obec Město Libavá

Se sídlem Obecního úřadu Berounská 41, 783 07 Město Libavá

Zastoupená:

IČ: 0449870

DIČ: CZ04498704

ID datové schránky: hsifeu7

Bankovní spojení: (

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

tel:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „vlastník“)

a

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v OR vedené Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Jejímiž jménem jedná

tel.: , fax: -mail:

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

(dále jen „stavebník“)

Stavebník a vlastník, dále jen také „smluvní strany“.

I.

Předmět smlouvy

1. Obec Město Libavá je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

1.1 pozemek p. č. 608/1, ostatní plocha,

1.2 pozemek p. č. 529/11, ostatní plocha,

1.3 pozemek p. č. 629/4, ostatní plocha,

1.4 pozemek p. č. 609, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 208

vše v k. ú. Město Libavá, zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro obec Město Libavá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčené pozemky“).

2. Stavebník je investorem stavby „Město Libavá – rekonstrukce kotelny č. 210“, v rámci které dojde k užívání výše uvedených pozemků (dále jen „stavba“).

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je oprávněn na dotčených pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1., realizovat stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2, za níže uvedených podmínek.
2. Stavebník se zavazuje, že v průběhu realizace stavby nebude zasahovat nad nezbytnou míru do práv vlastníka. Případnou škodu, způsobenou při realizaci stavby je stavebník povinen neprodleně odstranit nebo uhradit. Pokud tak stavebník neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy od vlastníka, bere na vědomí, že vlastník tuto škodu nechá odstranit na náklady stavebníka.
3. Vlastník bere na vědomí, že stavebník bude provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, stavebník je však povinen seznámit třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy. V souvislosti s realizací stavby se vlastník zavazuje umožnit stavebníkovi a jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené pozemky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely stavebního řízení v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích.
5. Právo zrealizovat stavbu dle této smlouvy není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předmět realizace stavby bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Po ukončení stavby bude předmět realizace stavby předán zpět vlastníkovi písemným předávacím protokolem.

III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou dvou let s účinností dle čl. V odst. 4.

IV.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy stavebník souhlasí s tím, že vlastník ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje obchodní údaje stavebníka, zejména název a adresu, za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v ní specifikováno, příp. je použije i pro účely spojené s realizací práv a povinností vyplývajících z činností, které následně bude stavebník na dotčených pozemcích realizovat.
2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že oprávnění stavebníka zrealizovat stavbu na dotčených pozemcích je bezúplatné.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich po dvou obdrží vlastník a stavebník a jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného stavebního úřadu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

1. Situace – Město Libavá – rekonstrukce kotelny č. 210.

Ve Městě Libavá dne: 18.7.2014

V Praze dne: 12/7/2014

...
Za vlastníka: //

...
Za stavebníka: //

Armádní servisní, příspěvkové organizace