



Dodatek č. 1 k „Nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání č. 374/16/OSMM“

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 374/16/S/OSMM/1

Číslo registru smluv odb:R-100/17OSMM/Str.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Šternberk
Zastoupený: místostarostou
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: Mgr. et Bc. Eva Josefíková
Sídlo:
IČ: 73181081
dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 1 k „Nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání č. 374/16/OSMM“ ze dne 04.07.2016“ takto:

I.

Čl. IV. Výše a splatnost nájemného

Z důvodu zvýšené vlhkosti a plánované sanaci nebytového prostoru se upravuje čl. 4.1. takto: za větu první čl. 4.1. výše uvedené smlouvy se vkládá nová věta a následující věta se upravuje takto:

Výše nájemného je stanovena ve smluvní výši pro druhý rok nájemního vztahu, tj. od 01.07.2017 – 30.06.2018 na částku 2.000 Kč/měsíc. S účinností od 01.07.2018 bude výše nájemného ve smluvní výši a bude činit 4.292 Kč/měsíc. Nájemce bude dále od 01.07.2018 hradit nájemné ze zařizovacích předmětů – lokálního plynového topidla a el. průtokového ohříváče ve smluvní výši 80 Kč/měsíc.

V době uzavření provozovny z důvodu na straně pronajímatele (především z důvodu provádění sanace zdiva) nebude účtováno žádné nájemné, tj. od data předání nebytového prostoru zpět Městu Šternberk za účelem provádění sanačních prací do data předání nebytového prostoru po provedení sanačních prací nájemkyni.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila úpravu výše nájmu Rada města Šternberka dne 17.07.2017 usn. č. 2033/55 a zmocnila k podpisu dodatku smlouvy místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku 24.07.2017

za pronajímatele

(podpis a razítko)

Nájemce

(podpis)