



Smlouva o nájmu

mezi

1. **Městem Horažďovice**, IČO 00255513 zastoupeným panem *Václavem Trčkou*, starostou města, jako vlastníkem na straně jedné /dále jen pronajímatel/.

2. **FK Horažďovice**, IČO 69981981 zastoupený panem *Jiřím Zahnbauerem*, statutárním orgánem sdružení na straně druhé / dále jen nájemce/.

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. Občanského zákona tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem šaten pro kopanou s tribunami a pokladnami se stp. 203, 297/2, hřiště s pozemkovou parcelou 1130/1, šatnami se stp. 297/1 vše v k. ú. Zářečí. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u na LV č. 1.

II.

Shora popsané nemovitosti znázorněné na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci k provozování sportovních činností **s platností od 1. září 2000** na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

III.

Nájemce se zavazuje za pronájem shora uvedených nemovitostí platit nájemné v hotovosti ve výši **1,- Kč ročně** vždy do 31. 1. toho kterého roku. Nájemné za rok 2000 je splatné do 31. 10. 2000.

IV.

Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu dbát na jeho údržbu a udržovat budovy a okolí v řádném stavu, provádět veškeré opravy a údržby nemovitostí, které jsou předmětem nájmu a to včetně středních, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele v souladu s příslušnými stavebními předpisy. Pronajímatel si vyhrazuje právo uložit nájemci provedení potřebných a nutných oprav a lhůtu k provedení těchto oprav. V případě neplnění povinností nájemce, pronajaté nemovitosti udržovat v řádném stavu, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Prováděné opravy a údržba budou uhrazeny z finančních prostředků nájemce. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět jakékoliv zásahy do podstaty pronajatých nemovitostí a provádět pozemkové úpravy.

V.

Nájemce je povinen na pronajatých nemovitostech vyvíjet takovou činnost, která by zabránila vzniku škod a provést veškerá potřebná opatření k jejich zabránění.

Nájemce není oprávněn pronajaté nemovitosti pronajmout třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup ke sportování veřejnosti.

VI.

Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání.

VII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

VIII.

Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich prvé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Horažďovicích 29. září 2000

 FK Horažďovice