

Smlouva o výpůjčce
čís. 2024/17/0667

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451

a

Vypůjčitel: **B.oldik KS s.r.o.**
IČO 03443311
se sídlem Žerotínovo nám. 252/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupená Jaromírem Symerským, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 60098

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 3563/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127.

Půjčitel prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy je oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit, mj. je oprávněn k tomuto pozemku uzavřít smlouvu o výpůjčce.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 3563/1 o výměře 146 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vymezenou v příloze č. 2 této smlouvy, do výpůjčky, tj. do bezplatného užívání (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem umístění předzahrádky před provozovnou s názvem „Porubská kafrárna“ na ul. Jasminová 1738/7, 708 00 Ostrava - Poruba, jejímž provozovatelem je vypůjčitel.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Vypůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem umístění předzahrádky. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku, jehož částí je předmět výpůjčky, smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:

1. provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem statutárního města Ostravy, zejména stanovené nařízením města č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 1/2023, o nočním klidu, ve znění pozdějších změn a doplňků, tato doba je stanovena nejdéle do 22:00 hod., pokud neplyne z právních předpisů jinak,
2. užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem provozování předzahrádky,
3. zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
4. zdržet se provozování bytů i jen reprodukováné hudby,
5. strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitých věcech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu,
6. zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitých věcech,
7. uhradit místní poplatky v souladu s příslušnými právními předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky okamžikem doručení písemného vyrozumění o odstoupení vypůjčiteli:
při porušení některé povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. V. této smlouvy,
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou, nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s výjimkou případu, kdy k ukončení činnosti dojde v souvislosti s přechodem, převodem nebo pachtem obchodního závodu, jehož součástí budou práva a povinnosti z této smlouvy.
5. O ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.
6. Po skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit, uvést do původního stavu, a takto jej řádně a včas předat půjčiteli nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. O uvedení pozemku do původního stavu bude vypůjčitel informovat správce zeleně nebo veřejného prostranství půjčitele. V případě, že vypůjčitel nesplní svou povinnost předat řádně a včas předmět výpůjčky půjčiteli dle první věty tohoto odstavce, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě nesplnění povinnosti vypůjčitele předat řádně vyklizený předmět výpůjčky půjčiteli ve lhůtě stanovené v první větě tohoto odstavce je půjčitel oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady vypůjčitele.

VII.

1. Vzájemné vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí vypůjčitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 3563/1, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1477/RMOB2226/47 ze dne 23.8.2024.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 3563/1, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 26.8.2024 do 11.9.2024 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

5. O uzavření této smlouvy o výpůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 259/RMOB2226/10 ze dne 16.2.2023.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, tři si ponechává půjčitel.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní půjčitel. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy: příloha č. 1 – vizualizace a popis předzahrádky
příloha č. 2 – snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky

V Ostravě – Porubě, dne 30 -10- 2024

Za půjčitele

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DiČ CZ00845 451

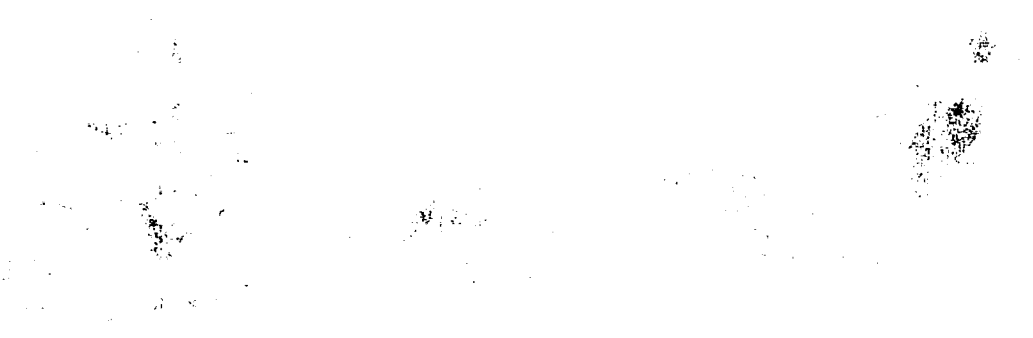
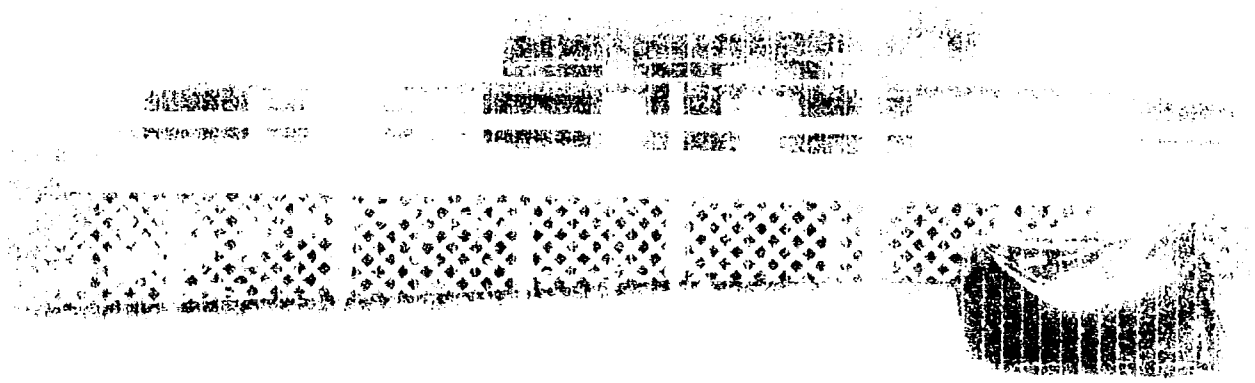
2 OSTRAVA!!!

.....
Jan Dekický
místostarosta

Za vypůjčitele

.....
Jaromír Symers
jednatel

.....
Zerotinovo náměstí 252/24
Přerov 750 02
IČO: 03443311 DiČ: CZ03443311



11.12.2019 11:12



montis.cz



montis.cz

Vybavení zahrádky PORUBSKÁ KAFRÁRNA

Zahrádka bude vybavena třemi slunečníky krémové barvy,
deseti hliníkovými stoly se čtyřmi židlemi.

