Dohoda Stran za účasti Správce stavby

„Rekonstrukce sídla SFDI II.“

(dále jen „**Dohoda**“)

|  |  |
| --- | --- |
| uzavřená mezi |  |
|  |  |
| **Státní fond dopravní infrastruktury** |  |
| se sídlem: | Sokolovská 1955/278, Libeň, 190 00 Praha 9 |
| IČO: | 708 56 508, |
| zastoupený | Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem |
| (dále jen „**Objednatel**“), |  |
|  |  |
| a |  |
|  |  |
| **GEOSAN GROUP a. s.** |  |
| se sídlem: | U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III |
| IČO: | 281 69 522 |
| DIČ:  | CZ28169522 |
| zapsaná  | v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459 |
| zastoupená | Ivanem Havlem, členem představenstva, a Luďkem Kostkou, předsedou představenstva. |
| (dále jen „**Zhotovitel**“), |  |
|  |
| (Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „**Strany**“) |
|  |
| za účasti |
| **SDRUŽENÍ REALSTAV + GARNETS + BMS – rekonstrukce budovy SFDI** |  |
| tvořeného společníky |  |
| **REALSTAV MB spol. s r.o.** |  |
| se sídlem: | Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav |
| IČO: | 25685210 |
| zapsaná  | v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61035 |
| a |  |
|  |  |
| **GARNETS CONSULTING a.s.** |  |
| se sídlem: | Československých legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany |
| IČO: | 273 49 675 |
| zapsaná  | v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1895 |
|  |  |
| a |  |
|  |  |
| **Building management solutions s.r.o.** |  |
| se sídlem: | Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 |
| IČO: | 28812999 |
| zapsaná  | v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 396839 |
|  |  |
|  |  |
| Zastoupeného vedoucím společníkem | REALSTAV MB spol. s r.o. |
| zastoupený | Václavem Sedláčkem, jednatelem |
| (dále jen „**Správce stavby**“), |  |

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. Strany spolu dne 16. 12. 2022 uzavřely smlouvu o dílo čj. 9474/SFDI/310183/22953/2022, CES SFDI 47/2022 (dále jen „**Smlouva**“) na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce sídla SFDI II.“ (dále jen „**Stavba**“) a dne 11. 6. 2024 Dohodu Stran za účasti Správce stavby čj: 8364/SFDI/340153/8666/2024, CES SFDI 47/2022/2 (dále jen „**Dohoda I**“). Součástí Smlouvy jsou Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „**OP/ZP**“).
2. Po uzavření Smlouvy a Dohody I došlo ke vzniku následující okolnosti/události (dále jen **„Událost“**), se kterou Smlouva dle názoru Zhotovitele spojuje vznik určitých časových nároků Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 OP/ZP:
* V průběhu 09/2024 byla Správcem stavby provedena kontrola stávajících dešťových svodů budovy č.p. 1955/278, ul. Sokolovská, Praha 9 – Libeň. Výstup z kontroly byl dne 26. 9. 2024 projednán na Kontrolním dnu stavby č. 80, kdy byl následně Objednatelem vydán úkol pro Správce stavby zpracovat a předat Zhotoviteli Pokyn Správce stavby k Variaci č. 016 – Výměna dešťových svodů. Správce stavby dne 27. 9. 2024 předal Zhotoviteli „Pokyn Správce stavby k Variaci č. 016 – Výměna dešťových svodů“. Dne 2. 10. 2024 doručil Zhotovitel Datovou schránkou Správci stavby „Návrh Variace dle Pod-čl. 13.3 Smluvních podmínek (Variace č. 016)“ včetně příloh (př. č. 1 – Kalkulace ceny navržené Variace, př. č. 2 – Technologického postupu, př. č. 3 – Upravený harmonogram prací vlivem provedení prací, které jsou předmětem Variace), ve kterém Zhotovitel v souvislosti s Událostí navrhl prodloužení termínu dokončení Díla a postupného závazného milníku v rozsahu Sekce A o 15 dnů.
* Na základě vyhodnocení Události popsané ve výše uvedených písemnostech
a v souladu s Pod-článkem 3.5 Smluvních podmínek vydal Správce stavby Oznámení o určení k Variaci č. 016 – Výměna dešťových svodů, spočívající v rozšíření Předmětu plnění dle Smlouvy o dílo č. 9474/SFDI/310183/22953/2022 CES SFDI 47/2022
o provedení výměny dešťových svodů v rozsahu „Návrhu Variace dle Pod-čl. 13.3 Smluvních podmínek (Variace č. 016)“ ze dne 1. 10. 2024 (dále jen „**Oznámení o Určení**“).
* Předmětem určení dle Oznámení o Určení je úprava termínu dokončení Díla s ohledem na provedení prací na výměně dešťových svodů, přičemž Správce stavby konstatuje, že Zhotovitelem navržené prodloužení o 15 dnů, tj. dokončení Díla do 30. 10. 2024, je objektivní, a to zejména s ohledem na tyto skutečnosti:
	+ práce na výměně dešťových svodů je možné provádět až v závěrečné fázi prací na opravách kontaktního zateplovacího systému (fasády budovy),
	+ rozsah prací na výměně dešťových svodů popsaný v přílohách č. 1 a 2 Oznámení o Určení a jejich začlenění do technologického postupu prací na opravě kontaktního zateplovacího systému odpovídá pracností Zhotovitelem navržené lhůtě 15 dnů na jejich provedení,
	+ zahájení přípravných prací (zajištění materiálu, koordinace profesí podílejících se na realizaci výměny dešťových svodů) je organizačně vázané na termín schválení „Návrhu Variace dle Pod-čl. 13.3 Smluvních podmínek (Variace
	č. 016)“;

Strany se dohodly následovně:

**I.**

**Předmět dohody**

1. Objednatel a Zhotovitel za účasti Správce stavby uzavírají s ohledem na existenci Události tuto Dohodu, jejímž předmětem je vypořádání nároků Zhotovitele na prodloužení smluvních termínů výstavby, které vyplývají z Události.

**II.**

**Vypořádání časových Nároků**

1. Správce stavby provedl posouzení vlivu Události na kritickou cestu z předloženého aktualizovaného harmonogramu prací podle Pod-článku 8.3 OP/ZP (aktualizace ke dni 1.10.2024). Správce stavby s tímto posouzením seznámil Strany, které se dohodly na následujícím vypořádání nároků Zhotovitele vyplývajících z Události s vlivem na termíny plnění Zhotovitele stanovené ve Smlouvě:
2. Zhotovitel **MÁ** v souvislosti s výše uvedenou Událostí nárok na prodloužení postupného závazného milníku Dokončení Sekce – část A o 15 dnů, tj. do 30. 10. 2024;
3. Zhotovitel **MÁ** v souvislosti s výše uvedenou Událostí nárok na prodloužení Doby pro dokončení ve smyslu Pod-čl. 1.1.3.3 OP/ZP o 15 dnů, tj. do 30. 10. 2024;

(dále jen „**Přiznaný časový nárok**“).

1. Strany shodně prohlašují, že tímto Přiznaným časovým nárokem dochází k úplnému vypořádání veškerých časových nároků Zhotovitele na prodloužení smluvních termínů v souvislosti s Událostí, a Zhotovitel nemá či nebude mít v souvislosti s Událostí žádné další časové nároky ovlivňující Dobu pro dokončení ani dobu pro splnění Postupných závazných milníků.

**III.**

**Vypořádání finančních Nároků**

1. Strany se dohodly, že finanční nároky na dodatečnou platbu, které Zhotoviteli v souvislosti s Událostí případně vznikly, nejsou předmětem této Dohody a budou mezi Stranami vypořádány na základě oznámených claimů Zhotovitele či samostatných změnových listů dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to v souladu se Smlouvou.

**IV.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem, kdy všechny Strany k Dohodě připojí platný uznávaný elektronický podpis podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Strany se dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této Dohody je nebo se stane nicotným, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, netýká se tato nicotnost, neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost ostatních ustanovení nebo této Dohody jako celku, pokud je takové nicotné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují neprodleně k výzvě jedné ze Stran nahradit takové vadné ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního vadného ustanovení.
3. NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují níže oprávnění zástupci Stran své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel | Zhotovitel |
| **Státní fond dopravní infrastruktury** | **GEOSAN GROUP a. s.** |
|  |  |
|   |   |
| Ing. Zbyněk Hořelica | Ivan Havel |
| ředitel SFDI | člen představenstva |
|  |  Luděk Kostkapředseda představenstva |
|  |  |
|   |  |
| Václav Sedláček |  |
| jednatel |  |
| Správce stavby **SDRUŽENÍ REALSTAV + GARNETS + BMS – rekonstrukce budovy SFDI**REALSTAV MB spol. s r.o. |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |