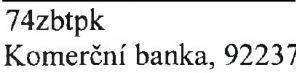


NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MVS6-2024-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Obec Líně

Sídlo: Plzeňská 145, 330 21 Líně
IČO: 00258059
Zastoupená: Bc. Michalem Gotthartem, starostou
E-mail: 
Tel.: 
Datová schránka: 74zbtpk
Bankovní spojení: Komerční banka, 922371/0100

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

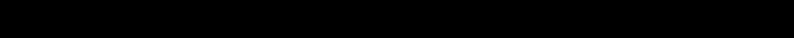
a

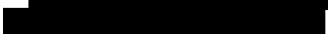
2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: **Ing. Aleš Kudrlička**, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministryně obrany čj. MO 67063/2024-8694 ze dne 26. 1. 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech provozních: 

E-mail: 

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1.

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“) ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1.** Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání pozemků za účelem provozování letiště, jehož jsou součástí (vojenský objekt CE 03-24-01).

Článek 2

Předmět nájmu

- 2.1.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, které tvoří předmět nájmu:

- Pozemek KN p.č. 1341/5 o výměře 791 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- Pozemek KN p.č. 1341/7 o výměře 55 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19
- Pozemek KN p.č. 1341/8 o výměře 1197 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19
- Pozemek KN p.č. 1341/9 o výměře 226 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- Pozemek KN p.č. 1341/10 o výměře 7 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- Pozemek KN p.č. 1342/4 o výměře 561 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19
- Pozemek KN p.č. 1342/5 o výměře 20 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- Pozemek KN p.č. 1342/6 o výměře 1019 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19
- Pozemek KN p.č. 1342/7 o výměře 295 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- Pozemek KN p.č. 1342/8 o výměře 1010 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19
- Pozemek KN p.č. 1342/20 o výměře 77 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- Pozemek KN p.č. 1342/21 o výměře 3 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19
- Pozemek KN p.č. 1342/24 o výměře 50 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha

zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Líně, obec Líně, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

- 2.2.** Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3.** Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem nájmu.
- 2.4.** Poloha pozemků viz situační plán – příloha č. 1 smlouvy.
- 2.5.** Na pozemcích nevážnou právní a věcné vady.
- 2.6.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy

přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.

Článek 3

Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany ujednávají na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.11.2024.
- 3.2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu protokolárně, v první den doby užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce předal předmět nájmu do užívání provozovateli letiště.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné v celkové výši **116 842,00 Kč/rok**. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou ve výši 22,00 Kč/m²/rok.

Výměra pozemků	5 311 m ²
Nájemné za 1 m ²	22,00 Kč/rok
Nájemné za 5311 m²	116 842,00 Kč/rok

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 4.2. Nájemné za rok 2024 za období od data účinnosti smlouvy včetně bude uhrazeno ve výši 19 473,67 podle výpočtu: roční nájemné ve výši 116 842,00 Kč : 366 x 61 dní. Poměrná část nájmu za r. 2024 je splatná nejpozději do 31. 12. 2024.
- 4.3. Výše nájemného odpovídá výměře pronajatých pozemků dle stavu katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu dojde k upřesnění výměry pozemků, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše nájemného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.
- 4.4. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci plnění a služby spojené s nájmem.
- 4.5. Nájem bude splatný jednou ročně, vždy nejpozději do 31. 1. daného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 5.2. Nájemce je oprávněn i bez souhlasu pronajímatele v souladu se sjednaným účelem smlouvy a požadavkem na hospodárné nakládání umožnit třetí osobě užívání předmětu nájmu nebo jednotlivé části. O záměru umožnit užívání předmětu nájmu dle věty první

- tohoto bodu, třetí osobě je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany.
 - 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět předem ohlášené kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce nebo provozovatel letiště předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Termín kontroly ohlásí nájemci minimálně 14 dní předem. Pronajímatel je seznámen s tím, že při vstupu na předmět nájmu musí dodržet podmínky zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
 - 5.6. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu (jako např. sekání trávy, odstraňování náletových dřevin apod.) provádí nájemce.
 - 5.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek 6

Odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, umožnit mu kontrolu předmětu nájmu a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby pronajímatel mohl uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

Článek 7

Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.2. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dvanáct kalendářních měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.3. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 7.2. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00 hod.; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Doručování

- 8.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 8.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla pronajímatele.
- 9.2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Nájemce ve smyslu výše uvedeného zákona pronajímatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. **Doložka platnosti právního úkonu obce** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Na straně pronajímatele schválila uzavření této smlouvy rada obce Líně na své schůzi dne 16. 10. 2024 usnesením č. 126/2024. Záměr pronajmout předmětné nájemní smlouvy byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce obce Líně od 12. 8. 2024.
- 9.7. **Tato smlouva o 6 stranách je opatřena elektronickými podpisy.**
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nejdříve však dnem uvedeným v odst. 3.1..

- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: situační zakres předmětu nájmu

V Praze dne
Za nájemce

Ing. Aleš
Kudrlička

Digitálně podepsal Ing. Aleš
Kudrlička
Datum: 2024.10.25 09:59:08
+02'00'

Ing. Aleš Kudrlička

zástupce ředitele odboru – vedoucí
oddělení územní správy nemovitého
majetku Praha

Česká republika
Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Líních dne
Za pronajímatele

Bc Michal
Gotthart

Digitálně podepsal Bc Michal
Gotthart
Datum: 2024.10.25 10:51:35
+02'00'

Bc. Michal Gotthart
starosta

Obec Líně