

Magistrát města Přerova  
Odbor koncepce a strategického rozvoje  
zde

# VNITŘNÍ SDĚLENÍ

Naše spis. zn.: MMPř/189727/2024/02  
Č.j.: MMPř/192985/2024

|                                                                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ODPOVĚď k č.j.:<br>VYŘIZUJE: [REDACTED]<br>TEL: [REDACTED]<br>DATUM: 3.10.2024 | PRO:<br>Magistrát města Přerova<br>Odbor správy majetku a komunálních služeb<br>zde |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

## Vyjádření k možnosti využití pozemku p.č. 2580/6 v k.ú. Přerov z hlediska územně plánovací dokumentace

Magistrát města Přerova, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad územního plánování podle § 25 z.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Podle Územního plánu Přerova účinného od 28.6.2024 je pozemek p.č. 2580/6 v k.ú. Přerov podle geometrického plánu č. 7466-22/2022 zed ne 12.5.2022 součástí stabilizované zastavitelné plochy bydlení kombinovaného v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Cit.: § 8 cit. vyhlášky... *pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.*

V územním plánu je v takto vymezené ploše stanovena podmínka minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu v návrhových plochách a plochách přestavby 30%. Uvedený podíl je stanoven pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého stavebníka.

Pozemek leží v nezastavěném území, není dotčen návrhem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření. Neleží v lokalitě, jejíž využití je podmíněno pořízením územní studie nebo regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území.

[REDACTED] v.r.  
vedoucí odboru

ad a)

Za správnost: [REDACTED]

[REDACTED]  
Digitální podpis:  
3.10.2024  
10:10