

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany:

1.1. Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3
Vnitřní Město, 397 01 Písek 1
IČO 002 49 998
zastoupené JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
identifikátor datové schránky: **p5ibfya**
(„**Půjčitel**“ nebo též „**město Písek**“)

a

1.2. Domov Sovova, z. ú.

se sídlem Sovova č.p. 1556,
Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČO: 210 42 349
zastoupený ředitelkou Mgr. Markétou Tvrdou
identifikátor datové schránky **sqix7mq**
(„**Vypůjčitel**“ nebo též „**Ústav**“)

Půjčitel a Vypůjčitel společně „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE („**Smlouva**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Město Písek je zakladatelem Ústavu, jehož hlavním účelem je zajištění dostupnosti poskytování pobytové sociální služby domov pro seniory podle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů („**ZSS**“), provozování činností navazujících na poskytování sociální služby, zejména činností směřujících k aktivizaci, sociální integraci a vzdělávání uživatelů sociální služby a dalších osob v rámci příslušné

cílové skupiny, jakož i provozování vedlejší činnosti navazující na hlavní činnost Ústavu („**sociální služba**“).

- 2.2. Za účelem vytvoření materiálně-technických podmínek pro poskytování sociální služby uzavřelo město Písek s Ústavem nájemní smlouvu, na základě které pronajalo Ústavu mj. pozemek parc. č. 2406 o výměře 2536 m², jehož součástí je stavba - budova č.p. 1556, na adrese Sovova, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek („**Zařízení Sovova**“), ve němž bude sociální služba poskytována.
- 2.3. Město Písek dále pořizuje do svého vlastnictví soubor movitých věcí, který následně jako jediný zakladatel Ústavu hodlá vložit do Ústavu formou části vkladu zakladatele s nepeněžitým předmětem, a to za účelem vytvoření dalších materiálně-technických podmínek Ústavu pro poskytování sociální služby v Zařízení Sovova; předmětné movité věci pořizuje město Písek postupně na základě zadání jednotlivých veřejných zakázek s tím, že místem dodání je Zařízení Sovova.
- 2.4. S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, na základě níž upravují vzájemná práva a povinnosti související s převzetím, úschovou, instalací resp. umístěním a následným užíváním souboru movitých věcí v Zařízení Sovova.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do dočasného bezúplatného užívání soubor movitých věcí, jejichž položkový soupis tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**položkový soupis**“), a to za účelem posílení materiálně - technického zázemí Ústavu pro výkon jeho činností v souladu se zakládací listinou Ústavu po dobu a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.
- 3.2. Se stavem ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy budou součástí položkového soupisu všechny movité věci, které byly ze strany města Písek k tomuto datu nabyty do jeho vlastnictví za účelem jejich užívání v Zařízení Sovova.
- 3.3. Položkový soupis bude Smluvními stranami dále doplňován o movité věci nabyté ze strany města Písek za tímž účelem po datu nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.4. Movité věci zařazené na položkový soupis v souladu s odst. 3.2. a 3.3. tvoří předmět výpůjčky dle této Smlouvy („**předmět výpůjčky**“).

4. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

- 4.1. Za předání a převzetí předmětu výpůjčky, resp. kterékoli věci náležející do předmětu výpůjčky, k užívání Vypůjčitelem se pro účely této Smlouvy považuje okamžik, který nastane splněním poslední z následujících podmínek:

- (i) předmět výpůjčky, resp. předmětná movitá věc přešla do vlastnictví Půjčitele;
- (ii) předmět výpůjčky, resp. předmětná movitá věc byla zařazena na položkový soupis uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- (iii) předmět výpůjčky, resp. předmětná movitá věc byla umístěna do Zařízení Sovova.

- 4.2. Pro zajištění právní jistoty bude každá strana položkového soupisu uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy podepsána (parafována) pověřenými zástupci obou Smluvních stran.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje poskytnout Půjčiteli maximální součinnost při převzetí, instalaci, úschově, údržbě předmětu výpůjčky, resp. jednotlivých věcí.

5. Práva a povinnosti Vypůjčitele

- 5.1. Vypůjčitel má zejména následující práva a povinnosti:
- a) převzít předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání;
 - b) užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Půjčitele;
 - c) chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou, zničením nebo odcizením;
 - d) sledovat bezvadnost předmětu výpůjčky a předkládat Půjčiteli bez zbytečného odkladu požadavky na uplatnění záručních práv vůči dodavatelům;
 - e) umožnit Půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky;
 - f) zajišťovat na svůj náklad povinný servis, údržbu a opravy předmětu výpůjčky nad rámec záručních oprav;
 - g) poskytnout Půjčiteli maximální součinnost při přípravě a realizaci vkladu předmětu výpůjčky do majetku Ústavu.
- 5.2. Předmět výpůjčky nesmí být zcizen, zastaven nebo použit k ručení, ani svěřen do užívání třetím osobám; tím není dotčeno právo užívání předmětu výpůjčky třetími osobami v souladu s plněním účelu Ústavu, zejména ze strany klientů sociální služby a dalších osob.

6. Práva a povinnosti Půjčitele

- 6.1. Půjčitel má zejména následující práva a povinnosti:
- a) předat Vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání;
 - b) poskytnout Vypůjčiteli součinnost a informace potřebné k řádnému užívání předmětu výpůjčky a k plnění povinností Půjčitele z této Smlouvy;
 - c) sjednat a udržovat pojištění v dostatečném rozsahu ke krytí případných škod;

- d) kontrolovat způsob a účel užívání předmětu výpůjčky a požadovat na Vypůjčiteli přijetí opatření k nápravě.

7. Trvání smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle odst. 9.6. této Smlouvy.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti právního jednání, na základě kterého přejde vlastnické právo k předmětu výpůjčky na Ústav formou poskytnutí části vkladu zakladatele Ústavu s nepeněžitým předmětem.
- 7.3. Platnost Smlouvy lze před uplynutím doby dle odst. 7.2. ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 7.4. Platnost Smlouvy lze dále ukončit výpovědí některé Smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

8. Veřejná podpora

- 8.1. Výpůjčka podle této Smlouvy nezakládá veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU.
- 8.2. Výpůjčka spolu s následným vkladem předmětu výpůjčky do Ústavu představuje právní jednání zakladatele Ústavu, které naplňuje kritérium subjektu v tržním hospodářství ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01, Úř. věst. C 262/1, 19.7.2016), a proto nepředstavuje poskytnutí selektivní výhody vypůjčiteli.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 9.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 9.4. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Písku usnesením č. 590 ze dne 10.10.2024.

- 9.5. Uzavření této Smlouvy schválila správní rada Ústavu dne 14.10.2024.
- 9.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Půjčitel bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Písku dne 25.10.2024

V Písku dne 29.10.2024

.....
Za město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

.....
Za Ústav
Mgr. Markéta Tvrdá
ředitelka