

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, IČO: 49519085, DIČ: CZ49519085
se sídlem Chmelova 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
zastoupená farářem Martinem Sklenářem,
zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,
č.j. 8/1-01-102/1994

jako **prodávající** na straně jedné

a

Město Kralupy nad Vltavou, IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupeno starostou panem Liborem Lesákem
tel: +420 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz
jako **kupující** na straně druhé

společně dále též jen „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku **parc. č. 39/1** - zahrada a pozemku **parc.č. 37/2** – zahrada, oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 955, vedeném pro obec Kralupy nad Vltavou a **katastrální území** Minice u Kralup nad Vltavou
(dále jen „nemovitá věc“ nebo „předmět převodu“).

II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků vyhotoveným společností GeoSM s.r.o., Kostelecká 96, Neratovice, č. 774-106/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 04.07.2024 pod č. PGP-1128/2024-206, byl z pozemku parc. č. 39/1 oddělen pozemek **parc. č. 39/3 o výměře 320 m²** a z pozemku parc. č. 37/2, pozemek **parc. č. 37/4 o výměře 107 m²**.

Nově vzniklé pozemky parc. č. 39/3 a parc. č. 37/4 představují předmět koupě dle této smlouvy.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nově vzniklé pozemky parc. č. 39/3 a parc. č. 37/4 v katastrálním území Minice u Kralup nad Vltavou s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, s těmito nemovitými věcmi spojenými, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **170 800,- Kč** (slovy: sto sedmdesát tisíc osm set korun českých), a kupující výše uvedenou nemovitou věc za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné právní ani faktické vady.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající se zavazuje, že do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude rozhodnuto o vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, neučiní žádné právní jednání ohledně předmětu převodu a ani neučiní nic, čím by se snížila hodnota předmětu převodu.

Informace ohledně nemovité věci, které již prodávající poskytl kupujícímu, jsou pravdivé. Prodávající nezamlčel kupujícímu žádný závažný fakt ohledně nemovité věci, známý mu ke dni podpisu této smlouvy.

Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v tomto článku nepravdivé nebo zavádějící, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnutá plnění.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši **170 800,- Kč** (slovy: sto sedmdesát tisíc osm set korun českých) uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na **účet č. [REDACTED]** do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděné nemovité věci, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci dobře znám, a že ji přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí, který podepisují současně s touto smlouvou, podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 15 dnů po úhradě celé kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

Smluvní strany se zavazují případné vady návrhu na vklad či kupní smlouvy vytknuté katastrálním úřadem odstranit za vzájemné součinnosti bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo za stejných podmínek novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, mají prodávající i kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy stran, bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace poskytnuté druhé smluvní straně na základě této kupní smlouvy se považují za důvěrné a že budou zachovávat mlčenlivost o obsahu této kupní smlouvy a o plánovaném převodu. Mlčenlivost se nevztahuje na případ, kdy jsou smluvní strany k podání informací povinovány ze zákona.

Prodávající bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti schválením Arcibiskupstvím pražským.

Veškerá oznámení a další sdělení vyžadované touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou zasílány v písemné formě, pokud není touto smlouvou nebo následnou dohodou stran ujednáno jinak. Jakýkoli souhlas, oznámení nebo jiné sdělení zaslané poštou bude považováno za doručené třetí den ode dne, kdy bylo podáno u přepravce poštovních zásilek. Veškeré zásilky budou směřovány na adresu kupujícího uvedenou výše a/nebo na adresu prodávajícího uvedenou výše. V případě změny výše uvedených doručovacích a kontaktních údajů se smluvní strany zavazují neprodleně uvědomit o těchto změnách druhou smluvní stranu.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně předmětu prodeje. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání týkající se předmětu převodu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


X.


Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou na svém řádném zasedání dne 17.06.2024 Usnesením č. 24/03/3/2 schválilo koupi pozemků parc.č. 39/3 o výměře 320 m² a parc.č. 37/4 o výměře 107 m² v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou jako prodávajícího.

V Kralupech nad Vltavou, dne 24.9. 2024


V Kralupech nad Vltavou, dne 18.9. 2024


prodávající


kupující


Schvalovací doložka

dne 24.9. 2024


Arcibiskupství pražské

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
37/2	16	40	zahrada	37/2	15	33	zahrada				2	37/2		955	15	33	
39/1	15	34	zahrada	37/4	1	07	zahrada				2	37/2		955	1	07	
				39/1	12	14	zahrada				2	39/1		955	12	14	
	31	74		39/3	3	20	zahrada				2	39/1		955	3	20	
					31	74											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
37/2		15600		15	33	39/1		15600		12	14
37/4		15600		1	07	39/3		15600		3	20

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GeoSM s.r.o., IČ 08431329
Kostecká 96
27711 Neratovice
tel. 723555771

Číslo plánu: 774-106/2024

Okres: Mělník

Obec: Kralupy nad Vltavou

Kat. území: Minice u Kralup nad Vltavou

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-3/13, 14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz poznámka v s.s.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 434

Dne: 28.6.2024 Číslo: 199/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

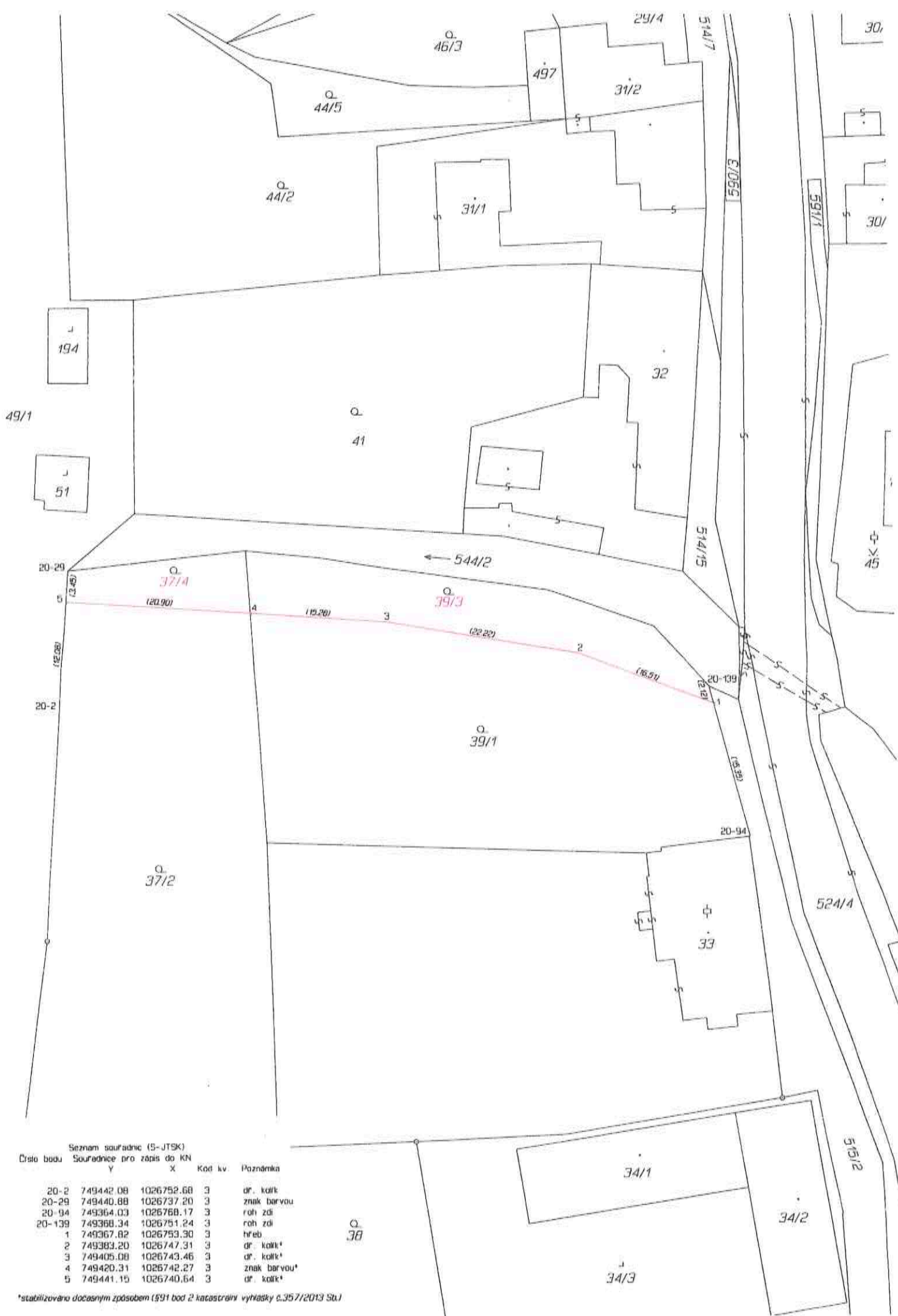
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2909

Dne: 4.7.2024 Číslo: 157/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
20-2	749442.08	1026752.68	3	dr. kolk
20-29	749440.88	1026737.20	3	znak barvou
20-94	749364.03	1026768.17	3	roh zdi
20-139	749368.34	1026751.24	3	roh zdi
1	749367.82	1026753.30	3	hřeb.
2	749383.20	1026747.31	3	dr. kolk*
3	749405.08	1026743.46	3	dr. kolk*
4	749420.31	1026742.27	3	znak barvou*
5	749441.15	1026740.64	3	dr. kolk*

*stabilizováno dočasným způsobem (§91 bod 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 St.)