

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 19.06.2024 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) mezi těmito stranami

Objednatel

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
DIČ:	CZ00295841
Bankovní spojení:	328751/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupený:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	referent odboru strategického rozvoje a investic města Žďár nad Sázavou
Telefonní spojení na kontaktní osobu:	tel.: mob.:
E-mailové spojení na kontaktní osobu:	

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:	PWB stavby s.r.o.
Sídlo:	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO:	01434837
DIČ:	CZ01434837
Bankovní spojení:	2271116610/8040
Zápis v obchodním rejstříku:	Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 282836
Zastoupený:	Václavem Práškem
Kontaktní osoba:	Václav Prášek
Telefonní spojení:	
E-mail:	

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.06.2024 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Stavební úpravy části stavby č.p. 1141 ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou**“).
2. Následně Smluvní strany uzavřely dne 09.08.2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě upravující termín pro dokončení a předání Díla z důvodu změn rozsahu Díla (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

3. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 2 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou:
 - 1.1. vícepráce, méněpráce předmětu Díla, jakož další práce související s realizací Veřejné zakázky dle příslušných změnových listů č. 01, 02, 03, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2,
 - 1.2. změna celkové ceny Díla.
2. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem č. 2 učiněné jsou nepodstatnou změnou Díla, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve změnových listech (dále jen „ZL“), které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
 - 2.1. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 01** (souhrn stavebních úprav) **méněpráce** v hodnotě **357.095,22 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **556.180,01 Kč bez DPH**. Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 01, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.
 - 2.2. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 02** (požadavek EG.D na přeložení elektroměrového rozvaděče) **méněpráce** v hodnotě **14.600,48,- Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **157 786,73 Kč bez DPH**. Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 02, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.
 - 2.3. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 03** (souhrn stavebních úprav provozovny charity) **méněpráce** v hodnotě **153.772,63 Kč bez DPH** a současně **vícepráce** v hodnotě **235.241,73 Kč bez DPH**. Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 03, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.
3. Odst. 51 Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:

Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a dodatku č. 2 ke Smlouvě a činí 2.999.315,14 Kč bez DPH. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a to ve znění změnového rozpočtu, jež je součástí Dodatku č. 2.
4. Položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 Smlouvy, se mění tak, jak je uvedeno ve Změnovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Dodatek č. 2 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 2, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/ uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 2 uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

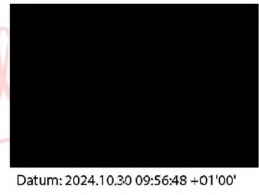
Doložka

Tento dodatek byla uzavřen v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, města Žďár nad Sázavou, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.06.2023. K uzavření tohoto dodatku smlouvy je oprávněn vedoucí útvaru.

Přílohy

1. příloha č. 1 – ZL č. 01, 02, 03
2. příloha č. 2 – Změnový rozpočet

Ve Žďáru nad Sázavou
dne *(dle elektronického podpisu)*

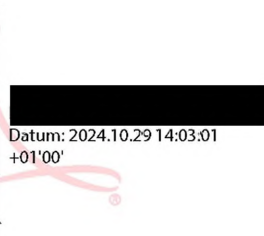


Datum: 2024.10.30 09:56:48 +01'00'

Objednatel

vedoucí odboru strategického rozvoje
a investic

V Praze
dne *(dle elektronického podpisu)*



Datum: 2024.10.29 14:03:01
+01'00'

Zhotovitel

Václav Prášek
jednatel PWB stavby s.r.o.

Změnový list č. 1

Název stavby:	Stavební úpravy části stavby č.p. 1141 ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou
Číslo smlouvy zhotovitele:	ZH-145
Název části stavby (PS, SO):	Stavební práce
Na základě situace na stavbě a rozhodnutí objednatele byly zpracovány změny realizace.	
Změnový list obsahuje zejména tyto změny:	
1. Změna úpravy povrchu na celoplošné štukování včetně vyztužení popraskaných podkladních omítek sklo vláknitým pletivem vtačeném do tmelu. Zdivo je ve špatném technickém stavu a je nezbytné provedení větších oprav. 2. Úprava povrchu stěn nad rámec díla i ve vstupním vestibulu z důvodu velkého zásahu nového vedení EL a hydrantů. 3. Vybourání a zazdění staticky porušené příčky. Stava příčky byl zjištěn během realizace. 4. Doplnění výšky obkladů na 1,6 v rámci dodržení formátu investorem zvoleného obkladu. 5. Přizdívky kolem nově umístěných hydrantů a jejich rozvodů. 6. Dvířka do podlahy v místě sondy pro odpojení stávajícího přívodu vody z důvodu možného přístupu k novému napojení hydrantů v budoucnu. 7. Odpojení stávajícího rozvodu vody, který byl oproti předpokladu veden stále podlahou. 8. Napojení teplé a studené vody stávajících provozoven, které byly oproti předpokladu napájeny odpojovaným potrubím a osazení nových podružných vodoměrů. 9. Na základě požadavku objednatele bude provedena výměna stávajících radiátorů za deskové plechové. Odpočet nátěrů stávajících a jednoho plánovaného nového litinového. 10. Dalším požadavkem objednatele je záměna přísazených světel za světla zapuštěná do podhledu. 11. Nový rozvaděč pro provozovnu dámská krejčovná včetně podružného měření a jištění společných prostor. 12. Doplnění sady pro nouzovou signalizaci WC	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:.	-
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	2 575 575,00 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	199 084,79 Kč

Celkem vícepráce	556 180,01 Kč
Celkem méněpráce	357 095,22 Kč
Absolutní hodnota změn	913 275,23 Kč
Nová cena díla bez DPH	2 774 659,79 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	-
Nový termín dokončení díla:	-

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Václav Prášek

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Podpis:

	Položkový soupis prací a dodávek						
	Stavební úpravy části stavby č.p. 1141 ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou						
	Změnový list č.1						
	HSV	Práce a dodávky HSV					
	D 3	Svislé a kompletní konstrukce					25 873,00
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	12,000	89,00	1 068,00
7	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	24,200	1 025,00	24 805,00
	D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					63 664,55
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	95,600	255,00	24 378,00
10	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	339,473	-485,00	-164 644,41
		612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50% s celoplošným přeštukováním	m2	339,473	572,00	194 178,56
11	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	51,600	189,00	9 752,40
	D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					483,00
19	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	3,500	138,00	483,00
	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D 781	Dokončovací práce - obklady					4 443,08
93	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,730	1 050,00	2 866,50
94	M	59761702	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2</i>	m2	3,003	525,00	1 576,58
	D 784	Dokončovací práce - malby a tapety					5 830,80
101	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	51,600	28,00	1 444,80
102	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	51,600	85,00	4 386,00
	D 722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					55 070,00
14	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	25,000	369,00	9 225,00
16	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	25,000	79,00	1 975,00
23	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	3,000	450,00	1 350,00
24	K	722263209	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný	kus	3,000	6 850,00	20 550,00
28	K	R. 01	Posunutí hydrantu, včetně dopojení na stávající rozvod	soubor	-1,000	11 250,00	-11 250,00
			Demontáž stávajících hydrantů a rozvodů.	soubor	2,000	750,00	1 500,00

ÚRS

			Osvětlení - přípočet				63 000,00	
			MODUS SVÍTIDLO LED US4000A4KN600/ND,VEST., 36W 4100LM 4000K, M600 PANEL, KRYTMIKROPRIZMA	ks	25,000	1 960,00	49 000,00	cena dodavatele
			MODUS SVÍTIDLO PARD700W4C/ND 7W 750LM4000K DOWNLIGHT 55ST IP40 ČERNÝ	ks	10,000	1 220,00	12 200,00	cena dodavatele
			Montáž Svítidla	ks	8,000	225,00	1 800,00	
			Přepojení provozovny a chodby - přípočet				28 296,69	
			Dodávka Kabel CYKY-J 4x10	m	9,000	214,50	1 930,50	cena dodavatele
			Montáž Kabel CYKY-J 4x10	m	9,000	87,00	783,00	cena dodavatele
			Dozbrojení rozvaděče RS	kpl	1,000	893,75	893,75	cena dodavatele
			Rozvaděč podružného měření (provozovna + chodba)	kpl	1,000	10 562,50	10 562,50	cena dodavatele
			Rozvaděč provozovna	kpl	1,000	2 535,00	2 535,00	cena dodavatele
			Elektromontáže - osazení a přepojení rozvaděčů	ks	1,000	6 750,00	6 750,00	cena dodavatele
			Jistě 16A/1f	ks	3,000	128,80	386,40	cena dodavatele
			Jistě 10A/1f	ks	1,000	149,29	149,29	cena dodavatele
			Drobný materiál - můstek, řadové svorky	kpl	1,000	606,25	606,25	cena dodavatele
			Elektromontáže - úprava rozvaděče	hod	8,000	462,50	3 700,00	cena dodavatele
			Sada pro nouzovou signalizaci z WC				11 823,94	
			Dodávka Sada nouz.signalizace WC imobilní,	ks	1,000	8 638,75	8 638,75	cena dodavatele
			Montáž Sada nouz.signalizace WC imobilní,	ks	1,000	2 312,50	2 312,50	cena dodavatele
			Kabel JYSTY 2x2x0,8	m	10,000	17,24	172,38	cena dodavatele
			Montáž Kabel JYSTY 2x2x0,8	m	10,000	15,63	156,25	cena dodavatele
			Dodávka Instalační krabice hluboká	ks	4,000	8,52	34,06	
			Montáž Instalační krabice hluboká	ks	4,000	127,50	510,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00	
			Inženýrská činnost	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
			Průzkum stavby, historické projektové dokumentace, koordinace s dodavateli pitné a upravené vody, zkoušky odpojení přívodů vody včetně sondy do podlahy. Následné zakreslení do DSPS po dodání projektové dokumentace v DWG investorem. Změny elektro, návrhy nových rozvaděčů.					
						Celkem	199 084,79	

Změnový list č. 2

Název stavby:	Stavební úpravy části stavby č.p. 1141 ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou		
Číslo smlouvy zhotovitele:	ZH-145		
Název části stavby (PS, SO):	Stavební práce		
Na základě situace na stavbě a rozhodnutí objednatele byly zpracovány změny realizace.			
Změnový list obsahuje tyto změny: 1. Na základě požadavku objednatele bude osazen nový elektroměrový rozvaděč pro 4 odběrná místa dle specifikace připojení EG.D včetně připojení provozoven a potřebných revizí.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		Ne	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		-	
Vliv změny na smluvní cenu:		Ano	
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:		2 774 659,79 Kč	
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:		143 186,25 Kč	
Celkem vícepráce		157 786,73 Kč	
Celkem méněpráce		-14 600,48 Kč	
Absolutní hodnota změn		172 387,21 Kč	



Nová cena díla bez DPH	2 917 846,04 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	-
Nový termín dokončení díla:	-

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Václav Prášek

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):



Podpis:



le, nemá nic společného s původním rozpočtem, počítá se k novým elektro pracem
le, nemá nic společného s původním rozpočtem, počítá se k novým elektro pracem

Změnový list č. 3 ze dne 23.9.2024

Název stavby:	Stavební úpravy části stavby č.p. 1141 ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou		
Číslo smlouvy zhotovitele:	ZH-145		
Název části stavby (PS, SO):	Stavební práce		
Na základě situace na stavbě a rozhodnutí objednatele byly zpracovány změny realizace.			
Změnový list obsahuje vícepráce požadované objednatelem. Jedná se zejména o: 1. Dodávka + montáž vstupních dveří. 2. D+M kuchyňských linek. 3. Záměna podlahové krytiny z PVC na dlažbu. 4. Rozšíření počtu silnoproudých zásuvek. 5. Vybudování nové datové sítě 6. Odpočty zabezpečovacího zařízení – objednatel si dodá své vlastní.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-		
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano		
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	2 917 846,04 Kč		
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	81 469,10 Kč		
Celkem vícepráce	235 241,73 Kč		
Celkem méněpráce	153 772,63 Kč		
Absolutní hodnota změn	389 014,36 Kč		
Nová cena díla bez DPH	2 999 315,14 Kč		
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne		
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	-		
Nový termín dokončení díla:	-		



Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Václav Prášek

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Podpis:

Položkový soupis prací a dodávek							
Stavební úpravy části stavby č.p. 1141 ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou							
Změnový list č.3							
	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D 766	Konstrukce truhlářské					118 030,00
		D+M Vstupní dveře protipožární včetně ocelové zárubně, zazdění a jejího natření	soubor	1,000	23 500,00	23 500,00	
		D+M Kuchynská linka včetně spotřebičů a osvětlení led.	soubor	1,000	68 250,00	68 250,00	
		D+M Kuchynská linka ve víceúčelovém prostoru.	soubor	1,000	26 280,00	26 280,00	
	D 771	Podlahy z dlaždic					79 139,53
61	K 771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	37,800	198,00	7 484,40	
62	K 771574438	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	35,030	1 050,00	36 781,50	
63	M 59761149	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	41,028	850,00	34 873,63	
	D 776	Podlahy povlakové					-52 637,16
76	K 776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-35,030	365,00	-12 785,95	
77	M 28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	-38,533	835,00	-32 175,06	
78	K 776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	-23,353	71,90	-1 679,10	
80	K 776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	-37,800	79,50	-3 005,10	
81	M 28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	-38,556	77,60	-2 991,95	
		Rozšíření počtu zásuvek - přípočet					30 587,42
49	K SILD27	Dodávka Kabel CYKY-J 3x2,5	m	98,000	33,39	3 272,22	
50	K SILM27	Montáž Kabel CYKY-J 3x2,5	m	98,000	60,00	5 880,00	
13	K SILD08	Dodávka Zásuvka jednoduchá 230V - včetně rámečku	ks	30,000	158,32	4 749,60	
14	K SILM08	Montáž Zásuvka jednoduchá 230V - včetně rámečku	ks	30,000	157,50	4 725,00	
29	K SILD17	Dodávka Instalační krabice hluboká	ks	30,000	8,52	255,60	
30	K SILM17	Montáž Instalační krabice hluboká	ks	30,000	127,50	3 825,00	
		Dozbrojení rozvaděče RS + větší skříň rozvaděče	kpl	1,000	7 880,00	7 880,00	
		Datová síť					7 484,78
		Dodávka Kabel UTP Cat.5e	m	45,000	10,10	454,50	
		Montáž Kabel UTP	m	45,000	17,00	765,00	
		Dodávka Datový rozvaděč	ks	1,000	3 714,80	3 714,80	
		Montáž Datový rozvaděč	ks	1,000	562,50	562,50	
		Dodávka Patchpanel	ks	1,000	474,88	474,88	
		Montáž Patchpanel	ks	1,000	312,50	312,50	

požadavek objednatele, r
požadavek objednatele, r
požadavek objednatele, r

navýšení dle požadavku
navýšení dle požadavku
navýšení dle požadavku
navýšení dle požadavku
dle ceny dodavatele

dle ceny dodavatele
dle ceny dodavatele
dle ceny dodavatele
dle ceny dodavatele
dle ceny dodavatele
dle ceny dodavatele

oceněno na základy cenové nabídky dodavatele

oceněno na základy cenové nabídky dodavatele

oceněno na základy cenové nabídky dodavatele