

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 137/03, uzavřené dne 29. 3. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 8, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se změny předmětu nájmu, změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu a z důvodu navýšení ceny o inflaci za rok 2007.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 70994234 DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci :

České dráhy, a.s.

se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

adresa pro doruč. písemností : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení :

variabilní symbol : 6352013703

(dále jen pronajímatel)

a

Roman Gavelčík

bytem, místo podnikání : Akátová 222, Orlová - Poruba, PSČ 735 14

IČ: 76002403 DIC: CZ7303195152 (plátce DPH)

registrován u živnostenského úřadu: 380305-471924 – Městský úřad Orlová, dne 19. 12. 2007

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 2 – Předmět nájmu –

1) Předmět nájmu v čl. 2 výše uvedené nájemní smlouvy se dále rozšiřuje o nebytové prostory nacházející se v II. NP nemovitosti bez č.p. na p.č. 2574/16 v k.ú. Nový Bohumín (707031), obec Bohumín, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná na listu vlastnictví č. 828. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem Bohumín-SBBH-administrativní budova MS (inv. č. SAP 5000244205).

Předmětem rozšíření předmětu nájmu jsou tyto nebytové prostory v objektu Bohumín-SBBH-administrativní budova MS:

Poř. č.	Popis místností	Účel	Počet místností	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2a)
1	Šatna	E 84			V příloze označeno jako místnost 4
2	Umývárna	F 40			V příloze označeno jako místnost 5
Celkem:					

Rozšířený předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu výše uvedené nemovitosti, který tvoří přílohu č. 2a) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2) Zároveň se stávající předmět nájmu snižuje o níže uvedený nebytový prostor, který se nachází v I. NP nemovitosti č.p. 85 na p.č. 2575 v k.ú. Nový Bohumín (707031), obec Bohumín, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná na listu vlastnictví č. 828. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem Bohumín-SBBH-budova technicko-provozní SO (inv. č. SAP 5000244235).

Předmětem snížení předmětu nájmu je tento nebytový prostor v objektu Bohumín-SBBH-budova technicko-provozní SO :

Poř. č.	Popis místností	Účel	Počet místností	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2b)
1	kotelna	E 51			V příloze označeno jako místnost 1
Celkem:					

Snížený předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu výše uvedené nemovitosti, který tvoří přílohu č. 2b) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Tzn., že celková plocha předmětu nájmu výše uvedené nájemní smlouvy činí m².

C. Článek 5 – Cena nájmu – v návaznosti na úpravy předmětu nájmu se ruší znění bodu 1. a bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **350 294,77 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, slovy třístapadesáttisícdevěstědevadesátčtyři korun českých, 77/100.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
kancelář	D 1					+ 19 % DPH
Dílna	D 3					+ 19 % DPH
sklad	D 86					+ 19 % DPH
garáž	E 36					+ 19 % DPH
kotelna	E 51					+ 19 % DPH
klubovna	F 48					+ 19 % DPH
šatna	E 84					+ 19 % DPH
Hyg. zařízení	F 40					+ 19 % DPH
chodba	F 25					+ 19 % DPH
Celkem					350 294,77	+ 19 % DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 350 294,77 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

D. Nájemné se současně upravuje o míru inflace za rok 2007, která dle sdělení ČSÚ činila 2,8%. V důsledku této úpravy první splátka nájemného dle úpravy dané tímto dodatkem za období 4-6/2008 bude nájemcem uhrazena v celkové výši 89 984,48 Kč + DPH v zákonem stanovené výši v termínu 15. 4. 2008 na výše uvedený účet a variabilní symbol v souladu se splátkovým kalendářem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. První splátku nájemného dle předchozí věty tvoří:

a) doplatek nájemného o inflaci za rok 2007, která je počítána z výměry ...m² za období 1 – 3 / 2008 ve výši 2 410,79 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (tj. za předmět nájmu před úpravou danou tímto dodatkem);

b) nájemné za období 4 – 6 / 2008, které je počítáno z výměry ... m² (tj. v důsledku změny předmětu nájmu nebytových prostor dle tohoto dodatku), a které činí 87 573,69 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

E. Smluvní strany berou na vědomí, že navýšení o inflaci za rok 2007 pro období 4 – 12 / 2008 je přímo promítnuto do základních sazeb dle čl. 5 Cena nájmu dle úpravy dané tímto dodatkem.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 1. 4. 2008**. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 19. 02. 2008

Za pronajímatele :

Za nájemce :