

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 137 / 03, uzavřené dne 29.03.2001 ve znění dodatků č. 1 až 4, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se změny doby nájmu.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo : Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ : 70994234

DIČ : CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003 :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol : 6352013703

Konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

pan Gavelčík Emil

sídlo : ul. 9.května 85, Bohumín, PSČ 735 01

IČ : 10606483

DIČ : CZ500205347

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Text článku „ Doba nájmu „ se ruší a nahrazuje následujícím zněním :

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, splatností ode dne podepsání smlouvy a účinností **od 01.04.2001 s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu a prostého staveb.
4. Nájemní vztah končí:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem kterékoliv smluvní strany nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právní nástupce),
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností v čl. 1 této smlouvy,
 - d) ze zákona.

• Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.04.2006. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2006 - č. 2

k nájemní smlouvě číslo 137/03

Nájemce :

pan Gavelčík Emil

sídlo : ul. 9.května 85, Bohumín , PSČ 735 01

IČ : 10606483

DIČ : CZ500205347

bankovní spojení:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo : Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ : 70994234

DIČ : CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003 :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol : 6352013703

Konstantní symbol: 308

Roční sjednané nájemné pro rok 2006 : 329 733,00 Kč +19% DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.01.2006	82 433,25 Kč	15 662,32 Kč	98 095,57 Kč	01 -03/2006
2	15.04.2006	82 433,25 Kč	15 662,32 Kč	98 095,57 Kč	04 - 06 / 2006
3	15.07.2006	82 433,25 Kč	15 662,32 Kč	98 095,57 Kč	07 - 09 / 2006
4	15.10.2006	82 433,25 Kč	15 662,32 Kč	98 095,57 Kč	10- 12/2006
2007					
*)	15.01.2007	82 433,25 Kč	15 662,32 Kč	98 095,57 Kč	01 -03/2007

• Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP). *) Informativní charakter

V Ostravě dne 25.01.2006