

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 561, uzavřené dne 29.03.2001, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Nový Bohumín, týkající se úpravy výše nájemného, doplnění článku „ Závěrečná ustanovení „ a změny jména a funkce zástupce pronajímatele..

Obě smluvní strany:

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO: 48118664 DIČ : 001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatele)

a

p. Gavelčík Emil

sídlo : 9.května, Nový Bohumín, PSČ 735 81

IČO : 10606483

registrace u živnostenského úřadu : 380300 - Okresní úřad Karviná dne 09.03.1992

DIČ : 371-500205347

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,, výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2002 se vzhledem k míře inflace za rok 2001, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 4,70 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2001	Inflace	Nájemné rok 2002
300937.00 Kč + 5% DPH	4,70 %	315081.00 Kč + 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **315081.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1

2. Článek „ Závěrečná ustanovení “ se doplňuje o následující odstavec :

„ Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“

3. Jméno a funkce zástupce pronajímatele, uvedené v původní nájemní smlouvě, se ruší a nahrazuje zněním v tomto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2002. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatele 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2002

Za pronajímatele :

Za nájemce :