

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené \_\_\_\_\_  
na základě plné moci

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupena \_\_\_\_\_, manažerem  
Nemovitosti&Logistika na základě pověření ze dne  
9.3.2016

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
KS:

IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

dále jen **oprávněný**

dále jen **vlastník**

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně příloh, dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

### čl. II. Zatěžovaná nemovitost

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parcelní č. 756/11 a parcelní č. 756/20 v k.ú. Mariánské Hory**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1634.
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, elektroměrového rozváděče RE, vývodového rozváděče RIZ a kabelové přípojky NN v zemi umístěných do části pozemku p.č. 756/11, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a kabelové přípojky NN v zemi umístěné do části pozemku p.č. 756/20, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava vybudovaných v rámci stavby „**Inteligentní dopravní systémy I. fáze (inteligentní zastávky), Mariánské náměstí**“.
3. Oprávněný prohlašuje, že na své náklady vybuodoval inženýrskou síť – elektroměrový rozváděč RE, vývodový rozváděč RIZ a kabelovou přípojku NN v zemi umístěnou do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2153-674/2016 ze dne 07.07.2016, potvrzený katastrální úřadem dne 11.07.2016 pod číslem PGP-1836/2016-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **čl. III.**

#### **Zřízení služebnosti**

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
  - umístění elektroměrového rozváděče RE, vývodového rozváděče RIZ a kabelové přípojky NN v zemi do části pozemku p.č. 756/11, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a kabelové přípojky NN v zemi do části pozemku p.č. 756/20, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 3. této smlouvy
  - udržování, provozování, měnění či odstraňování elektroměrového rozváděče RE, vývodového rozváděče RIZ a kabelové přípojky NN v zemi
  - vstupování a vjíždění na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním uvedeného elektroměrového rozváděče RE, vývodového rozváděče RIZ a kabelové přípojky NN v zemi
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **čl. IV.**

#### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 57.299,- Kč (slovy padesátšedmtisícdvěstědevadesátdevět korun českých) + DPH, tj. 52,09 bm vedení x 1.100,- Kč + DPH za běžný metr.
2. Úplata bude provedena na základě faktury – daňového dokladu. Vlastník vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den povolení vkladu práva služebnosti v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný vlastníkovi do 30-ti dnů ode dne doručení faktury a to bankovním převodem na účet vlastníka. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

### **čl. V.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a nahradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkovi provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění elektroměrového rozváděče RE, vývodového rozváděče RIZ a kabelové přípojky NN v zemi, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

**čl. VI.**  
**Nabytí oprávnění z věcného břemene - služebnosti**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

**čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni katastrálnímu úřadu.

**čl. VIII.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 6708/RM1418/97 ze dne 13.6.2017.

**Za oprávněného**

**Za vlastníka**

\_\_\_\_\_  
Datum: 27.6.2017

\_\_\_\_\_  
Datum: 9.11.2016

Místo: V Ostravě

Místo:

\_\_\_\_\_  
zmocněnec

náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
Manažer Nemovitosti&Logistika