## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

**I. Smluvní strany**

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany

statutární zástupce: …………., ředitel

IČ: 669792

zástupce pro jednání: …………..

E-mail: […………….](mailto:cermakj@pld.cz)

***(dále jen „objednatel“)***

a

**SITEL, spol. s r.o.**

Sídlo: Baarova 957/18, 140 00 Praha 4

Doručovací adresa: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

IČ: 447 97 320

DIČ: CZ44797320

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

zastoupená: ………………

k podpisu oprávněn: ………………

Osoba oprávněná ve věcech technických: ………. ředitel oblasti

…………, stavbyvedoucí

***(dále jen „zhotovitel“)***

### II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem provedení díla s názvem **„PNvD – Propojení telefonním kabelem Administrativní budova – pavilon 12-13“**
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést dílo, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce.

**III. Předmět plnění, vlastnosti díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele propojení administrativní budovy s pavilonem 12–13 novým telefonním kabelem vedeným v kolektorech a přepojení ze stávajícího kabelu.

Rozsah prací je blíže určen v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.

1. Místem provádění díla jsou prostory v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech – administrativní budova (telefonní ústředna, suterén), kolektory mezi budovami a pavilonem 12-13.
2. Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele, musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad.

**IV. Provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
6. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně sedm dní předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

**V. Cena díla**

1. **Celková cena za dílo činí: bez DPH 1 009 010,00Kč**

(slovy: jeden milión devět tisíc deset korun českých)

DPH 211 892,10 Kč

včetně DPH 1 220 902,10 Kč

1. Cena za dílo, které je předmětem této smlouvy, je stanovena dle Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena úplná, konečná a zahrnující veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.
2. Vyskytne-li se v době průběhu realizace předmětu díla objektivní potřeba provedení prací nebo dodávek nad rámec sjednaných touto smlouvou, je dodavatel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací, dodávek a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není dodavatel oprávněn práce nebo dodávky nad rámec sjednaný smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci dodavatele i objednatele.

**VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činností s tím souvisejících po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného celého díla – tj. po dokončení celého díla bez vad a nedodělků (dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy)

Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – elektronickou fakturu. Cena za předmět plnění dle této smlouvy **je splatná do 30 dnů od doručení řádné a úplné elektronické faktury** objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: [fakturace@pld.cz](mailto:fakturace@pld.cz). Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude neúplná a nesprávná, je jí kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opraveného a řádně vystaveného daňového dokladuobjednateli.

**VII. Smluvní pokuty**

1. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

3. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

#### VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo **zahájit nejpozději do 31. 10. 2024 a dokončit nejpozději 29. 11. 2024.**
3. Nejpozději při předání díla dle čl. VIII. odst. 2 odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla
4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání příslušné části díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

**IX. Záruky**

1***.*** Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny.Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy **činí 24 měsíců** od převzetí díla objednatelem.

2***.*** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.

3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.

**X. Odpovědnost za vady**

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéhoto díla.

1. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla, které se vyskytly ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
2. Za vady zjištěné v době záruční doby nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele, třetích osob nebo neodvratitelnou událostí.
3. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do 48 hodin ode dne doručení oznámení o reklamaci a je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**XI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení odpadu a přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.

**XII. Vlastnictví díla**

Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII této smlouvy.

# XIII. Odstoupení od smlouvy

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

**XIV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

**Přílohy:**

1. Výkaz výměr
2. Technický popis

Objednatel: 30.10.2024 Zhotovitel:30.10.2024

……..................................................... .......................................................

Psychiatrické nemocnice v  Dobřanech SITEL, spol. s r.o.