

---

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

- 1) Objednatel: MĚSTO KOLÍN
- Zastoupené ve věcech smluvních: Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města  
Zastoupené ve věcech technických: [REDAKCE]
- Sídlo organizace: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín  
IČO: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]
- 2) Zhotovitel: SATER – PROJEKT s.r.o.
- Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Dobiášem – jednatelem společnosti  
Zastoupení ve věcech technických: [REDAKCE]  
projektu  
Plynárenská 671, 280 02 Kolín IV,  
IČO: 49615882  
DIČ: CZ49615882  
Bankovní spojení: 217749813/0300, Československá obchodní banka, a.s.  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]

Zhotovitel je veden v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 21233.

### ČLÁNEK II PROHLÁŠENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace "**Domov seniorů – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64, Kolín II**". Projektová dokumentace musí splňovat všechny požárně bezpečnostní řešení pro daný objekt včetně projednání s příslušnými dotčenými orgány, tak aby následně mohla být vypsána zakázka na zhotovitele.

Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci včetně vydání stavebního povolení pro objekt č. p. 64, Nad Zastávkou 64, 280 02 Kolín II.

Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace podle této smlouvy po celou dobu realizace následného stavebního záměru objednatele.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK IV TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
- termín řádného dokončení díla – **nejpozději do 31.08.2025.**

(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).

2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:

- a) Provedení výškopis a polohopis pro schodiště je povinen provést zhotovitel nejpozději do 3 týdnů ode dne uzavření této smlouvy.
- b) Zpracování požárně-bezpečnostního řešení včetně projednání s HZP (nyní jen EPS) je povinen provést zhotovitel nejpozději do 8 týdnů ode dne uzavření této smlouvy.
- c) Dopracování projektu eklektické požární signalizace (EPS) dle platné normy (schodiště apod.) je povinen provést zhotovitel nejpozději do 5 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- d) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění na část:
  - Únikové ocelové schodiště
  - Stavební úpravy
  - Silnoproud
  - Nouzov osvětlení
  - Evakuační výtahvčetně výkazu výměr (slepý a oceněný) provede zhotovitel nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- e) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 10 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

3. Dodržení shora uvedených termínů provádění díla je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. XIII.

ČLÁNEK V.  
MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt - Nad zastávkou 64, 280 02 Kolín II

ČLÁNEK VI.  
DOHODA O CENĚ DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>680 000,00 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>142 800,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>822 800,00 Kč</b>
  
2. Cena za dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
  - a) Provedení výškopis a polohopis pro schodiště

Cena bez DPH	15 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 150,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	18 150,00 Kč
  
  - b) Zpracování požárně-bezpečnostního řešení včetně projednání s HZP (nyní jen EPS)

Cena bez DPH	70 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	14 700,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	84 700,00 Kč
  
  - c) Dopracování projektu elektrické požární signalizace (EPS) dle platné normy (schodiště apod.)

Cena bez DPH	39 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	8 190,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	47 190,00 Kč
  
  - d) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb včetně výkazu výměr

Cena bez DPH	426 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	89 460,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	515 460,00 Kč
  
  - e) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	30 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 300,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	36 300,00 Kč
  
  - f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH 100 000,00 Kč  
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 % 21 000,00 Kč  
Maximální cena celkem včetně DPH 121 000,00 Kč

3. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## ČLÁNEK VII. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1. Cenu za řádné provedení díla je povinen uhradit objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:
  - 1. faktura – po řádném provedení výškopisu a polohopisu pro schodiště
  - 2. faktura – po řádném zpracování požárně-bezpečnostního řešení v souladu s projednáním HZS
  - 3. faktura – po řádném dopracování projektu eklektické požární signalizace (EPS) dle platné normy
  - 4. faktura – po řádném dokončení a předání jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb včetně výkazu výměr
  - 5. faktura – po předání pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci
  - 6. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací autorského dozoru.
2. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí části díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od jejich doručení objednateli. Faktury je povinen zhotovitel zasílat na adresu sídla objednatele.

5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh a objednatel není povinen jakékoli zálohy zhotoviteli poskytnout.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
10. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je povinen objednatel uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené u jednotlivých částí díla dle přílohy č. 1, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním byť každé dílčí části díla do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Záruční lhůta na všechny projekční práce je stanovena v délce 24 měsíců.

#### ČLÁNEK IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány a příslušnými správními orgány za účelem zajištění vydání povolujících správních rozhodnutí.
2. Objednatel je povinen zpřístupnit místo provádění následného stavebního záměru objednatele zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré vstupní podklady a další materiály poskytnuté objednatelem zhotoviteli mají důvěrný charakter a zhotovitel odpovídá za to, že budou použity pouze pro plnění podle této smlouvy.

4. Veškeré další podklady si zhotovitel je povinen zajistit na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
  5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
  6. Objednatele jsou při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
    - ve věcech technických [REDACTED]
  7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
    - ve věcech smluvních [REDACTED]
    - ve věcech technických [REDACTED]
- V průběhu provádění díla budou návrhy projektové dokumentace konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména stavebním úřadem, Odborem dopravy Městského úřadu Kolín, Odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín, Hasičským záchranným sborem, Odborem správy bytových a nebytových prostor Městského úřadu Kolín, architektem města Kolín na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem správy

#### ČLÁNEK X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

1. Při výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen průběžně ověřovat a kontrolovat soulad projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DSJ/DOSS) s povolujícími správními rozhodnutími a ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění odchylek navrhne zhotovitel způsob jejich řešení.
2. Při výkonu činnosti autorského dozoru je povinen zhotovitel posuzovat návrhy osoby provádějící následný stavební záměr objednatele na odchylky a změny projektové dokumentace, podávat k nim objednateli stanoviska, doporučení a účastnit se jejich projednávání s objednatelem a osobou provádějící následný stavební záměr objednatele.
3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel rovněž v případě potřeby povinen provádět inženýrskou činnost a projekční práce nutné pro získání povolení pro změnu stavby (záměru) před dokončením. Pokud by rozsah těchto prací překročil běžný rámec, dohodnou smluvní strany přiměřenou cenu za takto provedené práce.
4. Autorský dozor je povinen zhotovitel vykonávat v místě provádění následného stavebního záměru objednatele, případné změny projektové dokumentace na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
5. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu alespoň 3 pracovních dnů.
6. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace následného stavebního záměru objednatele, a to takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
8. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel dále zavazuje:

- a) ověřovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací;
  - b) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele a dotčený orgán, zjistí-li nesoulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, případně právními předpisy a technickými normami či jakýmkoli příslušnými povoleními či souhlasy orgánů státní správy;
  - c) požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na zhotovení následného stavebního záměru objednatele, pokud závažné závady vytykané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy objednatele či třetích osob;
  - d) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, pokud zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že je následný stavební záměr objednatele prováděn v rozporu s projektovou dokumentací, rozhodnutím či pokyny objednatele, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy;
  - e) navrhopvat objednateli nebo technickému dozoru stavby opatření, zjistí-li odchylky od projektové dokumentace;
  - f) na požádání objednatele nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektové dokumentaci;
  - g) zajišťovat soulad objektů zařízení staveniště s projektovou dokumentací a zhotovením následného stavebního záměru objednatele;
  - h) zajišťovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, a to zejména s přihlédnutím k podmínkám stanoveným povolujícími správními rozhodnutími a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost provádění stavby;
  - i) posuzovat návrhy na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s objednatelem, případně s orgány státní správy;
  - j) sledovat postup zhotovení následného stavebního záměru objednatele z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby;
  - k) účastnit se přejímacího řízení při odevzdání a převzetí následného stavebního záměru objednatele, nebo jeho části a zkoušek či měření;
  - l) nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 3 dny a stavební deník při nahlížení podepisovat;
  - m) zpracovat pro objednatele změny a doplňky díla v rozsahu požadavku objednatele, přičemž konkrétní podmínky zpracování změn díla budou předmětem samostatně uzavřených dodatků k této smlouvě;
  - n) vypracovat na výzvu objednatele nebo jím pověřené osoby stanovisko vlivu a dopadů zamýšlené změny na dílo a realizaci následného stavebního záměru objednatele pro účely změnového řízení v rámci realizace následného stavebního záměru objednatele a zúčastnit se tohoto změnového řízení
9. Veškerá podstatná zjištění je povinen zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu

## ČLÁNEK XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s Objednatel a respektovat jeho dispozice, pokud nebudou v rozporu s platnými zákony. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat požadavky, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 8) Jestliže Objednatel projeví vůli tuto smlouvu bez důvodu na straně Zhotovitele zrušit a dohodnou-li se strany na zrušení, zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla ve výši podílu ze sjednané ceny odpovídajícího dosud vynaloženým nákladům na plnění a stupni rozpracovanosti plnění. Výši podílů určí Zhotovitel po předchozím projednání s Objednatel.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši 30.000.000,- Kč. Toto dokládá kopii předmětné smlouvy.
- 10) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoliv nedodržení částečné nebo celkové nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
- 11) Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nepřiměřeně stěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- 12) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 13) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

## DOLOŽKA

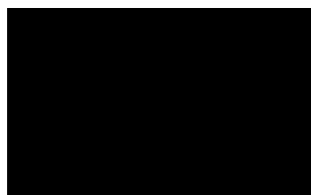
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 21.10.2024 usnesením č. 4705/76/RM/2024

Dne.....

**Bc. Roman Šulc**  
Digitálně podepsal  
Bc. Roman Šulc  
Datum: 2024.10.24  
08:06:22 +02'00'

.....  
Objednatel  
město KOLÍN  
zast. Bc. Romanem Šulcem  
místostarostou města



Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Dobiáš  
Datum: 2024.10.24  
06:47:11 +02'00'

.....  
Zhotovitel  
SATER- PROJEKT s.r.o.  
zast. Zdeněkem Dobiášem  
jednatelem

**Město Kolín  
Městský úřad Kolín**

IČO: 00235440 DIČ: CZ00235440

Karlovo náměstí č.p. 78, Kolín I  
28012 Kolín 2**Podání závazné cenové nabídky**

<b>Akce:</b>	Domov seniorů - PBR objektu Nad Zastávkou 64, Kolín II
<b>Stavebník:</b>	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280012 Kolín 2
<b>Místo stavby:</b>	Domov pro seniory, Nad Zastávkou 64, 28002 Kolín 2
<b>Zakázkové číslo:</b>	056 xx – 24
<b>Věc:</b>	Cenová nabídka – Jednostupňová dokumentace

Vážený pane,

na základě Vašeho požadavku a dalšího projednání Vám zasíláme cenovou nabídku na výše uvedenou akci.

**1) Základní údaje o zhotoviteli**

Název společnosti	<b>SATER – PROJEKT s.r.o.</b>
Adresa	Plynárenská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Kontaktní osoba	Ing. Zdeněk Dobiáš, jednatel společnosti
IČO	49615882
DIČ	CZ49615882
DS	jdr73qu

**2) Obchodní podmínky**

- 2.1 Potvrzujeme platnost cenové nabídky do 31.10.2024.  
2.2 Potvrzujeme záruku na námi prováděné projekční práce na dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

**3) Platební podmínky**

- 3.1. Platba fakturou po předání předmětu příslušné části díla  
3.2. Splatnost oprávněných faktur 30 dnů ode dne vystavení

**4) Rozsah nabízených činností (prací) a ceny prací**

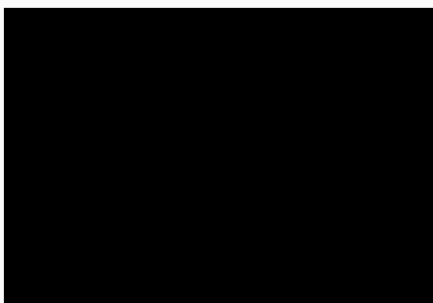
Výkonová fáze	Název činnosti a popis činnosti	Termín	Cena prací bez DPH
	<b>DOMOV SENIORŮ PBŘ OBJEKTU NAD ZASTÁVKOU 64, KOLÍN II</b>		
PP	Výškopis a polohopis pro schodiště	3 týdny od objednávky	15.000,-
PBŘ	Zpracování nového požárně-bezpečnostního řešení Projednání s HZS (nyní jen EPS)	8 týdnů od objednávky	70.000,-
EPS	Dopracování projektu elektrické požární signalizace (EPS) dle platné normy (schodiště apod.)	10 týdnů od objednávky	39.000,-
DSJ	Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění na část:  - únikové ocelové schodiště - stavební úpravy - silnoproud - nouzové osvětlení - evakuační výtah  Dokumentace bude odsouhlasena objednatelem.  Předání: - elektronicky ve formátu *.DWG, *.PDF, *.DOCX, *.XLSX - 3x tištěná verze	6 měsíců od objednávky	386.000,-
VV, OV	Výkaz výměr + oceněný výkaz výměr	6 měsíců od objednávky	40.000,-
DOSS	Inženýrská činnost - zajištění vydání společného povolení včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou legislativou a příslušným stavebním úřadem, na základě plné moci  V ceně jsou zahrnuty správní poplatky	10 měsíců od objednávky	30.000,-
AD	Výkon autorského dozoru	Dle domluvy	100.000,-
<b>Cena celkem bez DPH v Kč</b>			<b>680.000,-</b>
<b>DPH 21 % v Kč</b>			<b>142.800,-</b>
<b>Cena celkem s DPH v Kč</b>			<b>822.800,-</b>

Veškerá dokumentace bude zpracována v systému CAD a MS Office.

Naše společnost je pojištěna na 30 mil. Kč.

Podrobné informace o naší společnosti najdete na [www.sater-projekt.cz](http://www.sater-projekt.cz).

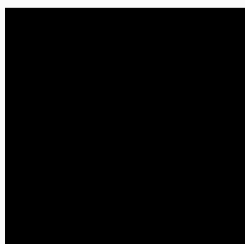
Za SATER – PROJEKT s.r.o.



Vypracoval:



V Kolíně dne 14.10.2024



Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk  
Dobiáš  
Datum: 2024.10.24  
07:32:23 +02'00'

V Kolíně dne .....

**Bc. Roman  
Šulc**

Digitálně podepsal  
Bc. Roman Šulc  
Datum: 2024.10.24  
08:07:12 +02'00'

za objednatele  
město Kolín  
zast. Bc. Romanem Šulcem  
místostarostou města

V Kolíně dne .....

za zhotovitele  
**SATER – PROJEKT s.r.o.**  
zast. Ing. Zdeňkem Dobiášem  
jednatelem společnosti