

DODATEK Č. 2

KE KUPNÍ SMLOUVĚ O PRODEJI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“)

mezi

Biology Park Brno a.s.,

se sídlem Studentská 812/6, 625 00 Brno,

IČ: 41602706,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 6784,

zastoupená Ing. Michal Štefl a Ing. Michal Burian, členové představenstva ,

(dále také „**Prodávající**“)

a

Masarykova univerzita,

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno,

IČ: 00216224,

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou,

(dále také jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále také jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně jako „**Strana**“)

t a k t o:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 22. prosince 2022 Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“), která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 26. června 2023, jejímž předmětem jsou následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 1329/47, o výměře 688 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1329/60, o výměře 687 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1329/83, o výměře 309 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1329/85, o výměře 734 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 812, v části obce Bohunice, stavba pro shromažďování většího počtu osob,
- pozemek parc. č. 1329/86, o výměře 269 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1329/87, o výměře 61 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1329/92, o výměře 24 m², ostatní plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví LV č. 6019 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (definované pro účely Smlouvy a tohoto Dodatku společně jako „**Nemovité věci**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, kterou vtělily do tohoto dodatku, takto:

(a) Článek 5.1. písm. i) nově zní tato: „i) Nájemní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1.4 této Smlouvy vyjma nájemních smluv se společností Repromeda services, s.r.o., IČ: 27721108, a se společností GAP Invest, a.s., IČ: 28273524, skončí nejpozději k 31.12.2024; přičemž u nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou se Smluvní strany dohodnou na dni, ke kterému bude podána výpověď těchto smluv s dostatečným předstihem; **výše uvedené neplatí pokud se kupující dohodne s příslušným nájemcem na prodloužení příslušné nájemní smlouvy nebo na uzavření nové nájemní smlouvy.**“

(b) Článek 9. nově zní takto:

„9.1 Prodávající odpovídá za skryté vady Nemovitých věcí, které měly nemovité věci v okamžiku přechodu vlastnického práva na Kupujícího a které se na Nemovitých věcech projeví v době 12 měsíců od jejich převzetí. Kupující je oprávněn požadovat slevu z Kupní ceny nemovitých věcí.

9.2 Za vadu Nemovitých věcí se považuje také situace, kdy budou k užívání prostor v Budově existovat jiné užívací tituly, s výjimkou GAP Invest, a.s. IČ: 28273524 a Repromeda services, s.r.o., IČ: 27721108, než jak jsou uvedeny v čl. I odst. 1.4 této Smlouvy, a to po dni 31.12.2024. **Za vadu Nemovitých věcí se nepovažuje skutečnost, pokud se kupující dohodne s Ery, s.r.o., IČO: 28297768, a /nebo Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO: 00159816, na prodloužení nájemní smlouvy na období přesahující datum 31.12.2024.**“

3. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Zkratky použité ve Smlouvě jsou platné a použitelné také pro tento Dodatek.

3.2 Případné rozpory mezi Smlouvou a tímto Dodatkem budou řešeny výkladem, když vůlí Smluvních stran je zachovat účinky Smlouvou sjednaného právního jednání.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami.

4.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tento Dodatek, jakož i veškeré smluvní či mimosmluvní závazky se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s

konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

- 5.2 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Po jednom (1) vyhotovení obdrží Prodávající a Kupující.

Místo: Brno
Datum: 15.10.2024

Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Místo: Brno
Datum: 23.10.2024

Biology Park Brno a.s.

Ing. Michal Štefl a Ing. Michal Burian, členové
představenstva