

UZSVM/P/182912/2024

Čj.: UZSVM/P/152215/2024-HSPH

**R Á M C O V Á D O H O D A**

**O PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH OPRAV OBJEKTŮ**

**ÚZSVM ÚP Plzeň č. 227/2024**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem „**Provádění stavebních oprav objektů v příslušnosti ÚZSVM ÚP Plzeň**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Česká republika**

**– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň

IČO: 69797111

DIČ: XXXX

bankovní spojení: XXXX

ID DS: 3mafszi

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXX*

*e-mail: XXXXX tel.*

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Plzeňská stavební – ABZ s.r.o.**

se sídlem: Ke Špitálskému lesu 991/16, 312 00 Plzeň

zastoupený: Markem Hajšmanem, jednatelem

IČO: 03780023

DIČ: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

**ID DS:** XXXXX

zápis v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, C 30763

*adresa pro zadávání objednávek: XXXXX*

*e-mail pro zadávání objednávek: XXXXX*

*kontaktní osoba ve věci plnění rámcové dohody: XXXXX*

*e-mail: XXXXX*

*tel.: XXXXX*

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku rámcovou dohodu ÚZSVM ÚP Plzeň č. 227/2024 tohoto znění.

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., oÚřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupováním v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu této rámcové dohody, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu rámcové dohody a veškeré podmínky a požadavky v této rámcové dohodě stanovené, a je oprávněn tuto rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že ve smyslu § 5 občanského zákoníku disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu rámcové dohody nezbytné, a že je pří plnění předmětu rámcové dohody schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním či stavem spojena.

**Čl. II**

**Předmět rámcové dohody**

* 1. Tato rámcová dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na provádění stavebních oprav a prací drobného charakteru po dobu platnosti rámcové dohody s tím, že Objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných Zhotoviteli.

Bude-li hodnota plnění vyšší než 50.000 Kč bez DPH, dojde po akceptaci objednávky Zhotovitelem, mezi Objednatelem a Zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku k této rámcové dohodě (dále jen „smlouva o dílo“), pro kterou budou platit stejné podmínky jako pro objednávku dle této rámcové dohody, nebude-li dohodnuto jinak.

* 1. Zhotovitel se podpisem rámcové dohody zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí předmět plnění rámcové dohody, (dále jen „dílo“), kterým jsou stavební opravy a práce drobného charakteru, které spočívají v provedení:

**A. Stavební činnosti:**

1. zednických prací až po štuky, drobné betonáže, zdění, oprav zdiva, fasád, omítek, stropů (např. nanesení uvolněné omítky a nanesení nové), rohů, stěn, prasklin, dále výměn, popř. montáže sádrokartonových stavebních celků, oprav či výměn stropních podhledů, oprav keramických obkladů, oprav a údržby dilatačních spár vně budovy (např. vyčištění dilatačních spár od zbytků zdiva či jiných pevných nánosů a osazení krycích plechů) apod.;
2. zámečnických prací drobného charakteru (nejedná se o restaurátorské práce), a to např. oprav zámků do dveří, výměn vložek zámků, oprav mříží do dveří a oken, kovových zábradlí, svařování apod. či vyhotovení mříží do dveří a oken;
3. klempířských prací (jedná se o výškové práce), a to oprav a výměn okapů a dešťových svodů;
4. pokrývačských prací (jedná se o výškové práce), a to zejména provádění drobných oprav střech nebo výměn částí stávajících střešních krytin (plechových, pálených, betonových atd.) včetně izolací apod.;
5. izolatérských prací (jedná se o výškové práce), a to zejména drobných izolatérských oprav střech, teras apod. a dále provádění drobných oprav zateplení střech, odstraňování starých izolací apod.;
6. údržby okapů a dešťových svodů – čištění (jedná se o výškové práce);
7. elektrikářských prací, a to instalace a montáže elektrických rozvodů, zejména provedení oprav koncových prvků (zásuvky, vypínače atd.) montáží elektrických kabelů, instalací světel, výměn jističů, připojování elektrických spotřebičů apod.;
8. instalatérských a sanitárních prací, zejména montáží a oprav topení a plynových zařízení, vodovodních a odpadních rozvodů a sanitárních zařízení apod.;
9. lakýrnických prací (nejedná se o restaurátorské práce), a to ve všech obvyklých barvách   
   i popř. specifických odstínech či provedeních, pro dřevěné konstrukce (okna, dveře), popř. drobné železné konstrukce apod.;
10. oprava a výměna stávající dlažby a parket, včetně prahů, rohových lišt apod.;

**B. Ostatních prací spojených se stavebními pracemi – přípravou, provedením a**   **dokončením**

1. pomocné stavební práce, manipulace s materiálem, přípravné práce a úklid apod.
   1. Provádění díla bude poskytováno na základě požadavků, které budou zadávány formou písemných objednávek Objednatele postupem a za podmínek uvedených v Čl. III. této rámcové dohody.
   2. Zhotovitel se podpisem této rámcové dohody zavazuje provádět dílo dle pokynů Objednatele v souladu s veškerými požadavky obsaženými v rámcové dohodě a v objednávce a v souladu se svou nabídkou na plnění veřejné zakázky.
   3. Objednatel se podpisem rámcové dohody zavazuje platit Zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu v souladu s Čl. V. této rámcové dohody.
   4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění rámcové dohody dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.

**Čl. III.**

**Objednávky, podmínky plnění**

1. Před vystavením objednávky je Objednatel oprávněn sdělit Zhotoviteli svůj požadavek na provedení díla (spolu s bližší specifikací předmětu a místa plnění) písemně formou e-mailu, eventuálně (zejm. v případě časové tísně) telefonicky (dále jen „Žádost“). Nestanoví-li Objednatel v Žádosti delší lhůtu, je Zhotovitel povinen na Žádost odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena, a to písemně, formou e-mailu, jehož obsahem v návaznosti na obsah Žádosti bude:

a) Návrh doporučeného řešení předmětu plnění, technologických postupů apod.,

b) Předpokládaný objem prací v hodinách;

c) Oceněný soupis prací na základě jednotkových smluvních cen dle odst. 5.1 rámcové dohody, rozsah poskytovaných služeb a použitého materiálu, případně i náhradních dílů nebo nového výrobku (položkový rozpočet).

(dále jen „nabídka“).

1. Objednatel po vzájemné dohodě umožní Zhotoviteli ve výše uvedené lhůtě prohlídku místa plnění.
2. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nabídku vrátit k doplnění nebo přepracování spolu se zdůvodněním. Zhotovitel je povinen Objednateli zaslat opravenou nabídku do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla vrácena.
3. Objednávka musí obsahovat minimálně:

a) Číslo rámcové dohody a objednávky;

b) Identifikační údaje Objednatele včetně údajů kontaktní osoby;

c) Předmět díla – popis (specifikace) objednávané služby;

d) Termín zahájení prací a lhůta pro provedení prací;

e) Druh a rozsah požadovaných prací, popř. specifické požadavky na kvalitu, požadovanou

technologii provedení či požadovaný druh materiálu apod.;

f) Maximální možná předpokládaná cena dílčí zakázky odvozená z nabídky;

g) Adresa nemovitosti a přesné označení místa plnění uvnitř této nemovitosti;

Přílohou objednávky bude položkový rozpočet.

1. Objednatel se zavazuje zaslat Zhotoviteli objednávku e-mailem, na e-mailovou adresu Zhotovitele, a to minimálně 5 pracovních dní před požadovaným zahájením prací.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v průběhu následujícího pracovního dne ode dne obdržení objednávky, nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, objednávku písemně potvrdit e-mailem, případně (dle požadavku Objednatele) zprávou do datové schránky Objednatele. V případě pochybností o obsahu objednávky je Zhotovitel oprávněn si ve stejné lhůtě stejnou formou vyžádat od Objednatele doplňující informace, přičemž do doby doručení odpovědi Objednatele se přerušuje lhůta pro potvrzení objednávky. Neučiní-li tak, má se za to, že Objednatelem zaslané informace v objednávce jsou dostačující a Zhotovitel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné poskytnutí služby.
3. Zhotovitel zahájí plnění předmětu objednávky v termínu stanoveném v objednávce, popř. neprodleně po uzavření smlouvy o dílo.
4. Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli ve lhůtě stanovené v objednávce nebo ve smlouvě o dílo na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného Protokolu o předání a převzetí dílabez vad a nedodělků**,** (dále jen **„Protokol o předání a převzetí díla“).** V případě zjištěných vad a nedodělků bude dílo převzato až po jejich odstranění. Protokol o předání a převzetí díla vypracuje Zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající z rámcové dohody, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl dílo v souladu s rámcovou dohodou, a tedy i objednávkou, a   odstranil případné vady nedokončeného díla.
6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody způsobené na nemovitostech, v nichž bude provádět dohodnuté práce, nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů. V případě takto vzniklých škod je povinen je odstranit.
7. Zhotovitel je nejpozději v den předání díla povinen Objednateli předložit produktové a   bezpečnostní listy k použitému materiálu, z nichž bude patrné splnění podmínek uvedených v objednávce. Produktový a bezpečnostní list nelze nahradit odkazem na internetové stránky.
8. V případě, že Zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu této rámcové dohody poddodavatele, odpovídá Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatele tak, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
9. Zhotovitel se zavazuje v prostorách, v nichž provádí dílo udržovat pořádek s přihlédnutím k druhu prováděné práce a po dokončení objednávky provést závěrečný úklid prostor, které jsou v souvislosti se provedením díla znečištěny.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele kdykoli v průběhu účinnosti rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele.
11. Zhotovitel je plně zodpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu způsobem, který je v souladu s příslušnými právními předpisy účinnými v době plnění zakázky – zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je, v souladu s § 5 zákona o odpadech, původcem odpadu. Likvidace a   uskladnění odpadu nesmí být v rozporu s vyhláškami a podmínkami stanovenými orgány místní samosprávy.

**Čl. IV.**

**Místo a doba plnění**

* 1. Místem plnění jsou objekty v okrese Plzeň – město, Plzeň – jih, Plzeň – sever a Rokycany. Konkrétní místo provádění díla bude uvedeno v objednávce.
  2. Rámcová dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 30 měsíců ode dne nabytí účinnosti rámcové dohody anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1 000 000 Kč bez DPH, tj. 1 210 000 Kč včetně DPH (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění díla na základě rámcové dohody. Na čerpání finančního limitu nevzniká Zhotoviteli právní nárok.
  3. V případě vyčerpání finančního limitu rámcová dohoda pozbude účinnosti dnem, kdy bude Zhotoviteli doručeno písemné oznámení Objednatele o vyčerpání finančního limitu.

**Čl. V.**

**Cena**

* 1. Smluvní cena odpovídá nabídkové ceně Zhotovitele a je stanovena dohodou Smluvních stran rámcové dohody následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obsah smluvní ceny  (za 1 hod. prací 1 pracovníka) | Smluvní cena  v Kč bez DPH | Výše DPH v Kč | Smluvní cena  v Kč s DPH |
| zednické práce | 385,00 | 80,85 | 465,85 |
| zámečnické práce | 485,00 | 101,85 | 586,85 |
| klempířské práce | 385,00 | 80,85 | 465,85 |
| pokrývačské práce | 385,00 | 80,85 | 465,85 |
| izolatérské práce | 385,00 | 80,85 | 465,85 |
| údržba okapů a dešťových svodů – čištění | 285,00 | 59,85 | 344,85 |
| elektrikářské práce | 485,00 | 101,85 | 586,85 |
| instalatérské a sanitární práce | 485,00 | 101,85 | 586,85 |
| lakýrnické práce | 385,00 | 80,85 | 465,85 |
| oprava a výměna stávající dlažby a parket | 385,00 | 80,85 | 465,85 |
| pomocné stavební práce | 285,00 | 59,85 | 344,85 |

* 1. Použitý stavební materiál, kování, barvy apod. budou vyúčtovány Zhotovitelem Objednateli samostatným výkazem za materiál ke každé cenové nabídce zpracované pro každý požadavek Objednatele na realizaci díla a následně ke každé objednávce. Cena za použitý materiál se započítává do finančního limitu veřejné zakázky. Objednatelem schválený tento výkaz je podmínkou zaslání objednávky.
  2. Smluvní cena Zhotovitele dle odst. 5.1 tohoto čl. je nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání rámcové dohody.
  3. Smluvní cena Zhotovitele dle odst. 5.1 tohoto Čl. obsahuje veškeré náklady za všechny práce, služby a jiné aktivity nebo činnosti Zhotovitele či jeho poddodavatele související s komplexním zajištěním celého předmětu rámcové dohody, tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů a dopravy apod., s výjimkou ceny použitého materiálu.
  4. Smluvní cenu dle odst. 5.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
  5. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby nutné k řádnému dokončení díla musí být poskytnuty Zhotovitelem v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo služby, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody apod.

**Čl. VI.**

**Platební podmínky a fakturace**

* 1. Smluvní cena bude Objednatelem zaplacena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavené Zhotovitelem až po řádném dokončení celého předmětu objednávky, na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury bude kopie Předávacího protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem schválený výkaz za práci a materiál.
  2. Zhotovitel se zavazuje předem upozornit Objednatele na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit dle Čl. V. odst. 5.1 této rámcové dohody. Zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu rámcové dohody, které by následně vyžadoval vyfakturovat v ceně překračující finanční limit.
  3. Výše fakturované ceny nesmí přesáhnout nabídkovou cenu učiněnou Zhotovitelem pro jednotlivé dílčí zakázky, která byla odsouhlasena Objednatelem.
  4. Ve faktuře musí být uvedeno zejména číslo rámcové dohody, číslo a předmět objednávky.
  5. Faktura musí být předána osobně nebo doručena Objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, nebo elektronicky na e-mailovou adresu [podatelna.plzen@uzsvm.cz](mailto:podatelna.plzen@uzsvm.cz), a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
  6. Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatnostní 21 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel prokazatelně převezme fakturu, popř. opravenou fakturu.
  7. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury Objednateli.
  8. Objednatel neposkytuje zálohy.

**Čl. VII.**

**Odpovědnost za vady díla**

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jejich předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby uvedené v Čl. VIII. rámcové dohody (záruka za jakost).
  2. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně prostřednictvím e-mailové zprávy u Zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
  3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná Objednatelem Zhotoviteli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby sjednané v rámcové dohodě (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
  4. Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s Objednatelem.

Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu Zhotovitel odpovídá a Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. IX. odst. 9.3 rámcové dohody je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

* 1. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání   
     a posouzení reklamované vady díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a   vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. IX. odst. 9.3 rámcové dohody je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

**Čl. VIII.**

**Záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel poskytuje na veškeré práce a na veškeré dodávky záruku v délce:

|  |  |
| --- | --- |
| Záruka na veškeré práce  v měsících | Záruka na veškeré dodávky  v měsících |
| **60** | **24** |

* 1. Záruční doby běží ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla Objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
  2. Záruční doba uvedená v předchozích odstavcích se prodlužuje o dobu počínaje dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.

**Čl. IX.**

**Sankce**

* 1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové dohody nebo smlouvy o dílo a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
  2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla ve lhůtě stanovené v objednávce se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
  3. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady díla,   
     za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč,   
     a to za každý kalendářní den prodlení. Zároveň je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli.
  4. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. III. odst. 3.14 rámcové dohody, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
  5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
  6. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně dohody na její adresu uvedenou v záhlaví rámcové dohody anebo do datové schránky.
  7. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

**Čl. X.**

**Předčasné ukončení rámcové dohody**

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové dohody (dle § 2001

a násl. občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále v těchto případech:

* jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než   
  14 kalendářních dnů,
* jestliže Zhotovitel bude dílo provádět v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce;
* jestliže Zhotovitel opakovaně (tj. minimálně 2x) poruší rámcovou dohodu;
* jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je Zhotovitel v úpadku.
  1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové dohody (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále v tomto případě:
* jestliže Objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury více než 60 kalendářních dnů.
  1. Odstoupení od rámcové dohody musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
  2. Zhotovitel je dále oprávněn rámcovou dohodu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé Smluvní straně výpověď doručena.
  3. Objednatel je dále oprávněn rámcovou dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodů, a to písemně. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé Smluvní straně výpověď doručena.
  4. Případné ukončení této rámcové dohody nebude mít vliv na platnost a účinnost jednotlivých smluv o dílo řádně uzavřených v době trvání této rámcové dohody.
  5. Ukončením rámcové dohody není dotčen nárok oprávněných Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, ani nárok na náhradu škody vzniklé porušením rámcové dohody.
  6. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové dohody anebo rámcovou dohodu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná vůči Zhotoviteli okamžikem jejího doručení. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody uhradí v souladu s rámcovou dohodou. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové dohody dokončí v souladu s rámcovou dohodou.

**Čl. XI.**

**Komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany jmenují oprávněné osoby, které budou Smluvní stranu zastupovat v záležitostech souvisejících s plněním rámcové dohody. Kontaktní osoby nejsou oprávněny tuto rámcovou dohodu měnit, doplňovat ani ukončit, nejsou-li zároveň statutárními orgány.
2. Jakékoli oznámení, žádost, faktura, či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle rámcové dohody, bude učiněno či dáno písemně, není-li v rámcové dohodě uvedeno jinak. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví rámcové dohody, nebo takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. V případě faktur nejlépe na elektronickou adresu: [podatelna.plzen@uzsvm.cz](mailto:podatelna.plzen@uzsvm.cz). Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o   elektronických úkonech a autorizovanané konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.

**Čl. XII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
  2. Tato rámcová dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto rámcovou dohodu správci registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu po podpisu rámcové dohody, nejpozději do 30 dnů od uzavření této rámcové dohody.
  3. Pro účely uveřejnění rámcové dohody v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová dohoda neobsahuje obchodní tajemství.
  4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Objednatele, na profilu Objednatele a na elektronickém tržišti.
  5. Práva a povinnosti v této rámcové dohodě neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují k předmětu rámcové dohody.
  6. Změny či doplnění rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke rámcové dohodě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
  7. Tato rámcová dohoda je uzavírána elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky Objednatele i Zhotovitele v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

**ČR-Úřad pro zastupování státu Plzeňská stavební – ABZ s.r.o.**

**ve věcech majetkových**

XXXXX XXXXX

………………………………………… ……………………………………

Mgr. Ing. Ladislav Nový Marek Hajšman

ředitel Územního pracoviště Plzeň jednatel