

Směnná smlouva č. Sml 0218/2024

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1. Město Milevsko,

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO 00249831,

jako první směřující na straně jedné (dále jen „první směřující“)

a

2.

Marie Houžvičková,

rodné číslo: 1958,

bytem: 39901 Milevsko,

Milena Kumstátová,

rodné číslo: 1962,

bytem: 10000 Praha,

Jaroslava Šiková,

rodné číslo: 1957,

bytem: 39901 Milevsko,

jako druhý směřující na straně druhé (dále jen „druhý směřující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

I.

První směřující prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1741/1, trvalý travní porost, o výměře v KN 4640 m²,

- parc. č. 1810, trvalý travní porost, o výměře v KN 2715 m²,

když uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 1 pro obec Milevsko a katastrální území Něžovice.

Druhý směřující pak prohlašují, že jsou spoluvlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1807/1, orná půda, o výměře v KN 1802 m²,

- parc. č. 1886, orná půda, o výměře v KN 2471 m²,

- parc. č. 1979/9, trvalý travní porost, o výměře v KN 5634 m²,

když uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 266 pro obec Milevsko a katastrální území Něžovice.

Marie Houžvičková, rodné číslo: xx, bytem: xx, Milevsko prohlašuje, že je spoluvlastníkem ideálních 2/6 výše uvedených pozemků.

Milena Kumstátová, rodné číslo: xx, bytem: xx, prohlašuje, že je spoluvlastníkem ideálních 1/6 výše uvedených pozemků.

Jaroslava Šiková, rodné číslo: xx, bytem: xx, 39901 Milevsko, prohlašuje, že je spoluvlastníkem ideálních 3/6 výše uvedených pozemků.

II.

Geometrickým plánem č. 108-56/2024 ze dne 19.08.2024, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Práškem z pozemku parc. č. 1810 ve vlastnictví prvního směřujícího byla oddělena část pozemku označená jako pozemková parcela č. 1810/1 a část pozemku označená jako pozemková parcela č. 1810/2. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 1810 zaniká. Nová výměra pozemků označených jako pozemková parcela č. 1810/1 činí 2005 m² a pozemková parcela č. 1810/2 činí 710 m², oba v k.ú. Něžovice, obec Milevsko.

Geometrickým plánem č. 106-32/2024 ze dne 23.05.2024, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Práškem z pozemku parc. č. 1807/1 ve vlastnictví druhého směřujícího byla oddělena část pozemku označená jako pozemková parcela č. 1807/3. Nová výměra pozemků označených jako pozemková parcela č. 1807/1 činí 1388 m² a pozemková parcela č. 1807/3 činí 414 m², oba v k.ú. Něžovice, obec Milevsko.

Geometrickým plánem č. 106-32/2024 ze dne 23.05.2024, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Práškem z pozemku parc. č. 1886 ve vlastnictví druhého směřujícího byla oddělena část pozemku označená jako pozemková parcela č. 1886/1 a část pozemku označená jako pozemková parcela č. 1886/2. Pozemek označený jako pozemková parcela č. 1886 zaniká. Nová výměra pozemků označených jako pozemková parcela č. 1886/1 činí 1527 m² a pozemková parcela č. 1886/2 činí 944 m², oba v k.ú. Něžovice, obec Milevsko.

Geometrickým plánem č. 106-32/2024 ze dne 23.05.2024, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Práškem z pozemku parc. č. 1979/9 ve vlastnictví druhého směřujícího byla oddělena část pozemku označená jako pozemková parcela č. 1979/16. Nová výměra pozemků označených jako pozemková parcela č. 1979/9 činí 5388 m² a pozemková parcela č. 1979/16 činí 246 m², oba v k.ú. Něžovice, obec Milevsko.

Shora uvedené pozemky parc. č. 1741/1 a 1810/1 v k. ú. Něžovice a jak jsou tyto specifikovány v čl. I. odst. 1 a v čl. II. odst. 2 této směnné smlouvy, nabízí první směřující druhému směřujícímu a druhý směřující tyto pozemky parc. č. 1741/1 a 1810/1 v k.ú. Něžovice do svého podílového spoluvlastnictví přijímá. Marie Houžvičková, rodné číslo: 585805/0814, bytem: nám. E. Beneše č.p. 67, 39901 Milevsko se stává spoluvlastníkem ideálních 2/6 výše uvedených pozemků. Milena Kumstátová, rodné číslo: 625623/0277, bytem: V předpolí č.p. 1448/22, 10000 Praha, se stává spoluvlastníkem ideálních 1/6 výše uvedených pozemků. Jaroslava Šiková, rodné číslo: 575130/2238, bytem: J. A. Komenského č.p. 1127, 39901 Milevsko, se stává spoluvlastníkem ideálních 3/6 výše uvedených pozemků.

Naproti tomu druhý směřující nabízí prvnímu směřujícímu pozemky parc. č. 1807/3, 1886/2, 1979/16 v k. ú. Něžovice jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 3,4,5 této smlouvy a první směřující tyto pozemky parc. č. 1807/3, 1886/2, 1979/16 v k.ú. Něžovice do svého vlastnictví přijímá.

III.

První směřující prohlašuje, že na převáděných a směňovaných pozemcích, tak jak jsou tyto specifikovány v čl. I. odst. 1 a v čl. II. odst. 1 této smlouvy nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, závazky, ani jiné právní vady a že seznámil druhého směřujícího se stavem převáděných – směňovaných pozemků vyjma nájmu pro ZD Hrejkovice, IČO: 00112356 na pozemku parc. č. 1741/1.

Druhý směřující potvrzuje, že se seznámily se stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímá a do svého spoluvlastnictví přejímají.

Druhý směřující prohlašují, že na převáděných a směňovaných pozemcích, tak jak jsou tyto specifikovány v čl. II. odst. 3,4,5 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, závazky, ani jiné právní vady a že seznámil prvního směřujícího se stavem převáděných – směňovaných pozemků.

První směřující potvrzuje, že se seznámil se stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímá a do svého vlastnictví přejímá.

Smluvní strany berou na vědomí, že na směňovaných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav. Která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemků prvního směřujícího na straně jedné a pozemků druhého směřujícího na straně druhé byly dohodnuty na základě znaleckého posudku č. 4693/46/24 ze dne 4.4.2024 znalce Ing. Zdeňky Hrochové.

Cena pozemku parc. č. 1741/1 prvního směřujícího tak činí 157.650 Kč, tj. 34 Kč/m², slovy jednostopadesátsedmtisícšestsetpadesát korun českých a cena pozemku č. 1810/1 činí 59.348 Kč, tj. 29,60 Kč/m². Celková výměra pozemků prvního směřujícího činí 6645 m².

Cena pozemků parc. 1807/3, 1886/2, 1979/16 o celkové výměře 1604 m² druhého směřujícího činí 208.520 Kč, tj. 130 Kč/m², slovy dvěštosmtisícšestsetdvacetkorunčeských.

Po provedení směny druhý směřující vypořádá rozdíl ve výši 8.478 Kč, slovy osmtisícčtyřístadesátsmkorunčeských, zaplacením této částky na účet prvního směřujícího, č. ú. 19-640992319/0800, vedeném Českou spořitelnou, a.s., a to do 10 (deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

Marie Houžvičková, rodné číslo: 585805/0814, bytem: nám. E. Beneše č.p. 67, 39901 Milevsko zaplatí 2.826 Kč na účet č. 19-640992319/0800 pod variabilním symbolem 585805/0814.

Milena Kumstátová, rodné číslo: 625623/0277, bytem: V předpolí č.p. 1448/22, 10000 Praha, zaplatí 1.413 Kč na účet č. 19-640992319/0800 pod variabilním symbolem 625623/0277.

Jaroslava Šiková, rodné číslo: 575130/2238, bytem: J. A. Komenského č.p. 1127, 39901 Milevsko zaplatí 4.239 Kč na účet č. 19-640992319/0800 pod variabilním symbolem 575130/2238.

Po provedení směny a vypořádání rozdílu ve prospěch prvního směřujícího jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Druhý směřující dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), první směřující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

První a druhý směřující nabydou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek nabytím právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá první směřující do deseti (10) pracovních dnů ode dne uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly smluvní strany současně s podpisem této smlouvy. Znalecké posudky na ocenění nemovitostí uhradí první směřující včetně správního poplatku ve výši 2.000 Kč na návrh na vklad do KN a ověření podpisu na jedné směnné smlouvě.

Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na prvního a druhého směřujícího ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V případě obdržení výzvy katastrálního úřadu k odstranění právních nedostatků této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ve spolupráci odstraní vytčené právní nedostatky tak, že nahradí příslušná ustanovení smlouvy, bude-li to možné, novými ustanoveními tak, aby původní obsah a smysl smlouvy byl zachován a takto upravenou smlouvu předloží nejpozději ve lhůtě devadesáti (90) pracovních dnů k provedení vkladu. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva prvního a druhého směřujícího k nemovitým věcem zamítnut pravomocným rozhodnutím v důsledku právních nedostatků této smlouvy zjištěných katastrálním úřadem v průběhu šetření v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít novou směnnou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na prvního a druhého směřujícího za podmínek uvedených níže. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové směnné smlouvy předložením upraveného návrhu znění směnné smlouvy do čtyřiceti (40) pracovních dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít směnnou smlouvu v upraveném znění nejpozději do devadesáti (90) pracovních dnů od obdržení výzvy.

VI.

První směřující prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 211/24 ze dne 16.10.2024. První směřující rovněž prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr na směnu nemovitých věcí dle této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevska (včetně elektronické úřední desky) v době od 10.09.2024 do 26.09.2024. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah smlouvy je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a naplňuje ustanovení § 547 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále také prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilými nebo je v učinění právního jednání obsaženého v této smlouvě jakkoli omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Druhý směřující bere na vědomí tu skutečnost, že první směřující ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhého směřujícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Zároveň souhlasí s uveřejněním osobních údajů na dobu neurčitou v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, k provedení příslušných vkladů v katastru nemovitostí.

Přílohy:

Geometrický plán č. 108-56/2024

Geometrický plán č. 106-32/2024

V Milevsku dne

V Milevsku dne

První směřující:

Druhý směřující:

.....
Ing. Ivan Radosta
starosta města

.....
Marie Houžvičková

.....
Milena Kumstátová

.....
Jaroslava Šíková