

Číslo smlouvy GasNet: 8800090762_5/BVB/P

Číslo smlouvy SŽ: E617-S-1875/2024

Číslo smlouvy Budoucího povinného:

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Němčická akciová společnost

Se sídlem: Novosady 200, 798 27 Němčice nad Hanou

IČ: 25573365

DIČ: CZ25573365

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3035

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plných mocí:

(GasNet, s.r.o. dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384
Bankovní spojení :xxx
zastoupena :

(dále jen „**investor**“)

I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. **5073/1**, parc. č. **5112/1**, parc. č. **5115/1**, parc. č. **5147/3**, parc. č. **5151/3** a parc. č. **5671/3** zapsaných na LV č. 1400, pro k.ú. Němčice nad Hanou, obec Němčice nad Hanou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona stavbu plynárenského zařízení pod názvem „PREL B SŽ, Němčice nad Hanou, VTL plynovod , moder. trati Brno-Přerov 4. stavba SO 22-22-02, číslo stavby: 8800090762“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na části budoucího služebního pozemku vyvolanou akcí investora: „**(5003720017) Modernizace trati Brno - Přerov, 4. stavba Nezamyslice - Kojetín**“. Plynárenské zařízení bude situováno na části budoucího služebního pozemku.
3. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Plynárenské zařízení bude vybudováno jako přeložka stávajícího zařízení budoucího oprávněného, vlastnické vztahy k rušené části vedení a k nově realizovanému vedení jsou upravené v samostatné smlouvě o přeložce mezi budoucím oprávněným a investorem.
5. Budoucí povinný dává souhlas s realizací a umístěním plynárenského zařízení na budoucím služebním pozemku do doby zřízení věcného břemene.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne protokolárního předání a převzetí plynárenského zařízení budoucím oprávněným dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000247663 uzavřené mezi investorem a budoucím oprávněným dne 19.12.2022, nejpozději však do pěti let ode dne zahájení stavby, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude úplatné zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou, a to ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat v budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení s tím, že skutečný rozsah věcného břemene vyplyne z příslušného geometrického plánu.

3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.
4. Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků návrhu smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy smlouvu o VB v tomto pořadí podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, nemají-li u příslušného katastrálního úřadu založené podpisové vzory, a prokazatelně ji doručit investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **60.000,- Kč/bez DPH** (10.000,- Kč x počet pozemků). Investor se zavazuje poukázat jednorázovou úplatu na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden, pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného do 60 dnů od doručení vyrozumění z katastru nemovitostí o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch budoucího oprávněného do katastru nemovitostí investorovi/resp. na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným se splatností 60 dnů od doručení daňového dokladu investorovi.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

Náklady spojené s údržbou plynárenského zařízení ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou, a to za stejných podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě. To neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému a investorovi nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazují postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou, a to za stejných podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a investor včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. I této smlouvy oprávněni provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 01/2025
ukončení prací - 12/2028

VI.

1. Pokud by byl budoucí povinný nebo jiný uživatel budoucího služebného pozemku nebo jiné dotčené nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen dle ust. § 59 odst. 1 písm. e) až i) energetického zákona v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu v souladu s § 59 odst. 3 energetického zákona. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Budoucí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací na nemovitosti je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní investor. Při uveřejnění této smlouvy je investor povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Investor v součinnosti s ostatními smluvními stranami zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců smluvních stran, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Investor zašle k potvrzení tuto smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému, kteří zašlou vyjádření investorovi k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný, jeden budoucí povinný a dva investor.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

V ...Němčicích n.H. dne .. 23.7.2024.

V Ostravě dne .12.9.2024.....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Němčická akciová společnost

.....
GasNet Služby, s.r.o.

.....
GasNet Služby, s.r.o.

V Olomouci dne14.10.2024....

Investor:

.....
Správa železnic, státní organizace