



MULNP00XV1CI

Dohoda o narovnání

č. j. MULNCJ 59760/2023/OŠKaS,

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Petra Sobotěnková e-mail: [REDACTED]
(dále jen *propachtovatel*)

a
EVERAGRO s.r.o.

Sídlo: Lipno 153, 438 01 Lipno
Zastoupená: Šárkou Everettovou, jednatelkou společnosti
IČO: 25030353
DIČ: CZ25030353

Vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 13155 ze dne 12.12.1997
(dále jen *pachtýř*)

I. Úvodní část

1.1. Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 dne 15.06.2016 uzavřelo Smlouvu o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ 44912/2016/OSM se společností EVERAGRO s. r. o., se sídlem Lipno 153, 438 01 Žatec, zastoupenou Šárkou Everettovou (dále jen *pachtýř*). Touto smlouvou přenechává *propachtovatel* *pachtýři* pozemky k dočasnému užívání. Smlouva byla zveřejněna dne 14.4.2021 v registru smluv.

Smlouva byla dále upravena dodatky:

- č. 1 - č. j. MULNCJ/88260/2016/OSM ze dne 13.12.2016,
- č. 2 - č. j. MULNCJ/88708/2019/OSM ze dne 04.12.2019,
- č. 3 - č. j. MULNCJ/24584/2021/OSM ze dne 12.04.2021,
- č. 4 - č. j. MULNCJ/52753/2021/OSM ze dne 19.07.2021,
- č. 5 - č. j. MULNCJ/59760/2023/OŠKaS ze dne 14.06.2023.

1.2. Na Dodatek č. 5 se vztahovala povinnost jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však Dodatek č. 5 uveřejněn v registru smluv nebyl. Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 5 nebyl uveřejněn v registru smluv ani 3 měsíce od jeho uzavření, je od počátku, dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, neplatný.

I.
Předmět dohody

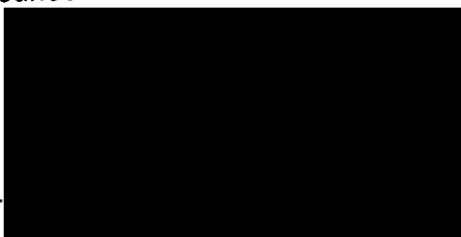
- 2.1. Vzhledem k tomu, že propachtovateli byla proplacena finanční hotovost za propachtované pozemky a pachtýř má uhrazeno veškeré peněžité plnění za pachtu, strany této Dohody prohlašují, že jsou tímto započtením veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě na základě Smlouvy o zemědělském pachtu a následujících Dodatků č. 1 – 5, či v souvislosti s ní, zpětně (tj. od uveřejnění této Dohody v registru smluv) nic požadovat, a to ani případně vzniklou škodu, či ušlý zisk, mimo případné nároky objednatele vyplývající z poskytnuté záruky.
- 2.2. Propachtovatel a pachtýř mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upraveny Smlouvou, a proto prohlašují, že je Smlouva o zemědělském pachtu vč. Dodatků č. 1 – 5 od data jejich uveřejnění v registru smluv vázána a budou podle nich postupovat.

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Dohoda je sepsána ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno pachtýř.
- 3.2. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 3.3. Dodatek č. 5 č. j. MULNCJ/59760/2023/OŠKaS Smlouvy o zemědělském pachtu, je nedílnou součástí této Dohody (příloha č. 1).
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je propachtovatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit propachtovatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Na důkaz shody v obsahu i formě této Dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Dodatek č. 5

V Lounech dne 18. 10. 2024



Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
Starosta města Loun

V Lipně dne 8. 10. 24



Šárka Everettová
jednatel společnosti

DODATEK č. 5

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 15.06.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 04.12.2019, dodatku č. 3 ze dne 12.04.2021, dodatku č. 4 ze dne 19.07.2021

Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209
zastoupené starostou města Mgr. Et Bc. Milanem Rychtaříkem
(dále jen „propachtovatel“)

a

EVERAGRO s. r. o.

se sídlem Lipno čp. 153, 438 01 Lipno
IČ: 25030353
DIČ: CZ25030353
zastoupená jednatelkou společnosti Šárkou Everettovou
(dále jen „pachtýř“)

a dále pak společně „smluvní strany“.

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 5 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ 44912/2016/OSM uzavřené dne 15.06.2016, ve znění dodatku č. 1 č.j. MULNCJ 88260/2016/OSM ze dne 13.12.2016, č. 2 č.j. MULNCJ 88708/2019/OSM ze dne 04.12.2019, dodatku č. 3 č.j. MULNCJ 24584/2021/OSM ze dne 12.04.2021 a dodatku č. 4 č.j. MULNCJ 52753/2021/OSM ze dne 19.07.2021 takto:

- 1) Mění se příloha č. 1 (výčet pozemků předpokládaných v čl. I., odst. 1. smlouvy). Nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2) Článek I., odst. 2. se mění a nově zní:
Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává a touto smlouvou již přenechal pachtýři, k dočasnému užívání a požívání, pozemkové parcely a části pozemkových parcel uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy - viz příloha č. 1 v k. ú. Louny, o celkové výměře 41.731 m².
- 3) Článek IV., odst. 1 se mění a nově zní:
 1. Roční pachtovné za pachtovní rok je stanoveno dohodou ve výši 3 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků takto:
k.ú. Louny:
- cena orné půdy v k. ú. Louny: 10,58 Kč/m²
- výměra: 41.731 m²
 $10,58 \text{ Kč/m}^2 \times 41.731 \text{ m}^2 = 441.513,98 \text{ Kč} \times 3 \% = 13.245 \text{ Kč}$
Celkem 13.245 Kč, tj. celkové roční pachtovné za pachtovní rok, platné od podpisu tohoto dodatku (poprvé splatné do 30.09.2024).
- 4) Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 01.10.2023.

- 5) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 177/2023 ze dne 05.06.2023.

Záměr města propachtovat nemovitý majetek byl zveřejněný na úřední desce ode dne 17.05.2023 do 02.06.2023. Záměr města změnit smlouvu o zemědělském pachtu byl zveřejněný na úřední desce ode dne 17.05.2023 do dne 02.06.2023.

08 .06. 2023
V Lounech dne

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
propachtovatel

V Lounech dne 14.6. 2023

EVERAGRO s.r.o.
Šárka Everettová, jednatelka
pachtýř

PŘÍLOHA č. 1 K DODATKU č. 5

Pozemek	detail		
	propachtovaná výměra (m ²)		k. ú.
3468	část	87	Louny
3491/25	část	40	Louny
3491/68	část	97	Louny
3491/69	část	1752	Louny
3491/79	část	9564	Louny
3595/110	část	6910	Louny
3595/225	celek	1898	Louny
3595/227	část	489	Louny
3684/37	část	2026	Louny
3684/38	celek	8481	Louny
3684/39	část	5464	Louny
3800/87	3/50	697	Louny
3800/89	3/50	3	Louny
3800/99	3/50	287	Louny
4988/3	část	24	Louny
4990	část	644	Louny
4993/2	část	1923	Louny
5011/6	část	147	Louny
5019/2	část	1053	Louny
3558/9	část	19	Louny
3684/45	celek	20	Louny
5004/1	část	106	Louny

Celková výměra pozemků, které jsou předmětem ve smlouvě o zemědělském pachtu, činí 41.731 m²

