

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 14. října 2022

Pronajímatel

Název	Autopříslušenství Hajnice a.s.
Sídlo	Hajnice 127, 544 66, Hajnice
Zapsaná	u Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl B, vložka 1137
Zastoupená	Mgr. Martinem Žárským, předsedou představenstva
IČ	60916605
Bankovní spojení	3588109309/0800 – Česká spořitelna a.s.

Nájemce

Název	Barevné domky Hajnice
Sídlo/adresa	Hajnice 46, 544 66 Hajnice
Zapsaná	U KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 701
Zastoupená	Ing., Bc. Lucií Skalovou, ředitelkou organizace
IČ	00194972
Bankovní spojení	KB a.s., 24337601/0100

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy:

s účinností od 1. listopadu 2024 se mění ustanovení níže uvedených článků smlouvy následovně:

I.

Předmět a účel nájmu

- Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory (kanceláře) v administrativním objektu s výměrou v m²:
 - Kancelář č. 5 – 35,65 m²
 - Kancelář č. 9 – 20,35 m²
 - Kancelář č. 10 – 17,60 m²
 - Kancelář č. 11 – 33,55 m²
 - Kancelář č. 12 – 22,55 m²
 - Kancelář č. 14 – 19,98 m²

Celkem 149,68 m² podlahové plochy. Prostory se nachází v areálu firmy Autopříslušenství Hajnice a.s., Hajnice 127, 544 66 Hajnice (dále jen „**Nebytový prostor**“).

Ostatní body článku I. zůstávají nedotčeny.

III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru a způsob platby

- Nájemné za nebytové prostory včetně movitých věcí se sjednává mezi smluvními stranami ve výši 1 720,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně, tj. za celkovou plochu (149,68 m²) 21 454,- Kč měsíčně (slovy dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých) včetně DPH.

Ostatní body článku III. zůstávají nedotčeny.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si text dodatku smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Hajnici dne 17. října 2024

Pronajímatel
Mgr. Martin Žárský
předseda představenstva

Nájemce
Ing., Bc. Lucie Skalová
ředitelka
