



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV – stavby č. 2024002228

kterou uzavřely

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

2. acta natura s.r.o.

Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zastoupená jednatelem: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
251804
IČO 28149351

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedené části dokončené stavby technické infrastruktury v rámci stavby „ZTV BAVOROVICE OV12 – přivaděče vodohospodářských sítí“ (dále také „stavba ZTV“), a to:
 - **Přivaděče vodovodu** sestávající se z vodovodního řadu E o celkové délce cca 46 m, části vodovodního řadu P o délce cca 1184 m, vč. vodoměrné šachty VŠ1 v km 1,18388, na pozemcích parc. č. 2117/1; 2117/10 v k.ú. České Budějovice 2 a parc. č. 263/1; 263/24; 264/1; 264/2; 265/1; 318/8; 318/11; 392/1; 397/1 v k.ú. České Vrbné,
 - **Přivaděče splaškové kanalizace** sestávající se z výtlačku V (gravitačního potrubí) o délce cca 3, m a výtlačku V (výtlačného potrubí) o délce cca 1035 m, vč. měrné šachty MŠ1 v km 1,03805, na pozemcích parc. č. 263/1; 263/24; 264/1; 264/2; 265/1; 392/1; 397/1; 397/2 v k.ú. České Vrbné,za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč/stavba, od investora stavby, společnosti acta natura s.r.o., Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, za celkovou kupní cenu **4.000 Kč + DPH**.
2. Stavba ZTV bude realizována na základě projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení vypracované oprávněnou autorizovanou osobou.

II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. **1263/2024** dne **02.09.2024** uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy, nejpozději však do 8 let od uzavření této smlouvy, uzavřou kupní smlouvu, která bude mimo jiné obsahovat:**

Za prvé: Prodávající je vlastníkem příslušné části dokončené stavby ZTV, a to:

- **Přivaděče vodovodu** sestávající se z vodovodního řadu E o celkové délce cca 46 m, části vodovodního řadu P o délce cca 1184 m, vč. vodoměrné šachty VŠ1 v km 1,18388, **na pozemcích parc. č. 2117/1; 2117/10 v k.ú. České Budějovice 2 a parc. č. 263/1; 263/24; 264/1; 264/2; 265/1; 318/8; 318/11; 392/1; 397/1 v k.ú. České Vrbné,**
- **Přivaděče splaškové kanalizace** sestávající se z výtaku V (gravitačního potrubí) o délce cca 3 m a výtaku V (výtlačného potrubí) o délce cca 1035 m, vč. měrné šachty MŠ1 v km 1,03805, **na pozemcích parc. č. 263/1; 263/24; 264/1; 264/2; 265/1; 392/1; 397/1; 397/2 v k.ú. České Vrbné,**

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za celkovou kupní cenu 4.000 Kč + DPH.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (min. splatnost 30 dní.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž

prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem koupě je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Kupní smlouva na stavbu ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

1. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
2. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené správcem stavby (OSVS Mm České Budějovice a ČEVAK, a. s.).
4. Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude zvat správce jednotlivých sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně **60 měsíců**.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto

smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, dva výtisky obdrží budoucí kupující a dva výtisky obdrží investor a budoucí prodávající.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění stavby ZTV
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru správy veřejných statků
4. Vyjádření ČEVAK, a.s. č. O24070235009

České Budějovice, dne 25.10.2024
budoucí kupující:



Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



České Budějovice, dne 10.10.2025
investor a budoucí prodávající:

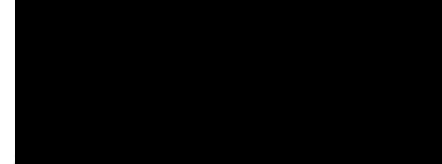


acta natura s.r.o.
Rybná 669/4, 110 00 Praha 1
IČ: 281 49 351
státní soud v Praze C 251804

acta natura s.r.o.



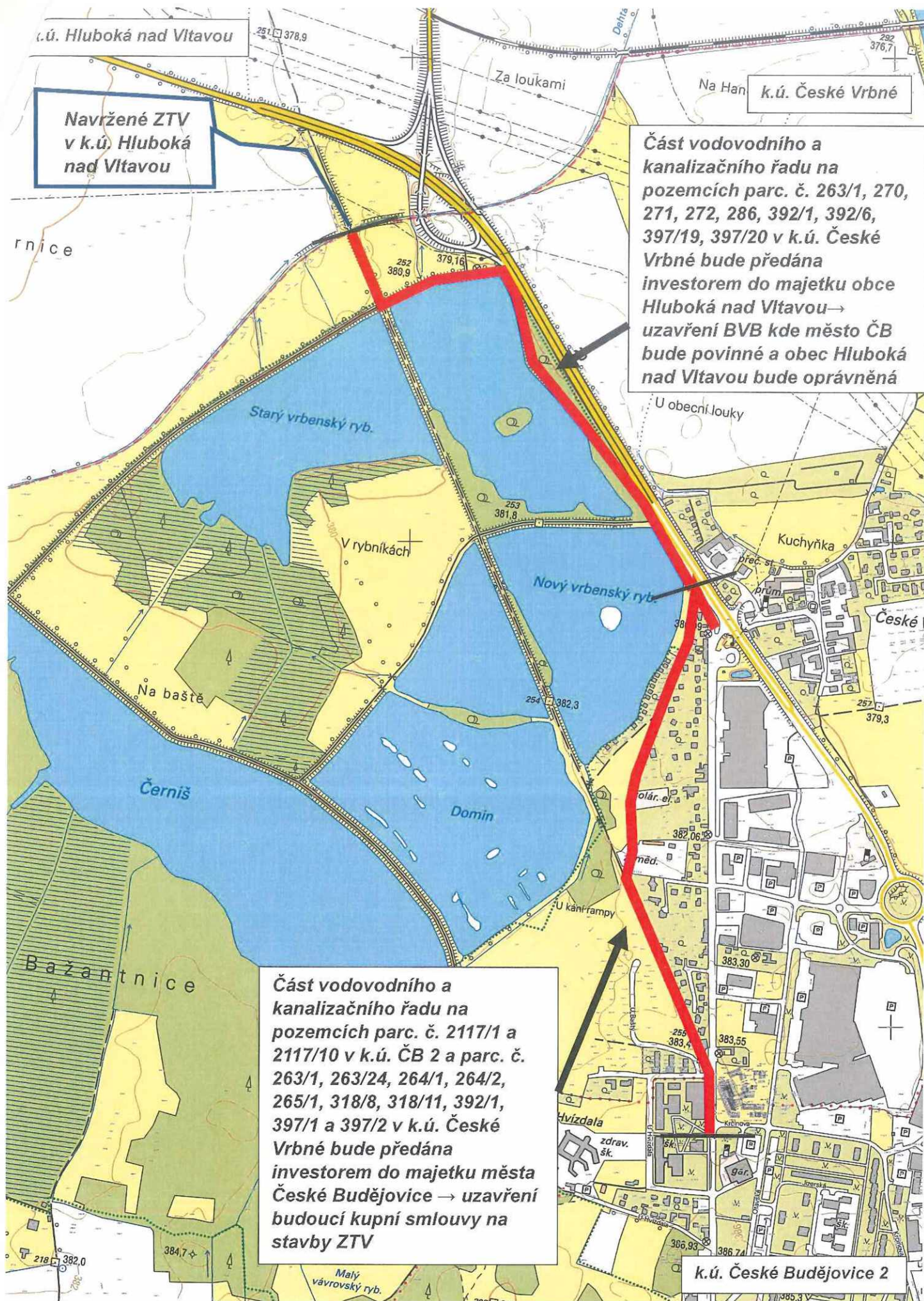
acta natura s.r.o.
Rybná 669/4, 110 00 Praha 1
IČ: 281 49 351
státní soud v Praze C 251804



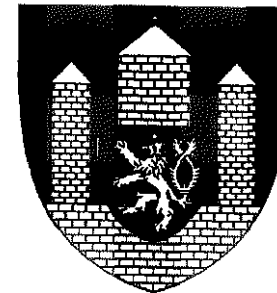
acta natura s.r.o.



jednatel společnosti



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o dělce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši

- | | |
|---|----------------|
| - místní komunikace včetně součástí a příslušenství | 2.000 Kč + DPH |
| - pozemky zastavěné těmito komunikacemi | 2.000 Kč + DPH |
| - veřejné osvětlení | 2.000 Kč + DPH |
| - vodovodní řad | 2.000 Kč + DPH |
| - kanalizační řad | 2.000 Kč + DPH |
| - světelná signalizační zařízení | 2.000 Kč + DPH |

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správce jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, I

Magistrát města České Budějovice

Mgr. Tomáš Kubeš

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, I

370 92 České Budějovice

STAVOPRO

Nemanická 440/14

370 10 Č. Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OSVS

Vyřizuje:

Ing. Mladá Alena

Tel.:

E-mail:

Datum:

12. 8. 2024

Vyjádření odboru správy veřejných statků - ZTV Bavorovice OV 12 – přivaděče vodohospodářských sítí

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k převedení vodohospodářských sítí do majetku města dle přiložené situace.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku. Navržené vodohospodářské sítě jsou vedeny přes pozemky v soukromém vlastnictví, v případě převzetí do majetku města bude nutné zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům. Další možností je předání těchto pozemků do majetku statutárního města České Budějovice společně s vodohospodářskými sítěmi.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis ze dne:

Naše značka: 024070235009
Vyřizuje: Milan Lomský
Tel.:
E-mail:
Datum: 17.07.2024

STAVOPRO s.r.o.
Nemanická 440/14
370 10 České Budějovice

České Budějovice 2, České Vrbné, Bavorovice, ZTV Bavorovice OV12 - přivaděče vodohospodářských sítí (vyjádření společnosti ČEVAK a.s.)

Projektová dokumentace řeší stavbu přírodních řadů vodovodu a splaškové kanalizace pro plánovanou stavbu „ZTV Bavorovice OV 12“. Navrhované vodohospodářské sítě budou předány do majetku statutárního města České Budějovice (úsek od napojení na stávající síť po měrné šachty VŠ1 a MŠ1 a města Hluboká nad Vltavou (úsek od šachet VŠ1 a MŠ1 po síť vybudované v rámci ZTV). Smlouva o budoucí darovací / kupní smlouvě nebyla předložena. Toto vyjádření je vydáno pro účely uzavření výše uvedené smlouvy.

SO 301 – Přivaděč vodovodu

Trasa přivaděče vodovodu LI 200 (SO 301) vede od místa napojení na stávající vodovod OC 600 na pozemku parc.č. 2117/10 v k.ú České Budějovice 2 v blízkosti křižovatky ulic Husova tř. - Krčínova severním směrem v chodníku podél ulice Husova tř. Následně podchází ul. U Hvízdala a odtud vede v náspu zrušené železniční tratě až k přírodní rezervaci Vrbenské rybníky, kterou obchází. Trasa přivaděče vodovodu je proto v tomto místě nejprve odkloněna po pěšině a následně v pozemní komunikaci severním směrem. V komunikaci se nachází stávající vodovod PE 90, který bude v trase nahrazen novým řadem P. Dále obchází Nový vrbenský rybník východně a následně se stáčí severozápadním směrem, v souběhu se silnicí I/20. V severním cípu Starého vrbenského rybníka je trasa přivaděče vodovodu opět odkloněna po stezce na hráz tohoto rybníka, a následně do trasy původní železniční tratě. Poté v této trase podchází Dehtářský potok a pokračuje v souběhu se silnicí I/20 a stavbou „ZTV Bavorovice OV12 – přivaděč STL plynovodu“ až do vodoměrné šachty – připojovacího místa plánované zástavby „ZTV Bavorovice OV12“.

Přírodní vodovodní řad P je navržen z potrubí DN 200 z tvárné litiny o délce 2833,15 m se zámkovými spoji. Napojení na stávající vodovod OC 600 bude provedeno v armaturním uzlu DN 600/200 u objektu Domu mládeže. Podchod ulice U Hvízdala bude řešen podvrtem a uložením vodovodního potrubí v ocelové chrániče DN 400 délky 21 m. Podchod pod horkovodem bude v ocelové chrániče s tepelnou izolací. Podchod Dehtářského potoka bude řešen podvrtem a uložením vodovodního potrubí v ocelové chrániče DN 400 délky 14 m. Potrubí bude vedeno v hloubce 1,2 m pode dnem potoka a přechod bude na obou březích vyznačen označníky.

Na trase vodovodního řadu P budou osazeny dvě vodoměrné šachty. Šachta VŠ1 v km 1,18388 u domu č.p. 2305 a šachta VŠ2 na konci řadu P v km 2,83315. V každé z obou šachet (VŠ1 a VŠ2) bude osazena vodoměrná sestava a zařízení pro přenos dat na dispečink provozovatele. VŠ1 bude tvořit předávací a měřicí místo mezi vodovodem města České Budějovice a vodovodem města Hluboká nad Vltavou.

Vodovodní řad E je navržen z potrubí PE 100 RC, SDR 11, profil d 110x10 mm o délce 46,2 m. Řad E tvoří přeložku stávajícího vodovodu PE 110 z pozemku rodinného domu č.p. 2305 do veřejné komunikace. Vodovod bude od přírodního řadu P oddělen sekčním uzávěrem s možností nouzového napájení řadu P z tlakového pásma RVŠ České Vrbné. Spotřeba vody je navržena 224,12 m³/den, 2,59 l/s. Potřeba vody pro požární účely je 14 l/s.

SO 302 – Přivaděč splaškové kanalizace

Trasa přivaděče splaškové kanalizace (SO 302) je vedena od místa napojení na stávající jednotnou kanalizaci DN 2200 na pozemku parc.č. 397/1 v blízkosti křižovatky ulic „U Hvízdala“ a „U Bašty“ a pokračuje v souběhu s přivaděčem vodovodu až do čerpací šachty – připojovacího místa plánované zástavby „ZTV Bavorovice OV12“.

Kanalizační výtlač V je navržen z potrubí PE-HD PE100RC SDR 11, profil d 160x14,6 mm o délce – 2688,72 m. Napojení na stávající kanalizační sběrač BE 2200 bude provedeno v šachtě na pozemku parc.č. 397/1 prostřednictvím tlumící šachty a zklidňujícího gravitačního úseku potrubí PP DN 300, SN 12 o délce 4,69 m. Podchod Dehtářského potoka bude řešen podvrtem a uložením potrubí výtlaču v ocelové chrániče DN 400 délky 14 m. Potrubí bude vedeno v hloubce 1,2 m pod rostlým dnem potoka a přechod bude na obou březích vyznačen označníky.

Na trase výtlaču V bude v km 1,04173 a v km 2,67377 budou osazeny měrné šachty MŠ1 a MŠ2 a v km 2,68403 osazena čerpací šachta. MŠ1 bude tvořit předávací a měřicí místo mezi kanalizací města České Budějovice a kanalizací města Hluboká nad Vltavou.

Před čerpací šachtou je osazena rozdělovací šachta s nátokem do čerpací šachty a také do havarijního sběrače HS z potrubí PP DN 300, SN 12 o délce 9,79 m, zakončeného prefabrikovanou železobetonovou akumulací jímku o objemu 50 m³.

Množství splaškových vod: $Q_d = 224,12 \text{ m}^3/\text{den} = 2,59 \text{ l/s}$.

$Q_{hm} = 3,89 \text{ l/s} \times 2,1 = 8,17 \text{ l/s}$.

SO 303 – Přivaděč dešťové kanalizace

Dešťové vody z plochy ZTV budou odváděny do Dehtářského potoka dvěma větvemi dešťových sběračů. V rámci stavby ZTV budou vybudovány dvě otevřené retenční nádrže o objemu 765 m³ a 381 m³ s regulovaným odtokem 110 l/s do dešťových kanalizačních sběračů.

Sběrač DK1 – PP DN 600, SN 12, dl. 412,38 m – DN 600 – 12 revizních šachet

Sběrač DK2 – PP DN 400, SN 12, dl. 20,15 m – DN 400 – 2 revizní šachty

SO 341 – Přeložka hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)

V lokalitě budoucího ZTV se nachází stávající hlavní odvodňovací zařízení, které bude přeloženo. Trasa přeložky je vedena od místa napojení u západní a jižní hranice plánované zástavby „ZTV Bavorovice OV12“ a ústí do napojovací šachty sběrače dešťové kanalizace DK2.

Délka rušené části trasy HOZ – trubního odvodňovacího kanálu „Odpad B1“: dl. 244,10 m – BE DN 400 – 2 revizní šachty.

Délka nové, přeložené části trasy HOZ – trubního odvodňovacího kanálu „Stoka M“: dl. 300,77 m – BE DN 400 – 6 revizních šachet.

SO 902 – Zařízení staveniště – přivaděče ZTI („U Hvízdala“)

Zařízení staveniště bude umístěno u křižovatky ulic U Bašty – U Hvízdala. Plocha pro zařízení staveniště je 700 m².

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Upozorňujeme, že úsek vodovodu LT 200 v místě stávajícího vodovodu PE 90 (staničení 0,750 km až 1,1577 km) má charakter přeložky a proto se v tomto úseku vlastnictví vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. nemění.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítě s napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítě, v tomto případě statutárního města České Budějovice.
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – vodovod Ivo Psohlavec, [redacted] kanalizace Martin Vrba, [redacted] (vytyčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem).
- Před zpracováním projektové dokumentace budou ve spolupráci s provozním střediskem ČEVAK a.s. ověřeny skutečné hloubky uložení stávajících vodohospodářských sítí.
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, smlouva

darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (statutárním městem České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku statutárního města České Budějovice a města Hluboká nad Vltavou s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- V projektové dokumentaci bude řešen návrh náhradního zásobování dotčených nemovitostí napojených na řad PE 90 (staničení 0,750 km – 1,577 km) suchovodem.
- Součástí projektové dokumentace bude kladečské schéma vodovodu, kladečské schéma kanalizačního výtlačku, přípojka elektro k měrným šachtám MŠ1 a VŠ1, detail úprav kanalizační šachty v místě napojení kanalizačního výtlačku a odtoku z tlumicí šachty, postup při vypouštění a napouštění řadu OC 600 a způsob náhradního zásobování napojených nemovitostí suchovody.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.

Upozornění:

- Navržené vodohospodářské sítě jsou vedeny přes pozemky v soukromém vlastnictví. V případě, že budou vodohospodářské sítě předány do majetku statutárního města České Budějovice a města Hluboká nad Vltavou, bude nutné zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům. Další možností je předání těchto pozemků do majetku statutárního města České Budějovice společně s vodohospodářskými sítěmi.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní či stavební řízení.**

S pozdravem

Ing. Jiří Lip
technický ř

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

oddíl B, vložka 657 (12'

Přílohy: Mapa_O24070235009.pdf