

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Podnájemník

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje

Se sídlem: U sportovní haly 544/1a, 779 00 Olomouc

Zastoupená: Mgr. Františkem Štefkem, ředitelem

IČ: 60338911

Bankovní spojení:

a

Nájemce

Městský klub Litovel, příspěvková organizace

Se sídlem: náměstí Přemysla Otakara 753/11, 784 01 Litovel

Zastoupená: Bc. Hanou Neumanovou, ředitelkou

IČ: 00849341

Bankovní spojení:

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 2023 Smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor ve smyslu Zákona č.89/2012 Sb. na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou dva měsíce. Předmětem podnájmu je nebytový prostor – klubovna č. 5 nacházející se v 1. patře budovy (se samostatným vchodem z nádvoří z ulice Husovy) v nemovitost v k. ú Litovel, obec Litovel, Olomoucký kraj – dům č. p. 753 na nám. Přemysla Otakara II v Litvli.
2. Strana podnájemníka je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor – klubovna č. 5

**Mgr. František
Štefek**

Digitálně podepsal
Mgr. František Štefek
Datum: 2024.10.25
13:40:51 +02'00'

Pedagogicko-psychologická poradna
a Speciálně pedagogické centrum
Olomouckého kraje
Mgr. František Štefek

.....
Podnájemník

**Hana
Neumanová, Bc.**

Digitálně podepsal
Hana Neumanová,
Bc.

Datum: 2024.10.30
10:04:12 +01'00'

Městský klub Litovel
příspěvková organizace
Bc. Hana Neumanová

.....
Nájemce

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.

SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ve smyslu Zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi:

NÁJEMCE:

Městský klub Litovel, příspěvková organizace

zastoupený: ředitelkou Bc. Hanou Neumanovou

adresa: náměstí Přemysla Otakara 753/11, 784 01 Litovel,

IČ: 00849341 (nejsme plátcí DPH),

[redacted]

[redacted]

a

PODNÁJEMNÍK:

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje

zastoupený: ředitelem Mgr. Františkem Štefkem

adresa: U Sportovní haly 1a, 772 00 Olomouc

IČ: 603 38 911

č.účtu:

[redacted]

telefon: [redacted]

I.

Předmět podnájmu

Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 1.7. 2003 uživatelem a správcem nemovitosti v k.ú. Litovel, obec Litovel, Olomoucký kraj – domu č.p. 753 na nám. Přemysla Otakara II. v Litovli. Předmětem podnájmu je nebytový prostor – klubovna č.5 nacházející se v 1. patře budovy se samostatným vchodem z nádvoří z ulice Husovy.

II.

Účel podnájmu

Nájemce přenechává v souladu s nájemní smlouvou po předchozím souhlasu pronajímatele (schváleno Radou města Litovel dne 8.11.2018 č.j. RM/3/1/2018) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy nebytové prostory **klubovny v I. patře budovy Městského klubu Litovel** (specifikované dále) podnájemci za účelem - **užití klubovny pro pedagogicko-psychologickou poradnu**. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory klubovny 22,8 m²; dále je nájemci k dispozici chodba v 1. patře a wc ve 2. patře.

Termín pronájmu: od 01.01.2023 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou dva měsíce.

Vždy pětkrát týdně - pondělí až pátek v době od 8 hod. do 15 hod.

III. Podmínky pronájmu

Nájemce podle této smlouvy poskytuje podnájemníkovi formou dlouhodobého podnájmu výše uvedený nebytový prostor za těchto smluvních podmínek:

- a) Nájemce předá podnájemníkovi místnost prostřednictvím svého pověřeného zástupce i s klíči pro přístup do klubovny v I. patře.
- b) Podnájemník se zavazuje dodržovat čistotu a pořádek v podnajatých prostorech stejně tak i na chodbě, přístupovém schodišti a wc ve II. patře. Pravidelný úklid v klubovně zajistí podnájemník vlastními silami, na wc, chodbě a přístupovém schodišti zajistí úklid nájemce - jednou týdně. Nájemce zajišťuje svoz a likvidaci odpadu (tříděného na: papír, plasty, tuhý domovní odpad).
- c) Podnájemník je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu pouze tomu sjednanému. V případě, že v daný den do klubovny nepůjde, toto oznámí alespoň 1 den předem nájemci.
- d) Odběr elektrického proudu, možnosti osvětlení a jiné technické podmínky je nutné projednat s technikem nájemce, stejně jako možnosti umístění aparatury či jiného technického zařízení.
- e) Případné úpravy prostor řeší podnájemník po dohodě a souhlasu s nájemcem na své náklady, stejně tak připojení telefonní a internetové sítě (poplatky za internet a telefon si hradí podnájemník sám). Při ukončení podnájmu (i v případě jednostranné výpovědi) je povinen nájemce dát poskytnutý prostor do původního stavu.
- f) V celém objektu podnajímaných prostor platí **ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM**. Nedodržení tohoto zákazu opravňuje nájemce podnájmem zrušit smlouvu s okamžitou výpovědí, bez nároku na vrácení zaplaceného nájemného.
- g) Poškození jakéhokoliv zařízení, inventáře nebo jiného majetku hradí v plné výši podnájemník, který má hmotnou odpovědnost za podnajaté prostory po dobu jejich využívání dle této smlouvy.
- h) Podnájemník je při své činnosti povinen dodržovat obecně závazné předpisy a platné vyhlášky Města Litovle a jiné platné předpisy a zákony upravující předmět činnosti v pronajatých prostorech. Tímto se zavazuje dodržovat všechny předpisy týkající se ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, ochrany a ostrahy objektů, zabránit vstupu do objektu nájemce neoprávněným osobám, apod..
- i) V případě stížnosti obyvatel okolních domů na nadměrné obtěžování hlukem je pronajímatel oprávněn přistoupit k jednostranné výpovědi bez nároku na vrácení zaplaceného pronájmu.
- j) Tato smlouva slouží současně jako předávací protokol místnosti a k tomu potřebných přístupových cest.

IV. Ceny pronájmu a způsob úhrady

Cena pronájmu nebytových prostor je odsouhlasena Radou města Litovel (schváleno Radou města Litovel dne 8.11.2018 č.j. RM/3/1/2018) a celková cena pronájmu za kalendářní měsíc, včetně sjednaných služeb dle čl. I. až čl. III. této smlouvy činí:

=4.000 Kč, slovy =Čtyřitisícekorunčeských=.

Tato částka je splatná **nejpozději k 20. v měsíci** a to buď:

- v hotovosti v pokladně Městského klubu Litovel nebo
- bezhotovostně na účet Městského klubu Litovel, [REDACTED]
do poznámky žádáme uvést **PPP Olomouc**

Smluvní penalizace při prodlení úhrady činí 0,05% z dlužné částky za každý den po sjednaném termínu úhrady. Termín splatnosti či výše penalizace mohou být změněny či sjednány jinak jen ve výjimečných případech.

V.

Závěrečné ustanovení

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky smlouvy lze řešit za souhlasu obou smluvních stran číslovanými dodatky této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a svůj souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými podpisy.

V Litovli dne: *1. 1. 2023*

