

Smlouva o dodávce a instalaci FVE

Pražské služby a.s. - Areál Pod Šancemi – Hala Mercedes

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

číslo smlouvy: SMLP 096-2024

Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ: 118 42 857, DIČ: CZ 11842857, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1747

Právní forma: příspěvková organizace

zastoupeno: [redacted] pověřeným řízením

bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: cktui4z

e-mail: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]

(dále jen „**objednatel**“)

a

topsolars.com, s.r.o.

se sídlem: V Kolkovně 921/3, 110 Praha 1

zastoupený [redacted]

IČ: 047 27 304

právní forma: společnost s ručením omezeným

bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: sbaiga2

e-mail: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]

(dále jen „**dodavatel**“)

[redacted]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Dodávka a instalace FVE – Chrášťany, Areál Pod Šancemi – Hala Mercedes“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané objednatelem dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v rámci něhož podal dodavatel svou nabídku na Část 1 Veřejné zakázky (dále jen „**Nabídka**“).
- 1.2 Projekt je spolufinancován z prostředků Modernizačního fondu v rámci programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), a to na základě rozhodnutí ministra životního prostředí č.j. SFZP 083972/2022 a na základě smlouvy č. 7211100135 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „**SFŽP**“), uzavřené dne 20. 6. 2022.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že:
- a) je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Prahou zabývající se zejména poskytováním komplexních služeb a činností souvisejících s přípravou, realizací a provozem výroben elektřiny, tepla, případně plynu obnovitelného původu. Tyto výroby budou umístovány jak na nemovitých věcech ve vlastnictví hlavního města Prahy, tak i na nemovitých věcech na území hlavního města Prahy ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob;
 - b) splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené ve smlouvě a je oprávněno ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Dodavatel prohlašuje, že:
- a) splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené ve smlouvě, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - b) ke dni uzavření smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje PSOE o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
 - c) se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně jejich příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“);
 - d) je odborně způsobilý ke splnění svých závazků podle smlouvy;
 - e) se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnuté ceny stanovené ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
 - f) jím poskytované plnění bude odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

II. PŘEDMĚT DÍLA A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Předmětem díla, který se dodavatel zavazuje pro objednatele realizovat, je dodávka a instalace kompletního a uceleného systému fotovoltaické výroby elektřiny na budově (dále také jen „FVE“) a služby spojené s jeho instalací a uvedením do provozu v místě dodávky, včetně případných návrhů na řešení, zpracování dokumentace a komplexního inženýringu (dále jen „Dílo“);
- 2.2 Předmět Díla se skládá zejména z následujících plnění:
- Dodávka všech nezbytných komponent FVE ve výkonových a technických parametrech specifikovaných dle vypracované Nabídky (tj. panelů, DC/DC optimizerů, střídače/ů, montážní konstrukce, elektroinstalačního materiálu, komunikačního zařízení pro přenos dat o provozu a vzdálené zařízení a monitoring);
 - Montážní a elektroinstalační práce související s instalací FVE;
 - Úprava či oprava stávající střešní konstrukce nezbytná pro zamezení možného poškození hydroizolace střechy budovy a vyloučení rizika přílišného bodového či plošného zatížení vlivem instalace FVE;
 - Zabezpečení FVE před přímým či nepřímým účinkem blesku;
 - Opatření pro vyloučení možného zhoršení účinnosti stávající jímací soustavy objektu před úderem blesku vlivem instalace FVE;
 - Vyhotovení výchozí revize zařízení;
 - Zpracování dokumentace skutečného provedení Díla;
 - Zajištění nezbytné součinnosti se získáním správního rozhodnutí, vyjádření, stanoviska dotčeného orgánu, schválení, bude-li si to rozsah plnění vyžadovat;
 - Vypracování dokumentace požární ochrany, jejich součástí musí být i dokumentace zdolávání požáru (DZP);
 - Zajištění nezbytné součinnosti s dodavatelem dispečerského řízení pro získání prvního paralelního připojení výroby (včetně nezbytné asistence objednateli při získání smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě, mj. vypracováním jednodílného schéma výroby a poskytnutím dalších předepsaných informací o výrobě) a uvedení FVE do provozu;
 - Vyhotovení fotodokumentace nového zdroje energie (FVE);
 - Vyhotovení Plánu údržby FVE a provozního manuálu;
 - Zajištění dokumentace k licenčním oprávněním;
 - Zajištění servisních prací na FVE, pravidelných zkoušek systému, kontroly provozuschopnosti a revize.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje výše uvedené části Díla provést na střeše (popř. opláštění) níže specifikované budovy tzv. na „klíč“, tj. včetně dodávky jednotlivých komponent technologického celku, zajištění prvního paralelního připojení včetně uvedení do provozu a odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, rozhodnutími a

- vyjádřeními stavebního úřadu či jiných správních úřadů, přílohami této smlouvy a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu. Dodavatel dále prohlašuje, že má odbornou způsobilost a příslušná oprávnění k řádnému provedení Díla.
- 2.4 Základní technické parametry a standardy dodávky a instalace FVE jsou vymezeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Popis předmětu plnění je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.
- 2.5 Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace „Výstavba FVE, hala oprav (objekt č.01), Pod Šancemi 444/1, Praha 9“ vypracované společností ARA, spol. s r.o., se sídlem Na Příkopě 391/7, 110 00 Praha 1, IČO: 43871828, uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6 Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že součástí Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách, avšak o kterých při přípravě Nabídky v rámci zadávacího řízení věděl nebo dle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádné realizaci Díla třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.7 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí Díla není zajištění stavebního povolení k jeho výstavbě (toto si zajišťuje vlastník budovy společnost Pražské služby a.s.).
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí splňovat všechny relevantní technické, hygienické, bezpečnostní normy, požadavky na životní prostředí a další zákonné požadavky platné v České republice. Objednatel zajistí podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku a garantuje veškeré požadavky na zákonná měření a bezpečnost pro obsluhu.
- 2.9 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla a s místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Dodavatel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Dodavateli nejsou známy žádné překážky, které by mu v realizaci Díla mohly zabránit. Dodavatel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Dodavatel prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místo provádění Díla, resp. budova, na které bude FVE umístěna:
- Areál Pod Šancemi 444/1, Praha 9, objekt Hala Mercedes - budova bez čp/č.ev. na pozemku č. parc. 1869/9, k.ú. Vysočany (dále jen „Budova“),
- 3.2 Místo provádění Díla je dle § 2599 odst. 2 NOZ též místem předání díla (dále také „Staveniště“).
- 3.3 Dodavatel bere na vědomí, že Budova, na které bude Dílo realizováno, není ve vlastnictví objednatele a objednatel nebude nabývat FVE do svého vlastnictví. Budova je ve vlastnictví společnosti Pražské služby, a.s., IČO: 60194120, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, zapsané

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2432 (dále jen „**Oprávněná osoba**“). FVE bude nabývána do vlastnictví Oprávněné osoby. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost za účelem předání FVE do majetku Oprávněné osoby. Smluvní strany dále prohlašují, že pro účely realizace Díla je nezbytná součinnost Oprávněné osoby, kterou se objednatel zavazuje zajistit.

- 3.4 Dodavatel se zavazuje Dílo provést, tj. předat dokončené Dílo bez vad a nedodělků objednateli, do tří měsíců ode dne předání Staveniště dle čl. VII této smlouvy.
- 3.5 Termín dokončení Díla uvedený v ustanovení 3.4 této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání těchto omezení:
- z důvodu prodlení objednatele při poskytnutí součinnosti dle této smlouvy, přičemž objednatel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatele, jinak se nemůže dovolávat na prodlení ze strany objednatele;
 - za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
 - z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, pokud tyto změny či dodatečné práce nemohl dodavatel při přípravě Nabídky ani při vynaložení odborné péče zjistit či předvídat, nebo v případě, že tyto dodatečné práce a změny díla vyžaduje objednatel;
 - nezajištění dokladů dle ustanovení 2.8 této smlouvy z důvodu prodlení stojícího výlučně na straně příslušných orgánů a dotčených osob (např. orgány státní správy, orgány samosprávy, dotčení vlastníci nemovitých věcí apod.).
- 3.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud by dodavatel nemohl dostát svým povinnostem při realizaci Díla ve lhůtách dle této smlouvy z důvodů neočekávaných či nepředvídatelných skutečností, které nezavinil a které mu brání ve splnění povinnosti (vyšší moc), zavazuje se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele.
- 3.7 Dodavatel prohlašuje, že od objednatele nepožaduje věci, které má za účelem provedení díla dodat.
- 3.8 Objednatel neposkytuje technickou součinnost s manipulací. Jakákoliv manipulace s dílem bude vždy za osobní účasti a pokynů zástupce dodavatele. Objednatel předpokládá, že pro manipulaci si bude muset dodavatel zajistit vlastní manipulační prostředky, které jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za Dílo byla stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	12.998.259 Kč
DPH je 21 %	2.729.634 Kč
Cena celkem	15.727.893 Kč (dále jen " Cena za Dílo ")

- 4.2 Cena za Dílo může být měněna pouze dodatkem k této smlouvě a nesmí být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podmínkami příslušného dotačního titulu zejména s ohledem na způsobilé výdaje.
- 4.3 Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 4.4 Cenu za Dílo bude objednatel uhraděn následujícím způsobem:
- 30% Ceny za Dílo včetně DPH je objednatel povinen uhradit dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po nabytí účinnosti této smlouvy;
 - 60% Ceny za Dílo včetně DPH je objednatel povinen uhradit dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po dokončení instalace FVE, přičemž dokončením instalace FVE se pro účely tohoto ustanovení rozumí kompletní montáž FVE, včetně výchozí revize, avšak před připojením FVE do distribuční sítě;
 - 10% Ceny za Dílo včetně je objednatel povinen uhradit dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po připojení FVE do distribuční sítě. O připojení FVE do distribuční sítě je objednatel povinen dodavatele neprodleně písemně informovat.
- 4.5 Splatnost faktur (daňových dokladů) byla smluvními stranami sjednána na 60 kalendářních dnů od data doručení řádně vystavené faktury (daňového dokladu) dodavatelem objednateli. Ke každé faktuře bude připojen soupis objednatelům potvrzených provedených prací.
- 4.6 Fakturu je možné zaslat elektronicky e-mailem ve formátu PDF na adresu objednatele

V. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3 Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelům ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1 Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Maximální výše smluvní pokuty, kterou je dodavatel povinen zaplatit objednateli dle tohoto ustanovení této smlouvy je rovna Ceně za Dílo bez DPH uvedené v ustanovení 4.1. této smlouvy.
- 6.2 Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3 Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedoručí k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 4.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.5 V případě porušení předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv osobou vyskytující se na Staveništi, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 6.6 Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny.
- 6.7 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti dodavatele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Staveniště je dodavatel povinen převzít na základě písemné výzvy objednatele. Písemná výzva k převzetí Staveniště musí obsahovat termín převzetí Staveniště a musí být odeslána dodavateli nejméně 10 pracovních dnů před termínem převzetí Staveniště. Nebude-li Staveniště převzato z důvodu na straně dodavatele, považuje se Staveniště za předané v termínu uvedeném ve výzvě.
- 7.2 Objednatel je oprávněn výzvu k převzetí Staveniště zaslat dodavateli až po právní moci stavebního povolení na realizaci Díla, přičemž předpokladem je, že k převzetí Staveniště dojde v měsíci srpnu 2024.
- 7.3 Při předání Staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.4 Zařízení Staveniště zabezpečuje dodavatel, v souladu se svými potřebami.

- 7.5 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.6 Dodavatel je povinen v okamžiku předání místa plnění (Staveniště) toto místo řádně prohlédnout a zjistí-li, že místo plnění má jakékoli vady nebo nedostatky, které brání řádnému provedení Díla ve sjednaném termínu, je povinen nejpozději do 2 dnů na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit. Neučiní-li tak, má se za to, že Staveniště je bez vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení Díla.
- 7.7 Dodavatel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek. Dodavatel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo Staveniště.
- 7.8 Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky a požadavky Oprávněné osoby týkající se realizace Díla, zejména ve vztahu k pravidlům provozu jednotlivých areálů Oprávněné osoby (bezpečnostní pravidla, vstup osob do areálů a do Budovy apod.).
- 7.9 Dodavatel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje dodavatel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 7.10 Nevyklidí-li dodavatel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli dodavatel.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je dodavatelem povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.4 Do stavebního deníku bude dodavatel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- Stavů staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků.
 - Časovém postupu prací.
 - Kontrole jakosti provedených prací.
 - Opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
 - Opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí.
 - Událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.5 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 8.6 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.8 Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1 Při provádění Díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.
- 9.2 Dodavatel je povinen objednateli kdykoli zajistit přístup k prováděnému Dílu za účelem kontroly způsobu provádění Díla.
- 9.3 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami. V jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce a dodávky prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněna vstupovat na Staveniště a na všechna pracoviště dodavatele. Dodavatel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
- 9.4 Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro Dílo použije dodavatel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 9.5 Dodavatel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo dodavatelem prohlášení o shodě.
- 9.6 Dodavatel je povinen vždy písemně vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele minimálně 3 dny předem (zápisem do stavebního deníku nebo na kontrolním dnu) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 9.7 Dodavatel je povinen průběžně ode dne předání Staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá dodavatel objednateli v digitální formě nejpozději při předání Díla.

X. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

- 10.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) vypracuje dodavatel jako součást Díla.
- 10.2 DSPS bude předána objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě.
- 10.3 DSPS včetně všech schémat bude vyhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:
- d) Do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace Díla.
 - e) Ty části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - f) Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele.
 - g) U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení Díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 K předání Díla dodavatelem a převzetí Díla objednatelům dojde na základě předávacího řízení. a podpisu protokol o předání Díla.
- 11.2 Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení Díla dle článku 3. odst. 3.4 této smlouvy. Dokončí-li dodavatel Dílo dříve, může objednatel po dohodě s dodavatelem svolat předávací řízení dříve.
- 11.3 O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol o předání Díla, jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzor předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy. Za okamžik předání a převzetí Díla se považuje okamžik podpisu protokolu o předání Díla oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané Dílo přejímá. Objednatel podepsaný protokol o předání Díla nezavazuje dodavatele odpovědnosti za vady, s nimiž bude Dílo převzato.
- 11.4 Skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně dodavatel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Dodavatel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení Díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy

- stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.
- 11.5 Při předání Díla je dodavatel povinen předat objednateli i příslušný písemný provozní manuál obsahující všechny informace nezbytné pro zajištění řádného provozu a údržby Díla a veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádný provoz Díla a plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Objednatel je povinen užívat FVE v souladu s jejím provozním manuálem.
- 11.6 Ke dni zahájení předávacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno Staveniště. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo z řádně dokončené a objednatel není povinen Dílo převzít.
- 11.7 V případě, že se při přejímání Díla objednatelem ukáže, že je dodavatelem předáváno Dílo, které nese vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Díla nebo podstatným způsobem užívání stavby omezují, není objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.8 K odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla je objednatel povinen nastoupit do tří dnů od data předání a převzetí Díla a vady a nedodělky je povinen odstranit v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.
- 11.9 Prokázání plné funkčnosti Díla bude uskutečněno v rámci ověřovacího provozu po dobu 30 kalendářních dnů po připojení FVE do distribuční sítě. Současně platí podmínka, že v rámci ověřovacího provozu budou odstraněny veškeré případné vady či nedodělky objednatelem vytknuté v rámci předávacího protokolu. Po skončení ověřovacího provozu bude podepsán protokol o splnění deklarovaných parametrů Díla v rámci ověřovacího provozu a o odstranění drobných vad a nedodělků, pokud byly v protokolu o předání Díla uvedeny.
- 11.10 Vlastnictví k FVE ztrácí dodavatel ve prospěch Oprávněné osoby okamžikem její instalace na/do Budovy. Oproti tomu vzniká dodavateli vůči objednateli právo na úhradu sjednané ceny, a to ke dni protokolárního předání Díla.

XII. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1 Dodavatel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti určené v této smlouvě a v dokumentech předcházejících této smlouvě (Zadávací dokumentaci a v Nabídce dodavatele), obecně závazných právních předpisech, technických normách (ČSN, ČSN EN), dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Dodavatel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 12.2 Dodavatel poskytuje objednateli záruku za Dílo v délce 48 měsíců, pokud tato smlouva, a/nebo přílohy této smlouvy nestanoví jinak. Pokud tato smlouva a/nebo její přílohy nestanoví jinak, záruční doba na komponenty se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, ne však kratší než 5 let.

- 12.3 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla, uvedeným v zápise (protokolu) o předání a převzetí Díla.
- 12.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které dodavatel odpovídá.
- 12.5 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 12.6 Pro ty části Díla, u kterých bude vadný výrobek v důsledku oprávněné reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.
- 12.7 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u dodavatele, a to písemnou formou prostřednictvím e-mailu. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla dodavatelem.
- 12.8 Dodavatel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž nastoupit na odstranění vady je povinen do 48 hodin od obdržení reklamace.
- 12.9 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči dodavateli oprávnění, aby mu dodavatel zaplatil částku odpovídající částce, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči dodavateli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 12.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda dodavatel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.11 Reklamovanou vadu je dodavatel odstranit do 7 dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li sjednáno jinak.
- 12.12 Práva a povinnosti z dodavatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.13 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIII. SERVIS

- 13.1 Poté, co dojde k předání a převzetí Díla dle předchozích ustanovení této smlouvy, zavazuje se dodavatel touto smlouvou zajistit pro objednatele servisní práce, pravidelné zkoušky činnosti systému, kontroly provozuschopnosti a revize (dále jen „**Servis**“) na předmětném zařízení FVE.
- 13.2 Dodavatel se zavazuje zpracovat a objednateli předat plán údržby a servisu FVE (dále jen „**Plán údržby**“) ke schválení před zahájením poskytování servisu. Při poskytování servisu se dodavatel

zavazuje postupovat dle schváleného Plánu údržby a v případě potřeby jej aktualizovat a předkládat aktualizace objednateli ke schválení.

- 13.3 V případě, že v průběhu doby poskytování servisu dle této smlouvy dojde v důsledku změny legislativy k zvýšení nákladů na poskytování servisu (např. v případě změn v periodicitě provádění zákonných revizí elektrických napájecích částí systému FVE) je zhotovitel oprávněn v té souvislosti požadovat po objednateli aktualizaci ceny za poskytování servisu.

XIV. ROZSAH A TERMÍNY SERVISU

- 14.1 Servisní práce na FVE se zhotovitel zavazuje provést v tomto rozsahu:

- a) **vzdálený monitoring**, který u FVE umožní nepřetržité sledování rozhodných parametrů (okamžitého výkonu, okamžitého napětí, agregované hodnoty výroby případně další veličiny) a v případě potřeby i preventivní vzdálené odpojení DC části (za pomoci výkonových optimizérů).
- b) **pravidelná údržba a kontrola provozuschopnosti systému FVE** – fyzicky na zařízení minimálně jedenkrát za dva roky.
- c) **provádění zákonných revizí elektrických napájecích částí systému FVE v periodách stanovených příslušnými předpisy** – minimálně jedenkrát za 4 roky.
- d) **mimozáruční opravy** - oprava bude zahájena do 48 hodin od identifikace závady objednatelem nebo dodavatelem a jejím nahlášení prostřednictvím e-mailu, přičemž v CRM bude uvedena informace o poruše a jejím odstranění, a bude dokončeno ve lhůtě stanovené dohodou stran, jinak do 15 dnů. V případě nutnosti výměny náhradního dílu do hodnoty 20.000,- Kč bez DPH není potřeba předchozího schválení objednatelem k provedení takového servisního úkonu. V případě nutnosti provedení opravy instalováním náhradního dílu v hodnotě nad 20.000,- Kč bez DPH je dodavatel povinný nechat si tento servisní úkon schválit objednatelem. Objednatel se v tomto případě zavazuje schválit nebo odmítnout výměnu a instalování náhradního dílu, a to do 5 dnů od písemné žádosti dodavatele. V případě, že do 5 dnů dodavatel neobdrží vyjádření objednatele považuje se servisní úkon a výměna náhradního dílu za schválený. Výše uvedená doba na schválení se nezapočítává do doby na odstranění závady dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že objednatel je povinný uhradit dodavateli cenu všech náhradních dílů instalovaných v souladu s tímto odstavcem.
- e) **modernizace FVE** – tj. zvýšení účinnosti či prodloužení životnosti zařízení takovou technickou úpravou, která je komplexnějšího charakteru a nespočívá v pouhém odstranění závady či běžné údržbě FVE - dodavatel na výzvu objednatele připraví nabídku a předloží ji k akceptaci objednateli.

- 14.2 Zkoušky, kontroly a revize systému se zavazuje dodavatel zajišťovat na základě vlastní evidence bez výzvy objednatele.

- 14.3 Smluvní strany berou na vědomí, že pro realizaci servisních prací bude nezbytná součinnost Oprávněné osoby. Přesný termín realizace dohodne dodavatel s objednatelem telefonicky

předem. Realizované servisní práce se zavazuje dodavatel zaznamenat do provozní knihy uložené u objednatele. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli pro realizaci servisních prací dle této smlouvy přístup do všech dotčených prostor, popř. vyžádat za tímto účelem součinnost Oprávněné osoby. Zároveň se objednatel zavazuje veškeré poruchové stavy řádně zaznamenávat v provozní knize.

- 14.4 Dodavatel se současně zavazuje, že po celou dobu poskytování servisu bude mít sjednání řádnou pojistnou smlouvu kryjící případné škody na předmětné FVE, a to zejména škody způsobené vlivem přírodních živlů, elektronických rizik, odcizení, vandalismu či jiného poškození třetí osobou, přičemž pojistná částka bude odpovídat minimálně hodnotě FVE. Pojistná smlouva dále musí krytí případné škody na majetku či zdraví třetích osob způsobené předmětnou FVE, přičemž pojistná částka bude odpovídat minimálně 20.000.000,- Kč.

XV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY SERVISU

- 15.1 Cena za servis dle odst. 14.1 písm. a), b) a c) této smlouvy je včetně souvisejících nákladů na materiál součástí Ceny za Dílo dle čl. IV. této smlouvy a bude uhrazena v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- 15.2 Cena za servis dle odst. 14.1. písm. d) této smlouvy je stanovena v Nabídkovém listu, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 15.3 Cena za servis dle odst. 14.1 písm. e) této smlouvy se řídí nabídkou dodavatele akceptovanou objednatelem dle odst. 14.1 písm. e) této smlouvy.
- 15.4 Cenu poskytnutého servisu i související náklady na materiál dle odstavce 15.2. a 15.3. této smlouvy se objednatel zavazuje dodavateli uhradit na základě faktur vystavených dodavatelem, přičemž dodavatel k faktuře předloží soupis prací odsouhlasený objednatelem.
- 15.5 Smluvní pokuta za prodlení s prováděním servisu a záručních oprav dle této smlouvy ve stanoveném termínu je smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.6 Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady újmy vzniklé v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká zajištěná povinnost, kterou je porušující strana nadále povinna řádně po sjednanou dobu plnit.

XVI. DOBA POSKYTOVÁNÍ SERVISU

- 16.1 Servis dle této smlouvy bude poskytován po dobu 10 let ode dne předání a převzetí Díla dle čl. XI. této smlouvy.

XVII. POJIŠTĚNÍ

- 17.1 Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně 15.000.000,-Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

Dodavatel je povinen předat objednateli originály nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění nejpozději před podpisem této smlouvy.

- 17.2 Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně rovnající se ceně za Dílo bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Dodavatel je povinen předat objednateli úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 17.3 Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané Ceně za Dílo.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit a které prokazatelně nastaly po účinnosti této smlouvy. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, pandemii, živelné pohromy apod.
- 18.2 Pokud se realizace Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIX. ZMĚNA SMLOUVY

- 19.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.3 V případě, že nebude možné při plnění Díla použít konkrétní technické řešení či komponenty uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy – Popis předmětu plnění, a to z důvodů, které objednatel nezavinil a které mu objektivně brání ve splnění povinnosti (zejm. ukončení výroby konkrétních komponentů, vývozní omezení Čínské lidové republiky na komponenty FVE, povinnosti či omezení vyplývající z legislativních změn, apod.), navrhne dodavatel objednateli jiné vhodné řešení, které bude respektovat podmínky této smlouvy a jejích příloh. Aktualizace Přílohy č. 5 podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Smluvní strany sjednaly, že nedochází-li současně ke změně jiných ustanovení této smlouvy či jejích příloh, nepovažuje se aktualizace Přílohy č. 5 této smlouvy dle tohoto odstavce za formální změnu smlouvy, která by vyžadovala formu písemného dodatku ke smlouvě.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 20.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je

účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

20.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li dodavatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména:

- a) Jestliže se dodavatel dostane do prodlení s realizací Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dokončení Díla dle odst. 3.4 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení dodavatele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- b) Jestliže dodavatel po dobu delší než 14 kalendářních dní přeruší práce na provádění Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla dle této smlouvy.
- c) Jestliže dodavatel nezahájí realizaci Díla na Staveništi do 10 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- d) Jestliže dodavatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku XIII. této smlouvy.
- e) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele.
- f) Jestliže dodavatel vstoupí do likvidace.
- g) Bylo-li vůči dodavateli zahájeno trestní řízení dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.

20.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo od její části, pokud v průběhu realizace Díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny za Dílo, a to zejména z rozpočtových důvodů. Dodavatel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy, přičemž nárok na náhradu škody se dohodou účastníků vylučuje.

20.4 Odstoupení od této smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení.

20.5 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.



- 20.6 Dodavatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
- 20.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) Dodavatel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla.
 - b) Dodavatel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí závěrečnou fakturu".
 - c) Dodavatel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení".
 - d) Objednatel uhradí dodavateli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně dodavatele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).

XXI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1 Smluvní strany jsou povinny provést veškeré nezbytné změny této smlouvy, za účelem přizpůsobení podmínkám podpory či podmínkám stanoveným právními předpisy.
- 21.2 Objednatel dodavateli sdělí, jakým způsobem se naplní podmínky dotačního programu a jaké konkrétní doklady požaduje po dodavateli předložit. Dodavatel se zavazuje k tomu, že veškerá plnění poskytovaná na základě této smlouvy budou v souladu se sdělenými podmínkami dané podpory, tj. zejména s požadavky na příslušná oprávnění a odbornou způsobilost dodavatele a s požadavky na obsah a formu zpracované dokumentace.
- 21.3 Dodavatel je povinen udělit zástupcům příslušného dotačního orgánu souhlas se získáváním a využitím fotografického materiálu a filmových závěrů v souvislosti s realizací Díla a jejich poskytnutí třetím stranám. K tomuto je dodavatel povinen ve stejném rozsahu zavázat i své poddodavatele.
- 21.4 Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům dotačního orgánu, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných kontrolních orgánů a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly Díla a poskytnout jim součinnost.
- 21.5 Dodavatel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.

- 21.6 Dodavatel poskytne objednateli, jako příjemci finanční podpory ze zdrojů SFŽP nebo z jiných veřejných zdrojů nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace Díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech poddodavatelů dodavatele včetně výše jejich finančního podílu na realizaci Díla.
- 21.7 Dodavatel je oprávněn části díla realizovat prostřednictvím poddodavatelů, avšak výhradně prostřednictvím poddodavatelů a v rozsahu plnění dle seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Změna poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných poddodavatelem na Díle podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Pokud dodavatel provede změnu poddodavatele nebo rozšíří rozsah prací prováděných poddodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty příslušné části Díla za každý jednotlivý případ. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.
- 21.8 Změnit poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Pokud má dodavatel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu objednatele předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v zadávacím řízení, a písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 21.9 Dodavatel je povinen realizovat Dílo za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 7 - Seznam členů realizačního týmu. Náhrada jakékoliv z těchto osob je podmíněna předchozím písemným schválením objednatele a je možná pouze osobou, která naplní příslušné kvalifikační požadavky požadované pro danou osobu v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 21.10 Má-li být část Díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal v zadávacím řízení určitou část kvalifikace, musí se tento poddodavatel podílet na plnění Díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem předložené v zadávacím řízení a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 21.11 Za veškeré práce prováděné poddodavateli odpovídá dodavatel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce dodavatele.
- 21.12 Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavateli.
- 21.13 Pokud dodavatel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, dodavatel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 21.14 Pokud je součástí Díla i software zajišťující řádnou činnost Díla, zavazuje se dodavatel předat objednateli i veškerá licenční oprávnění, existují-li, nutná pro řádné užívání Díla na celou dobu

životnosti Díla nebo své písemné potvrzení, že Dílo a možnost jeho užívání není omezena žádným právem duševního vlastnictví.

- 21.15 Dodavatel tímto prohlašuje a objednateli zaručuje, že řádně nabyt nebo nabude veškerá oprávnění pro realizaci Díla, jakož i případná licenční oprávnění a ostatní dokumentaci, tyto bude oprávněn předat objednateli při předání Díla.
- 21.16 Dodavatel se zavazuje při plnění o této smlouvy zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel se současně zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby bylo zajištěno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem případným účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.

XXII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1 Doručování mezi smluvními stranami se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky, doporučenou poštou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím emailu na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou Smluvní stranu o této změně. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 22.2 Smluvní strany berou na vědomí, že navzájem zpracovávají osobní údaje kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou nezbytné pro uzavření smlouvy a její plnění (zejména komunikaci mezi smluvními stranami). Právním základem prováděného zpracování je tak čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady č. (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“). Smluvní strany v návaznosti na to shodně konstatují, že poskytnutí těchto osobních údajů je smluvním požadavkem, na základě kterého je umožněno smlouvu mezi smluvními stranami uzavřít a následně plnit. Smluvní strany se zavazují osobní údaje druhé smluvní strany (resp. jejich kontaktních osob) zpracovávat po dobu trvání smluvního vztahu mezi nimi, maximálně do uplynutí veškerých promlčecích lhůt pojmících se k nárokům souvisejícím se smlouvou. Smluvní strany dále prohlašují, že osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci, a nebudou předmětem automatizovaného rozhodování, včetně profilování. Konkrétní kontaktní osoby, jejichž osobní

údaje má druhá smluvní strana k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených zejména v GDPR.

- 22.3 Smluvní strany prohlašují, že k osobním údajům druhé smluvní strany (resp. jejich kontaktních osob) budou mít přístup pouze osoby, které jsou zapojeny do procesu uzavírání a plnění smlouvy. Objednatel tímto bere na vědomí a současně souhlasí s tím, že dodavatel může osobní údaje kontaktních osob objednatele předat poddodavateli za účelem efektivnějšího plnění smlouvy.
- 22.4 Jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.5 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu bez výslovného písemného souhlasu druhé strany. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není dodavatel oprávněn započíst si své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, ani jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
- 22.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 557 NOZ.
- 22.7 Dodavatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
- 22.8 Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této smlouvy. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 22.9 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.10 Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 22.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 22.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vypracovaná společností ARA, spol. s r.o.

Příloha č. 2 - Základní technické parametry a standardy dodávky a instalace FVE

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Nabídkový list

Příloha č. 5 - Popis předmětu plnění

Příloha č. 6 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 7 – Seznam členů realizačního týmu

22.13 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne 24. 10. 2024

V Praze dne 24. 10. 2024

za Pražské společenství obnovitelné
energie, příspěvková organizace

za topsolars.com, s.r.o.

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the document. The names are listed in alphabetical order.

[REDACTED]

Příloha č.1 Smlouvy o dodávce a instalaci FVE Pražské služby a.s. - Areál Pod Šancemi – Hala Mercedes

Projektová dokumentace vypracovaná společností ARA, spol. s r.o.



Projektová dokumentace



ČEZ ESCO

Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp
Číslo projektu: H230017
Objednatel: Architektonická a realizační asociace, s.r.o.
Investor: Pražské služby a.s.
Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o.
Datum: 29.09.2023

Obsah

FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp

Výkresy

1

3 - 9

Schéma

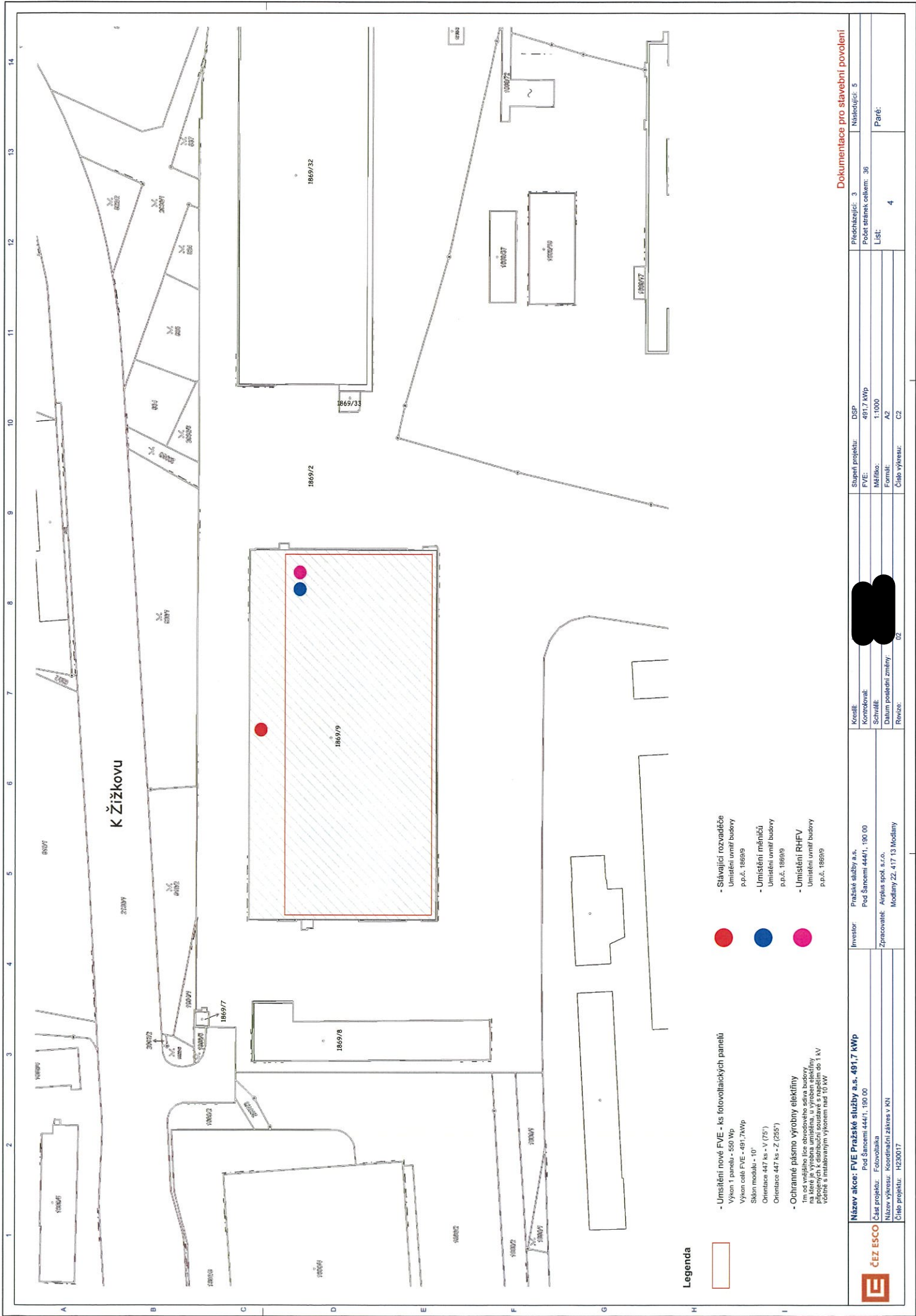
2

10 - 32

Seznam materiálu

3

33 - 36



Legenda

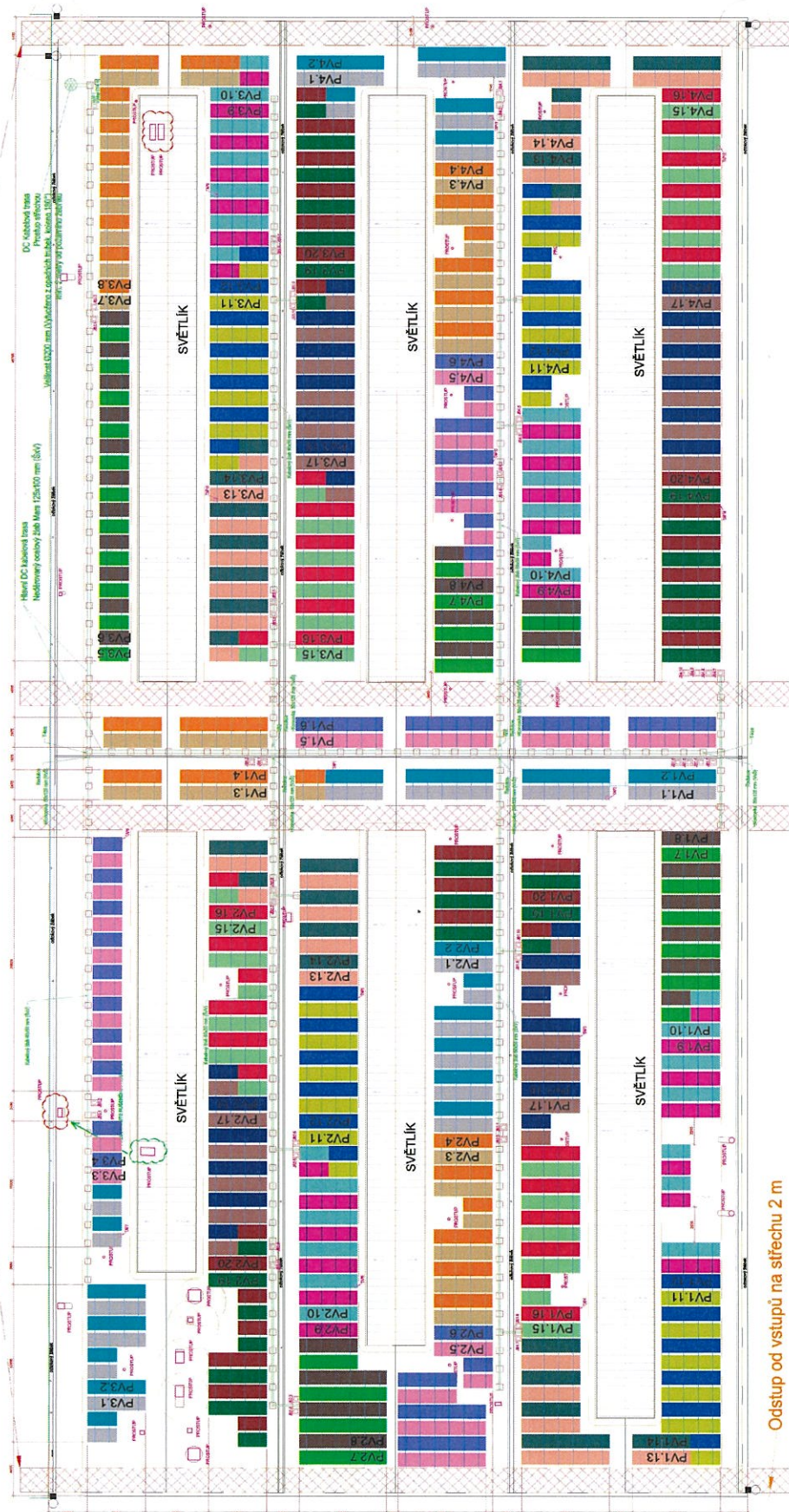


- Umístění nové FVE - ks fotovoltaických panelů
Výkon 1 panelu - 550 Wp
Výkon celé FVE - 491,7 kWp
Sklon modulu - 10°
Orientace 447 ks - V (75°)
Orientace 447 ks - Z (255°)
- Ochranné pásmo výroby elektřiny
1m od veřejné líce obvodového sdružení
na které je výroba umístěna, u výroben elektřiny
připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV
včetně s malokvinty výkonem nad 10 kV
- Slávající rozvaděče
Umístění uvnitř budovy
p.p.č. 1869/9
- Umístění měničů
Umístění uvnitř budovy
p.p.č. 1869/9
- Umístění RHFV
Umístění uvnitř budovy
p.p.č. 1869/9

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp										Investor		Právní služby a.s.		Kontrola:		Stupeň projektu		DSP		Překážky: 3		Následující: 5	
	Číslo projektu: Fotovoltaika										Pod Smlouvou 444/1, 190 00		Pod Smlouvou 444/1, 190 00		Kontrola:		FVE:		491,7 kWp		Počet stránek celkem: 36			
	Název výkresu: Koordinátní zakres v KN										Zpracovatel: Arplus spol. s r.o.		Zpracovatel: Arplus spol. s r.o.		Schválil:		Měřítko:		1:1000		List:		Paré:	
	Číslo projektu: H20017										Modulový 22, 417 13 Modulový		Modulový 22, 417 13 Modulový		Datum poslední změny:		Formát:		A2		4		4	
														Revize:		Číslo výkresu:		C2						

Rozvržení a stringování

Požární uličky 2 m po každých 52 m napříč celou střechou
S ohledem na velikost světlíků.



Odstup od vstupu na střechu 2 m

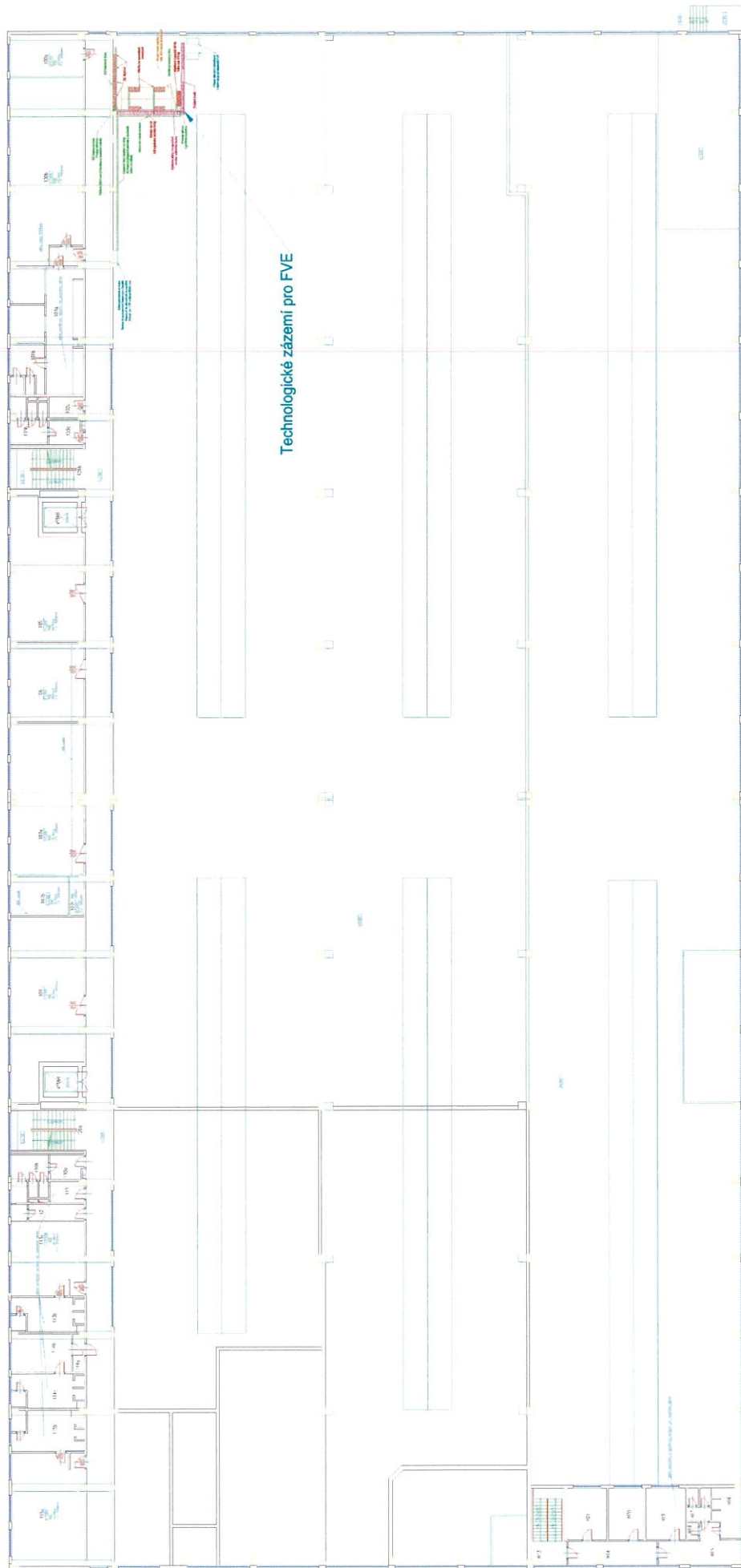


Typová záležitost
Odstranění vředů



Typové řešení prostupu střešních

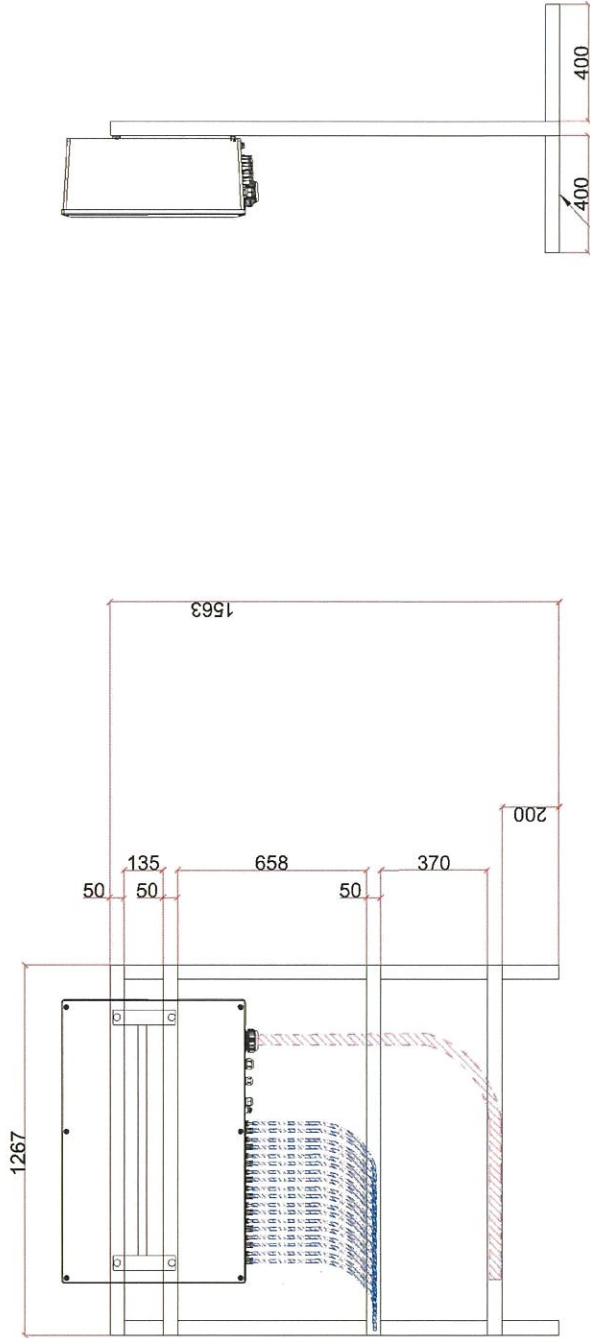
Technologická místnost FVE



Dokumentace pro stavební povolení

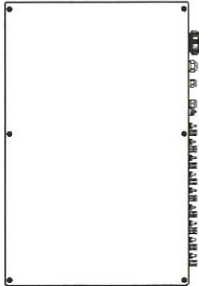
	Název akce: FVE Prácheň služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Prácheň služby a.s.		Kvalifikace: 5		
	Podpis: Podpisem 4441 100.00		Podpisem 4441 100.00		Prostředí: 5		
	Číslo projektu: 1020217		Zpracovatel: Arina spol. s r.o.		List: 6		
	Název projektu: Prácheň služby a.s. 491,7 kWp		Modul: 22, 417 13 Modul		Příloha: 7		
Číslo projektu: 1020217		Datum poslední změny: 17.8.2024		Forma: A1		Revize: 02	
Číslo projektu: 1020217		Revize: 02		Číslo verze: 002		DOP: 1.100	
Číslo projektu: 1020217		Revize: 02		Číslo verze: 002		Měřítko: 1:100	
Číslo projektu: 1020217		Revize: 02		Číslo verze: 002		Forma: A1	
Číslo projektu: 1020217		Revize: 02		Číslo verze: 002		DOP: 1.100	

Konstrukce pro meniče 2x

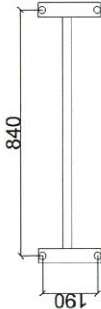


Nohy konstrukce připevnit k podlaze,
kvůli zabránění převrácení.

Váha: 84 kg



Držák na uchycení
(součást střídače
viz. manuál)

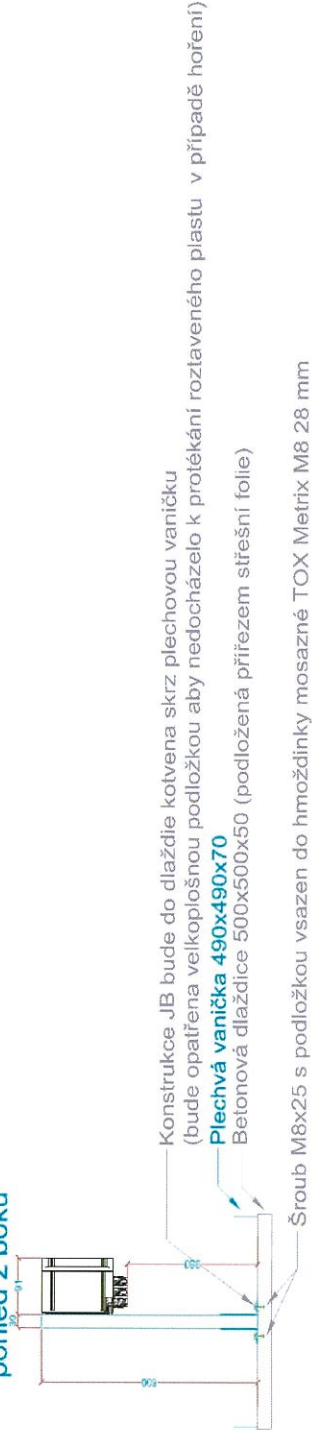


Dokumentace pro stavební povolení

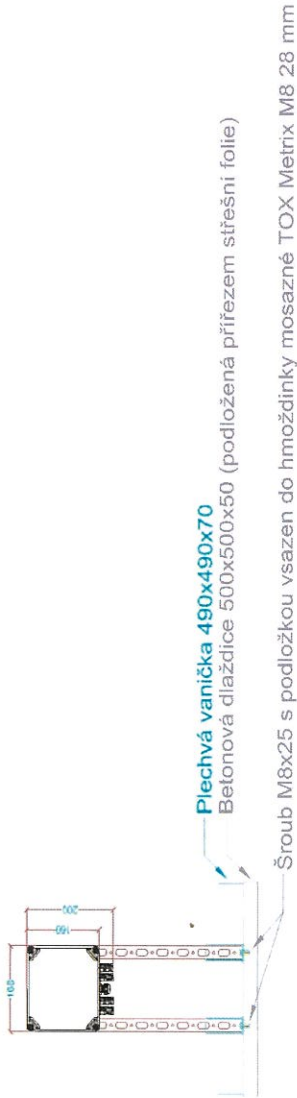
	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp	Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00	Kreslí: [REDACTED]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 7	Následující: 9
	Část projektu: Technologie FVE		Kontroloval: [REDACTED]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: Konstrukce pro meniče	Zpracovatel: Airplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany	Schválí: [REDACTED]	Měřítko: 1:50	Formát: A3	Paré:
	Číslo projektu: H230017		Datum poslední změny: 27.09.2023	Číslo výkresu: D04	List: 8	

Junctin boxy

Junction box
pohled z boku

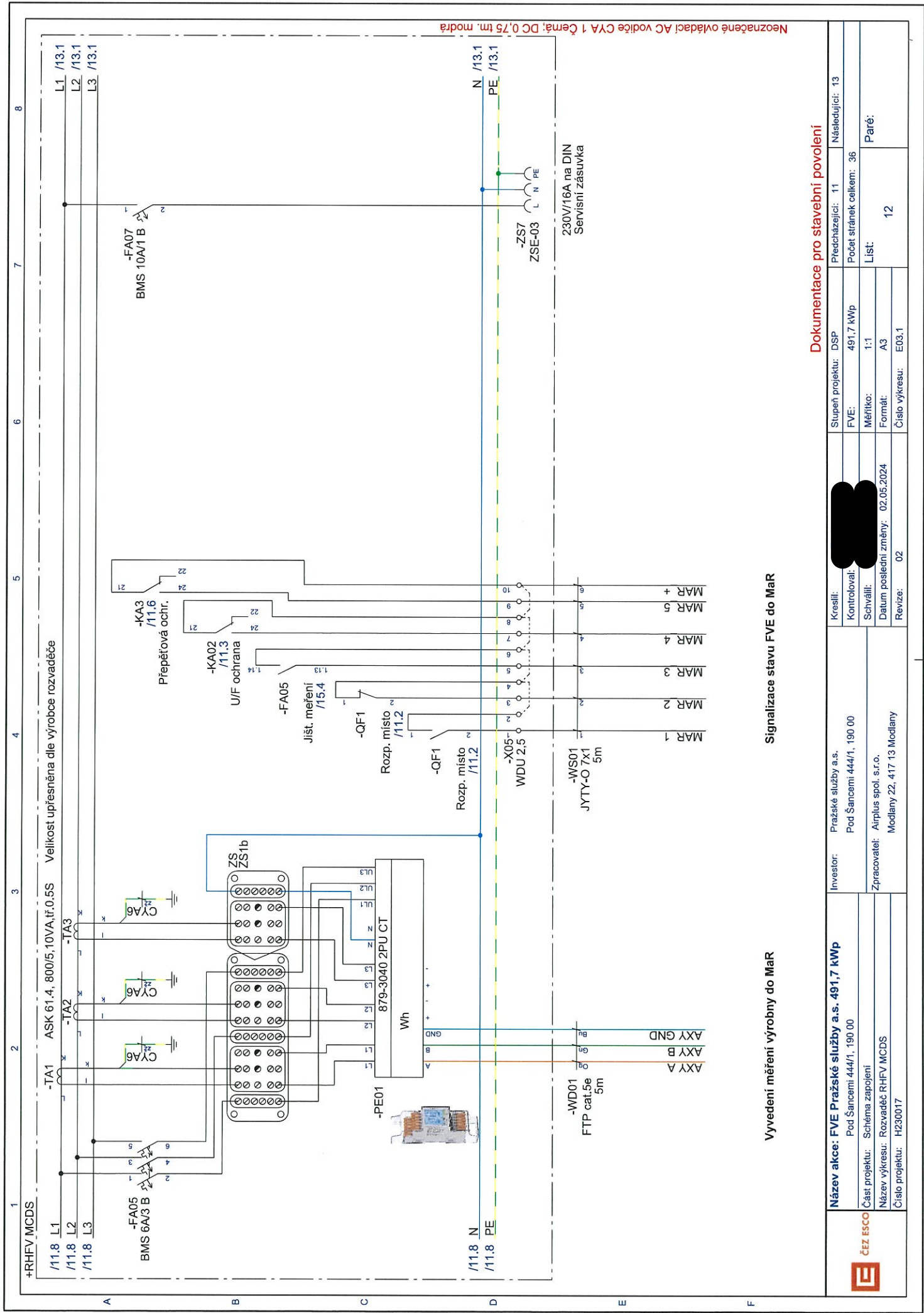


Junction box
přední pohled



Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [REDACTED]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 8	Následující: 10
	Část projektu: Technologie FVE		Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontroloval: [REDACTED]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: Konstrukce Junction boxů				Schválil:	Měřítko: 1:50	List:	Paré:
	Číslo projektu: H230017				Datum poslední změny: 29.09.2023	Formát: A3	9	
					Revize: 02	Číslo výkresu: D05		



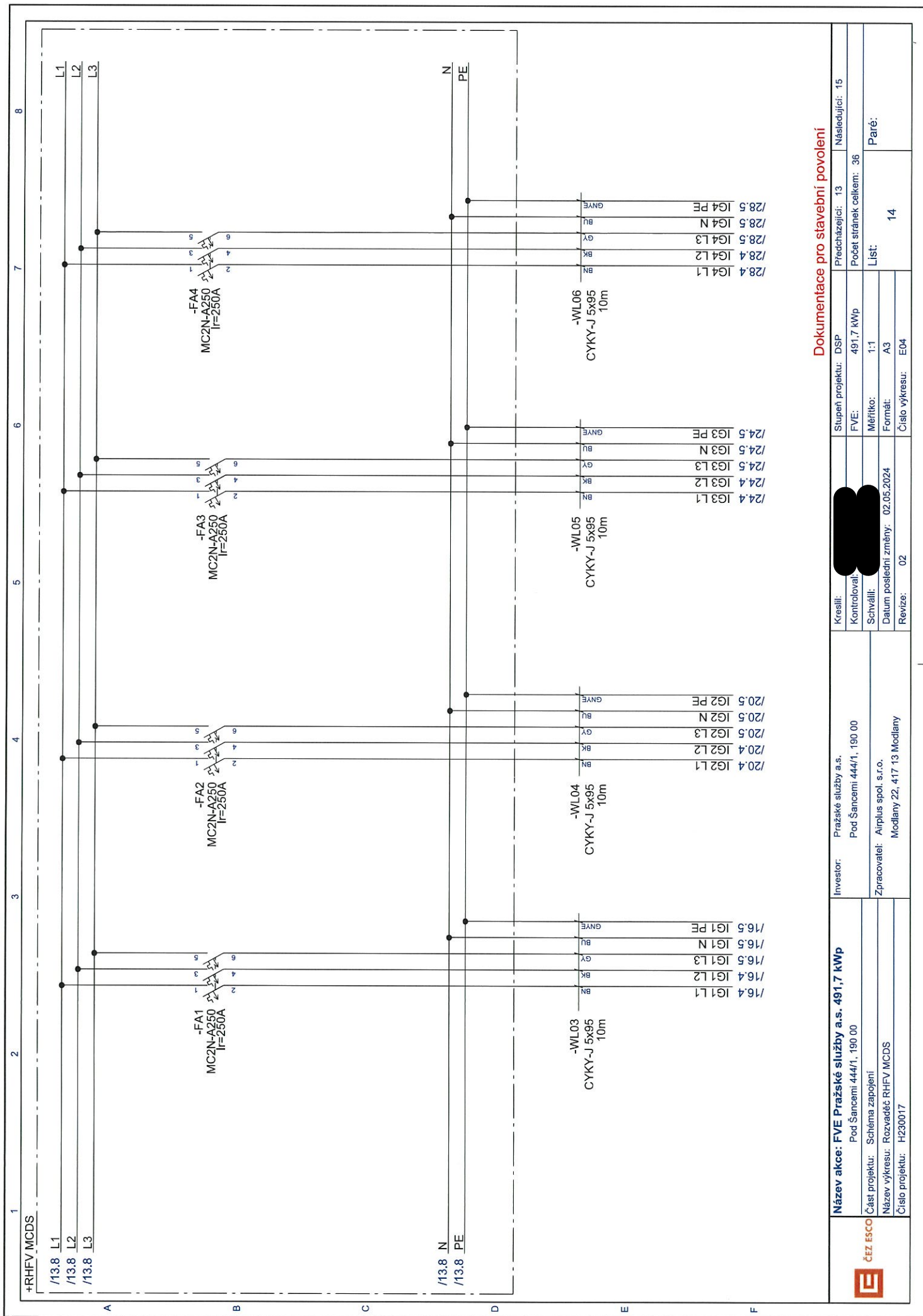
Neoznačené ovládací AC vodiče CYA 1 Černá; DC 0,75 tm. modrá

Dokumentace pro stavební povolení

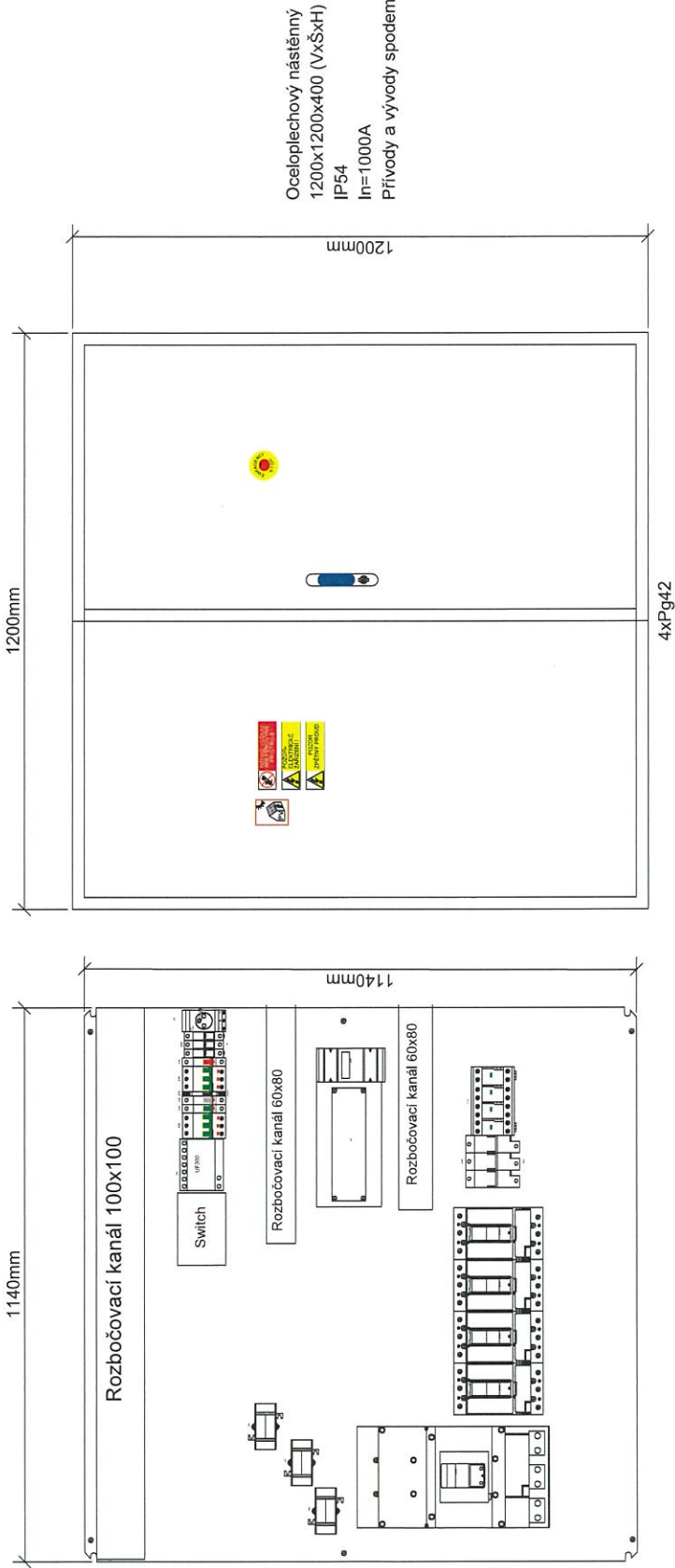
	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp Pod Šancemi 444/1, 190 00		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [Redacted]		Stupeň projektu: DSP		Předcházející: 11		Následující: 13	
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontroloval: [Redacted]		FVE: 491,7 kWp		Počet stránek celkem: 36		Paré:	
	Název výkresu: Rozvaděč RHV/MCDS				Schválil:		Měřítko: 1:1		List:		12	
	Číslo projektu: H230017				Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát: A3		Číslo výkresu: E03.1			

Vyvedení měření výroby do MaR

Signalizace stavu FVE do MaR



Rozvaděč RHFV MDCS



ČEZ ESCO

Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp

Pod Šancemi 444/1, 190 00

Investor: Pražské služby a.s.
Pod Šancemi 444/1, 190 00

Kreslí:
Kontroloval:

Část projektu: Rozložení prvků v rozvaděči

Název výkresu: Rozvaděč RHFV MDCS

Číslo projektu: H230017

Zpracovatel: Airplus spol. s r.o.
Modlany 22, 417 13 Modlany

Datum poslední změny: 02.05.2024

Revize: 02

Stupeň projektu: DSP

FVE: 491,7 kWp

Měřítko: 1:10

Formát: A3

Číslo výkresu: R01

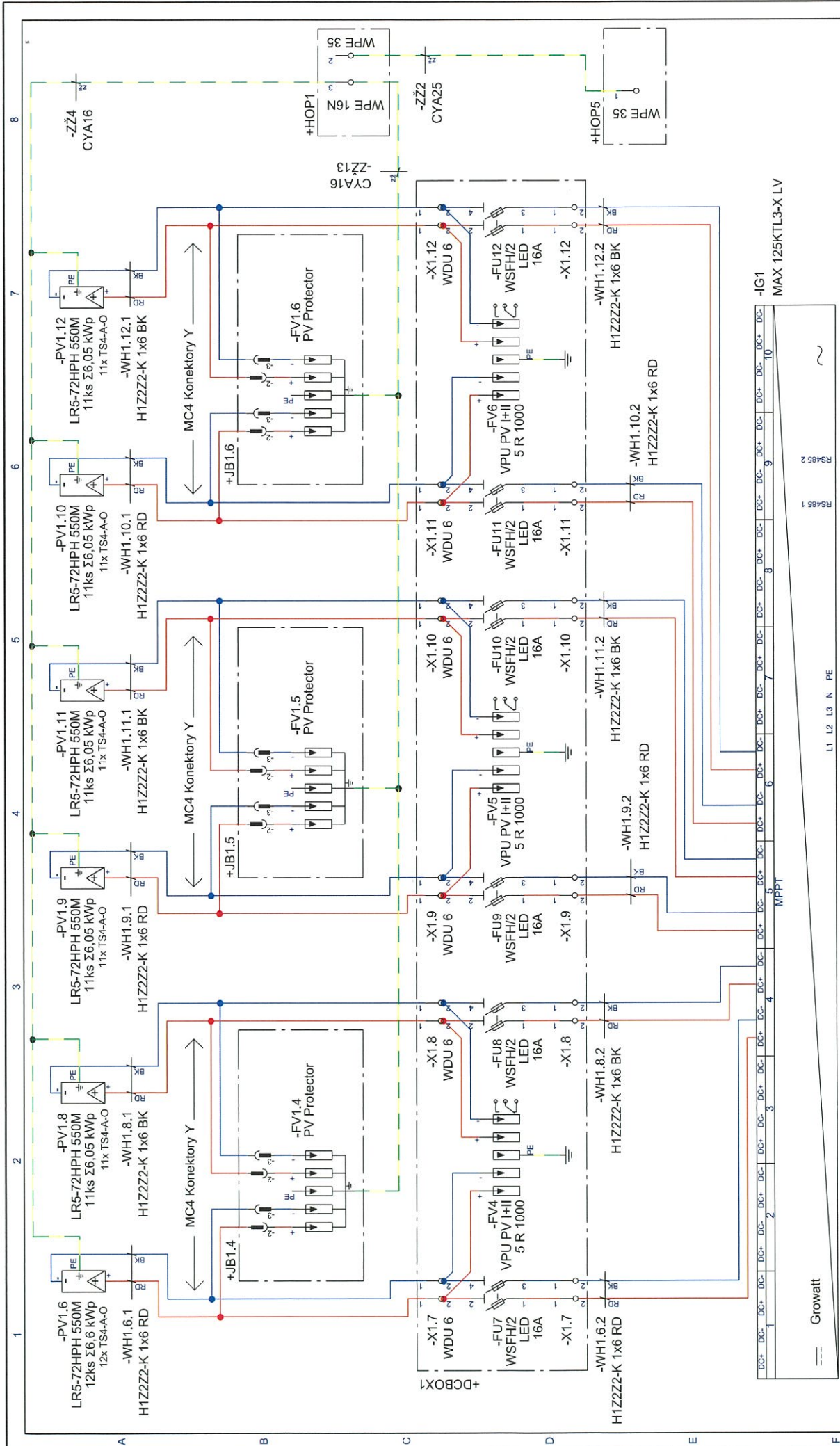
Předcházející: 14

Počet stránek celkem: 38

List: 15

Paré:

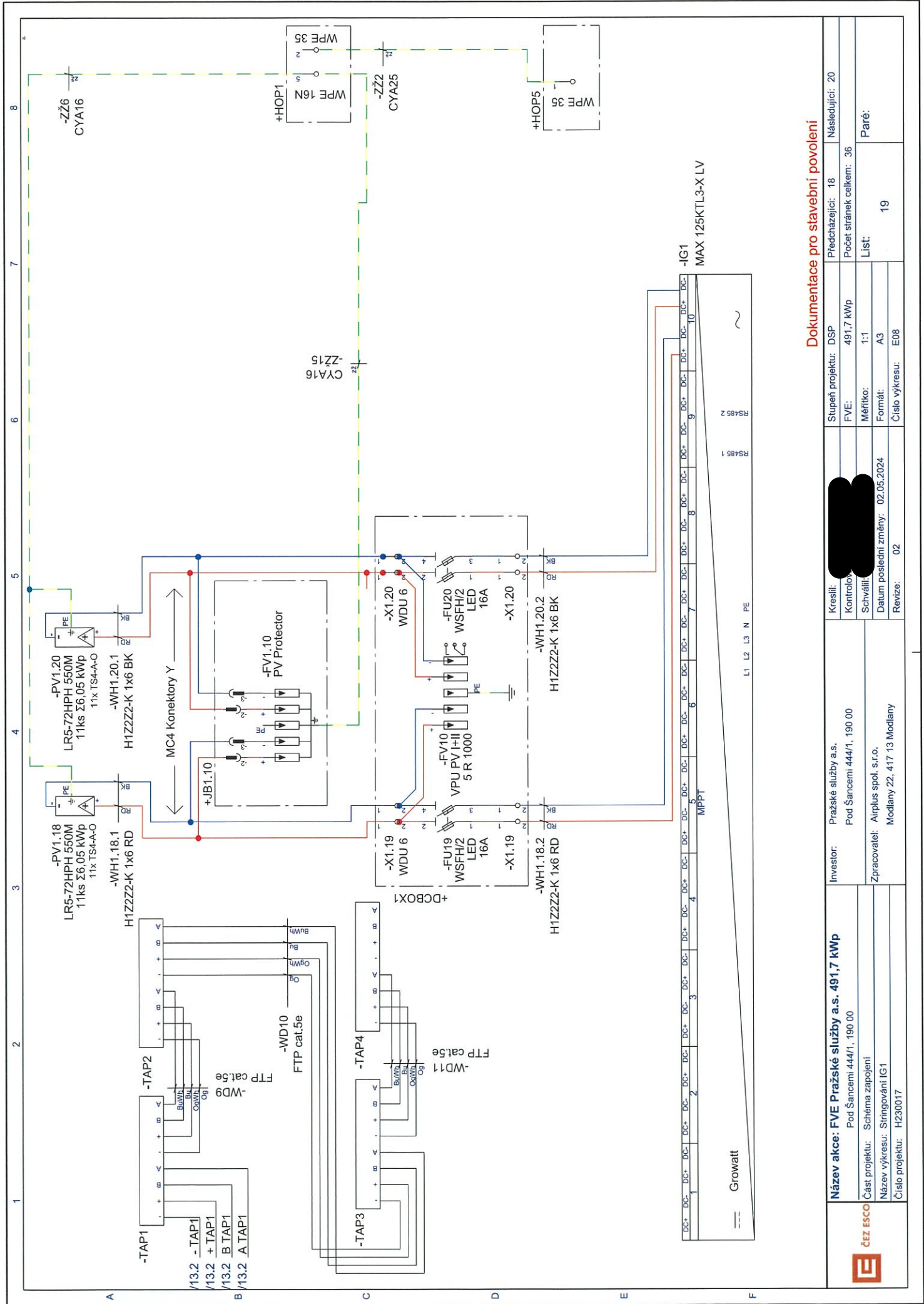
Dokumentace pro stavební povolení



Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp Pod Šancemi 444/1, 190 00		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [Redacted]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 16	Následující: 18
Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontroloval: [Redacted]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
Název výkresu: Stringování IG1		Modlany 22, 417 13 Modlany		Schválil: [Redacted]	Měřítko: 1:1	Paré:	
Číslo projektu: H230017		Modlany 22, 417 13 Modlany		Datum poslední změny: 02.05.2024	Formát: A3	17	
				Revize: 02	Číslo výkresu: E06		

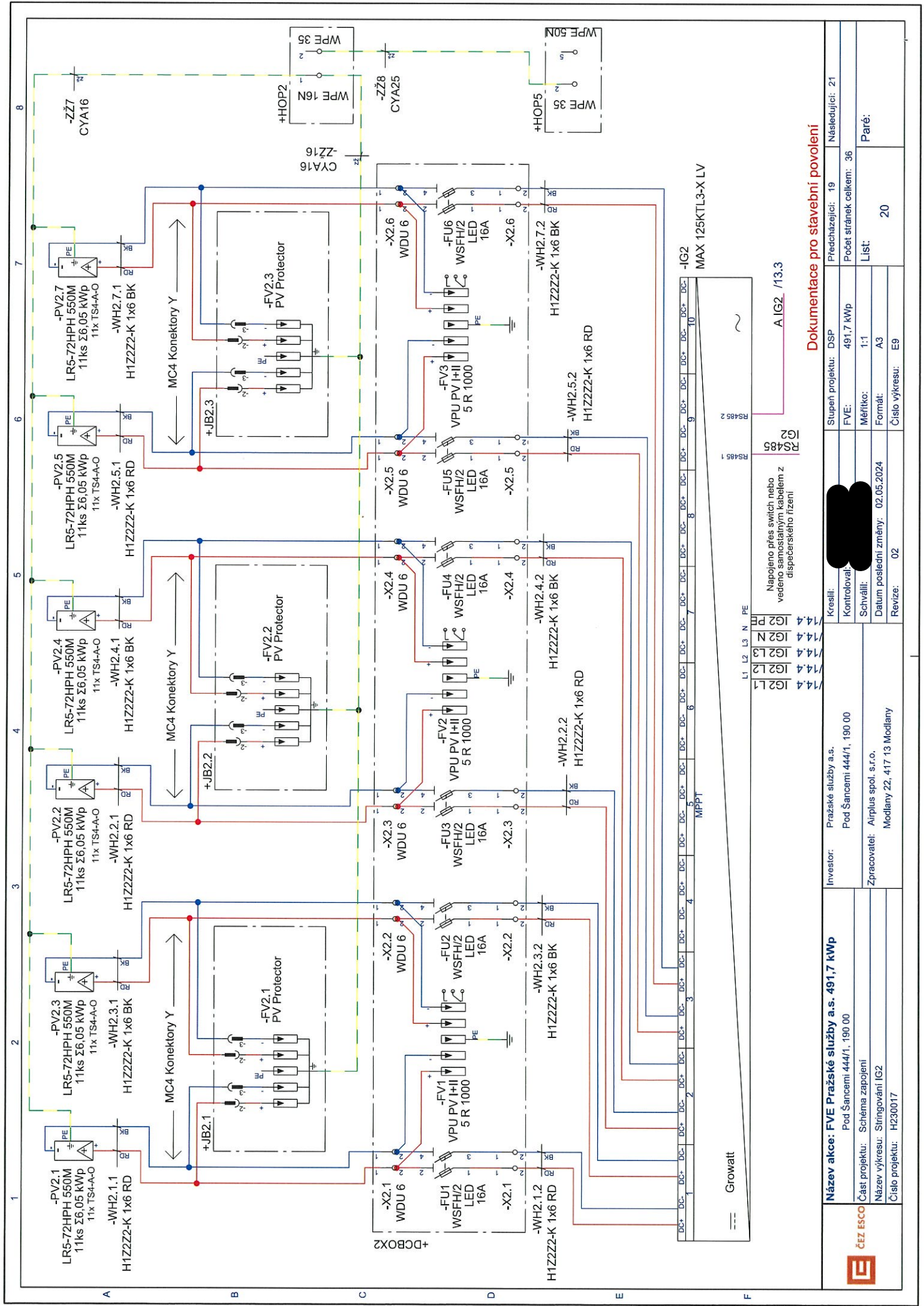
Dokumentace pro stavební povolení





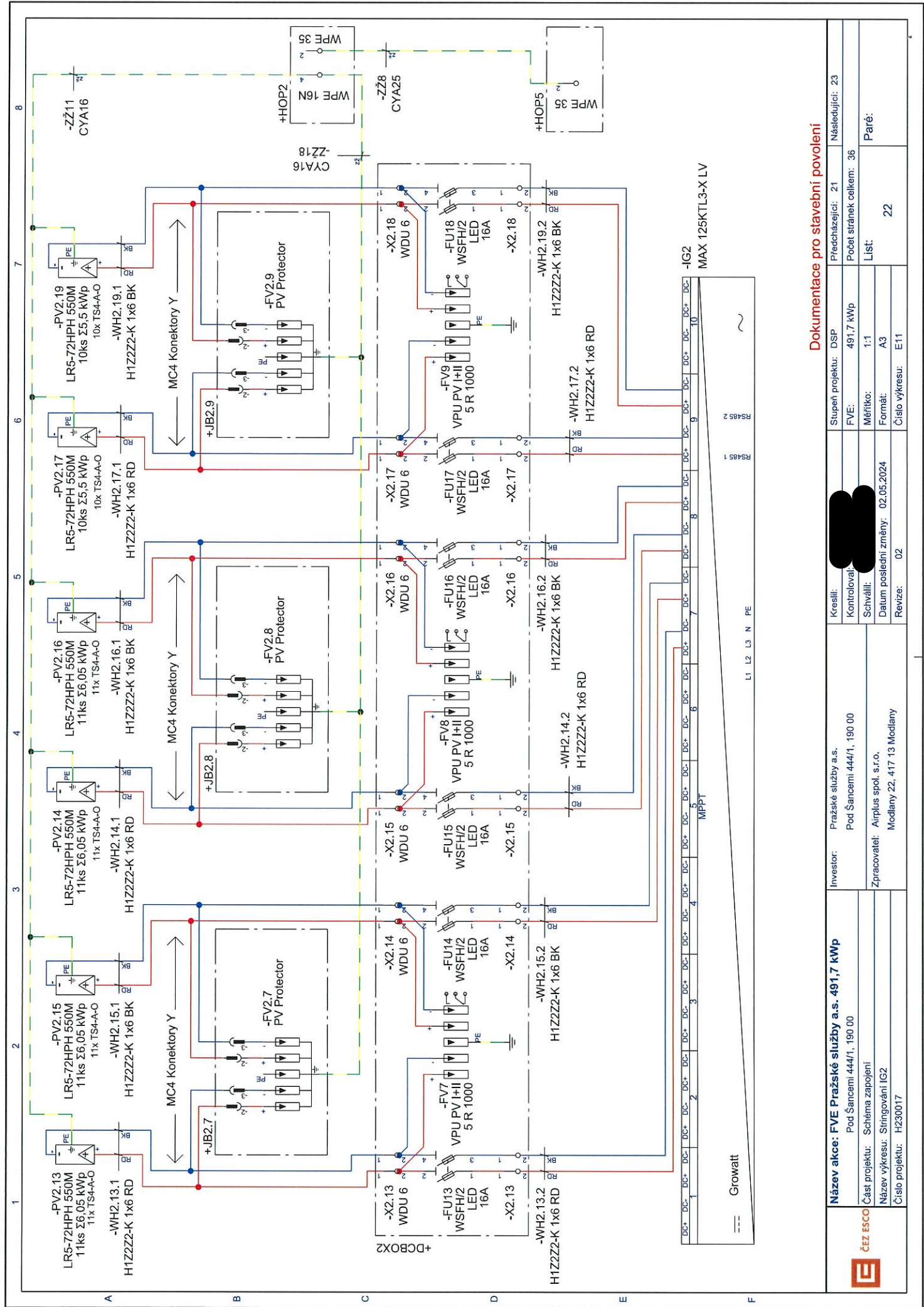
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp Pod Šancemi 444/1, 190 00		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [REDACTED]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 18	Následující: 20
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontrola: [REDACTED]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: Stringování IG1				Schválí: [REDACTED]	Měřítko: 1:1	List: 19	
	Číslo projektu: H230017				Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát: A3	
					Revize: 02		Číslo výkresu: E08	



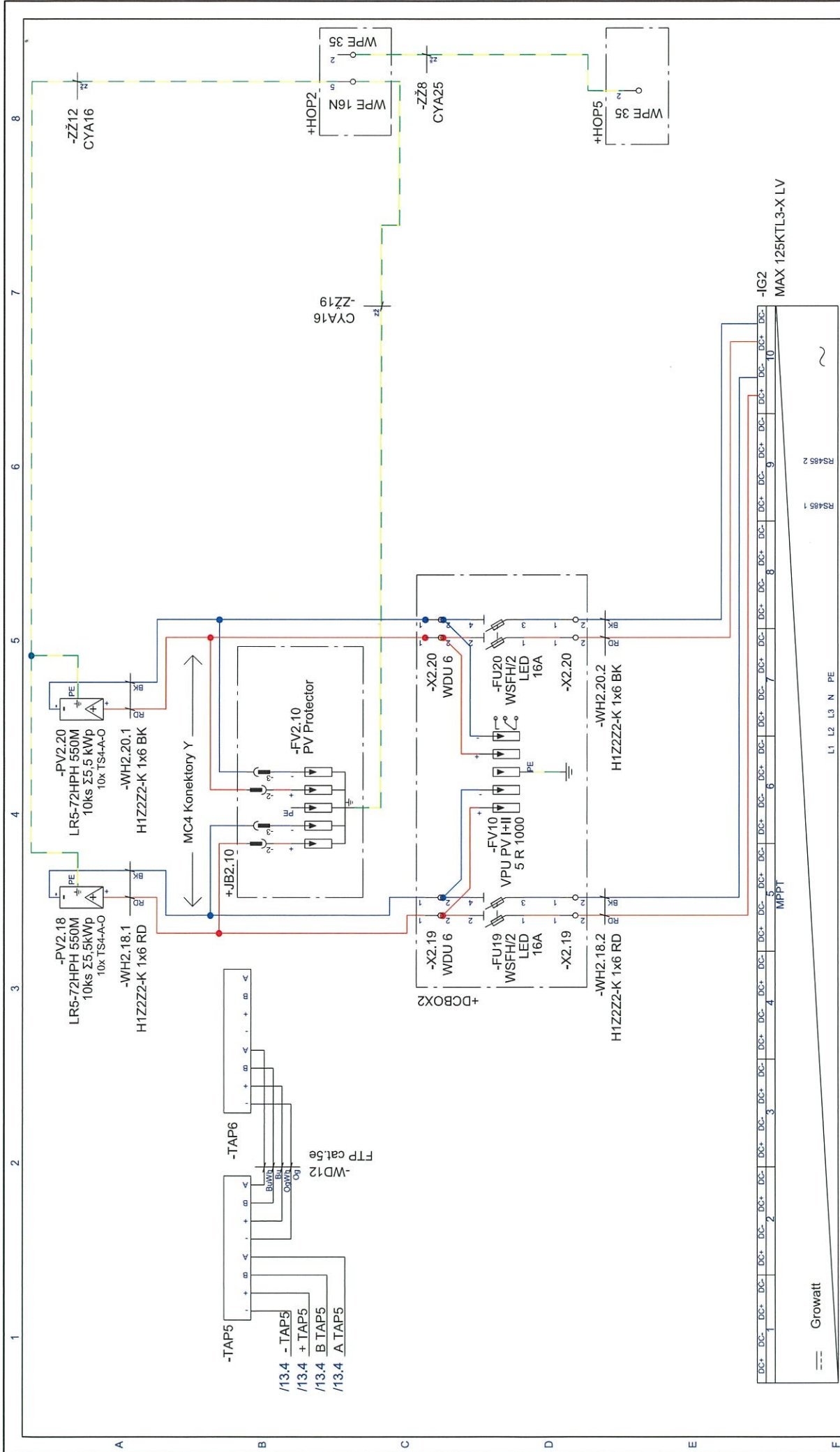
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp											
	Pod Šancemi 444/1, 190 00		Investor: Pražské služby a.s.		Kreslí: [REDACTED]		Stupeň projektu: DSP		Předcházející: 19		Následující: 21	
	Pod Šancemi 444/1, 190 00		Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o.		Kontroluje: [REDACTED]		FVE: 491,7 kWp		Počet stránek celkem: 36			
	Pod Šancemi 444/1, 190 00		Modlany 22, 417 13 Modlany		Schválí: [REDACTED]		Měřítko: 1:1		List: 20			
Část projektu: Schéma zapojení		Název výkresu: Sřingování IG2		Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát: A3		Paré:				
Číslo projektu: H230017				Revize: 02		Číslo výkresu: E9						



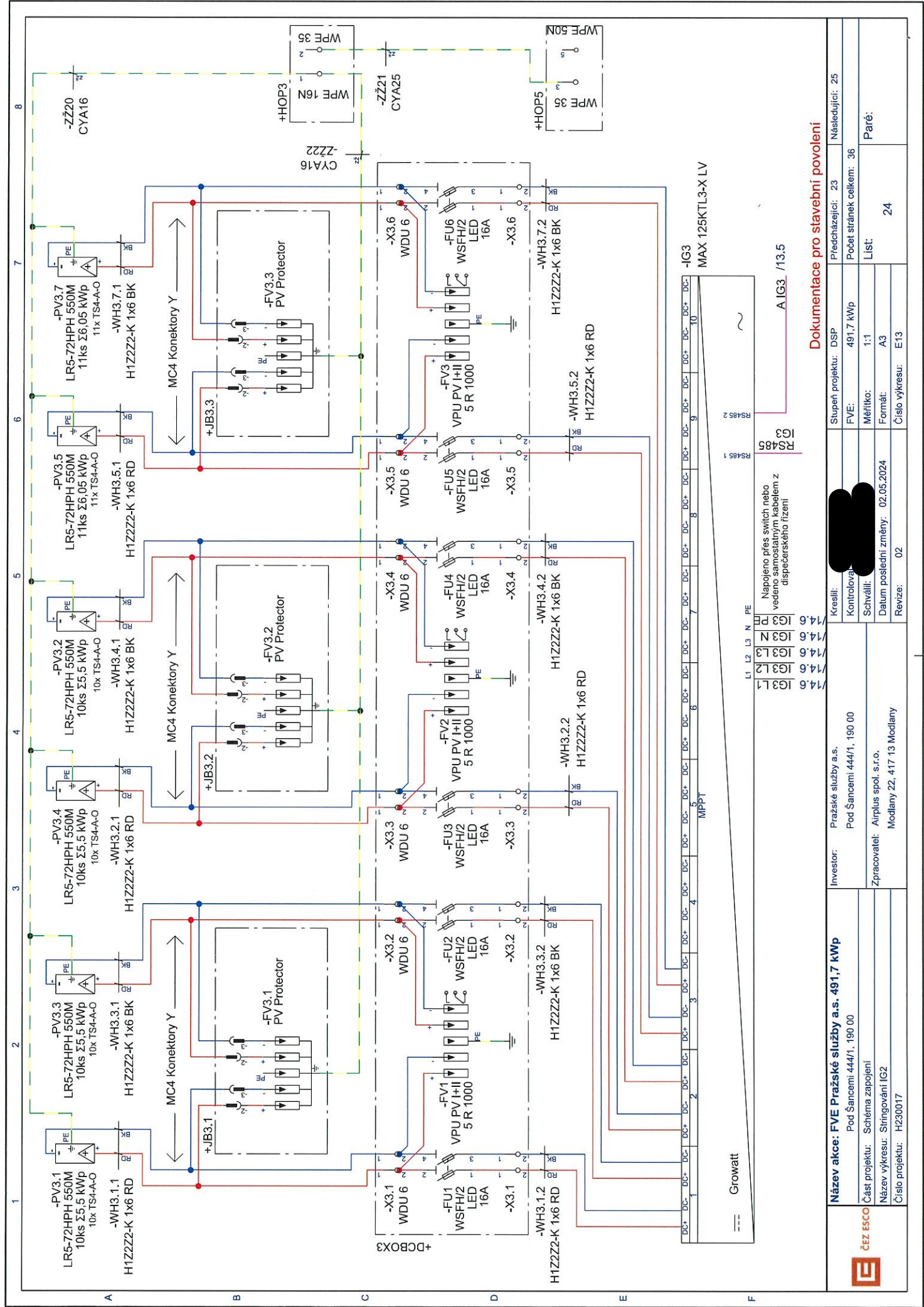
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [Redacted]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 21	Následující: 23
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontroloval: [Redacted]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: Stringování IG2		Revize: 02		Schválí: [Redacted]	Měřítko: 1:1	List:	Paré:
	Číslo projektu: H230017		Modlany 22, 417 13 Modlany		Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát: A3	22



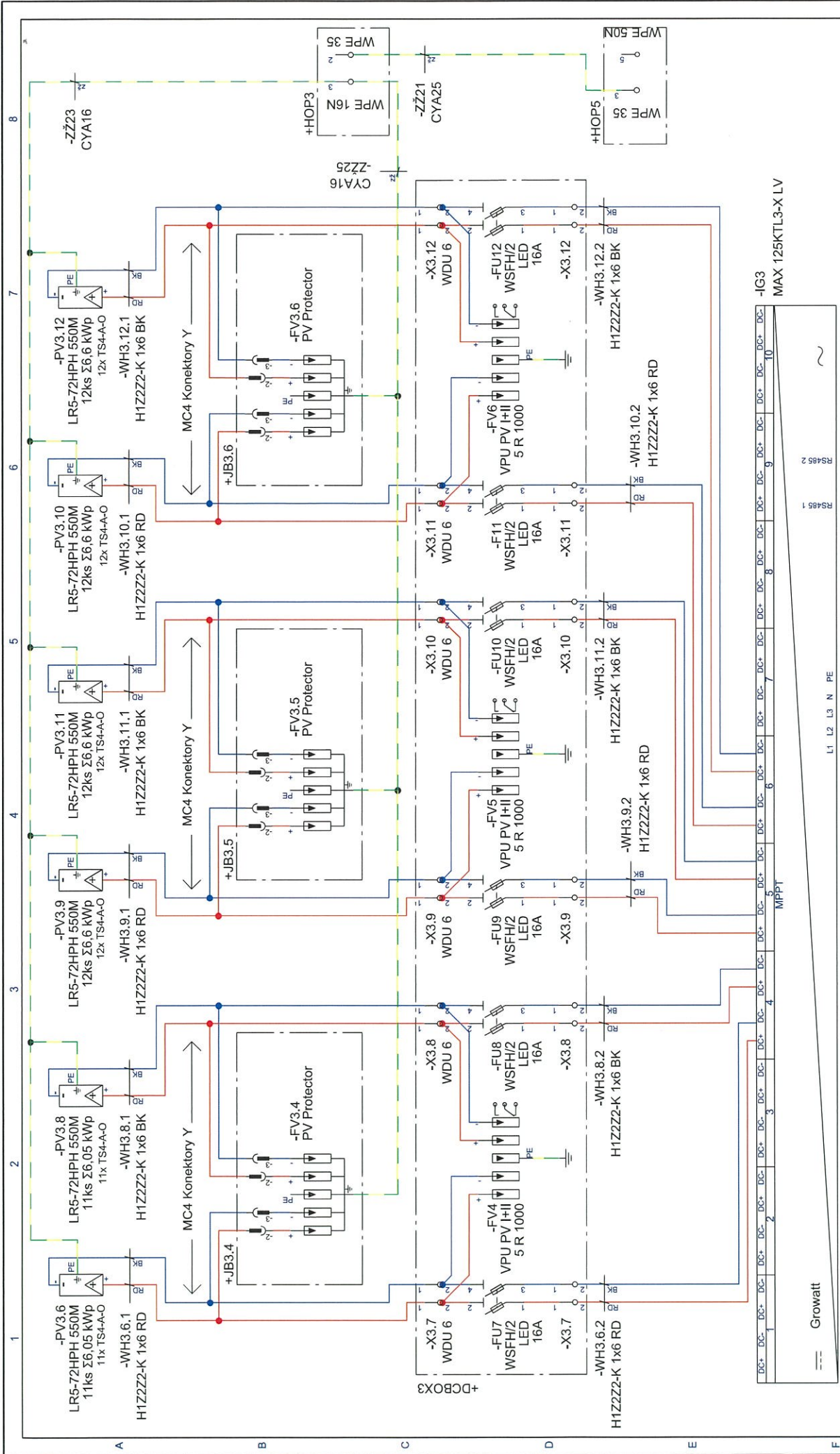
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00	Kreslí: 	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 22	Následující: 24
	Pod Šancemi 444/1, 190 00						
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany	Kontrolovat: 	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	List: 23
	Název výkresu: Stringování IG2			Schválí: 	Měřítko: 1:1		
	Číslo projektu: H230017			Datum poslední změny: 02.05.2024	Formát: A3	Paré:	
		Revize: 02	Číslo výkresu: E12				



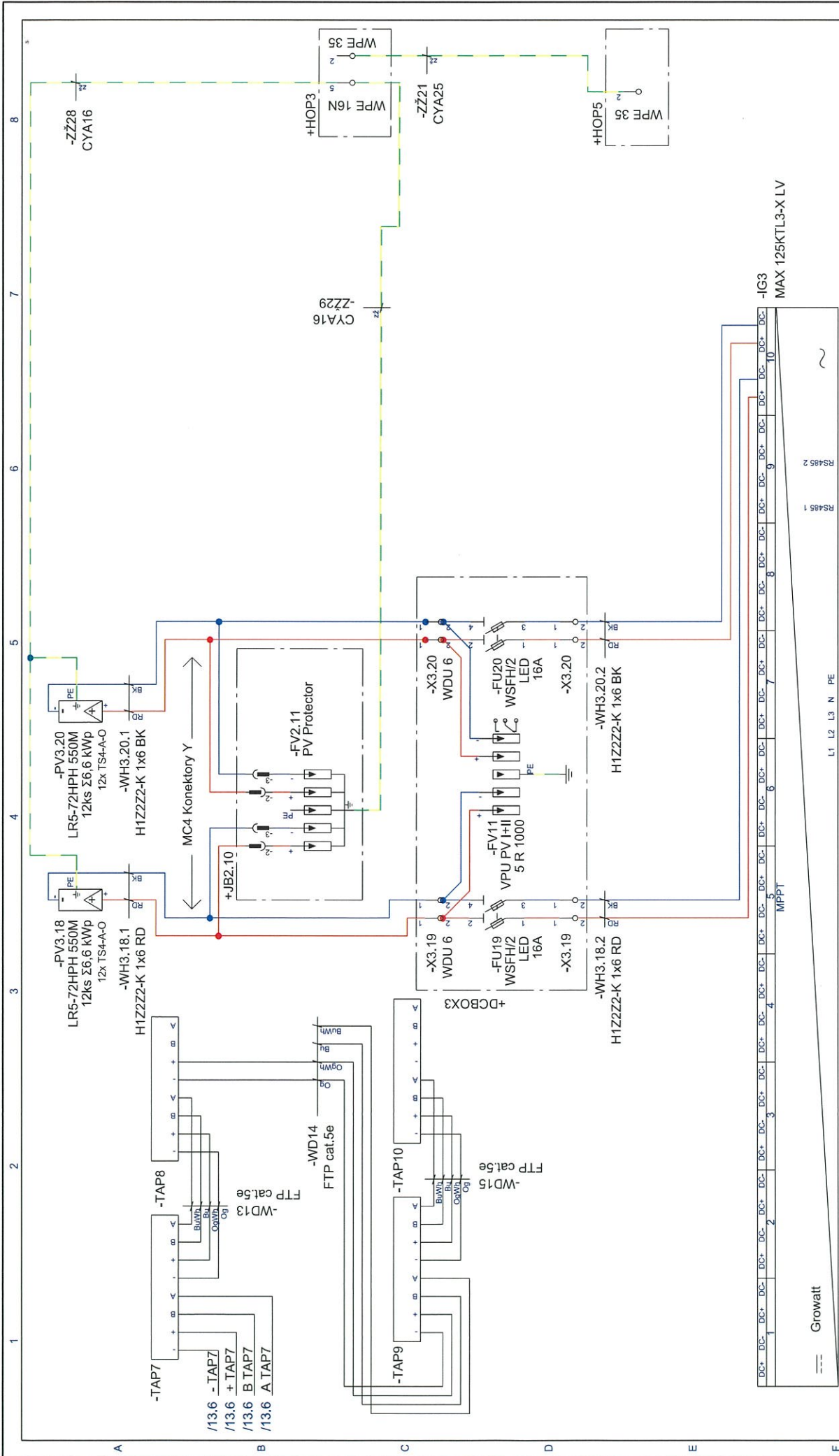
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE PRAŽSKÉ SLUŽBY a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemí 444/1, 190 00		Stupeň projektu: DSP		Předcházející: 23		Následující: 25	
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		FVE: 491,7 kWp		Měřítko: 1:1		Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: Stringování IG2				Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát: A3		List: 24	
	Číslo projektu: H230017				Revize: 02		Číslo výkresu: E13		Paré:	



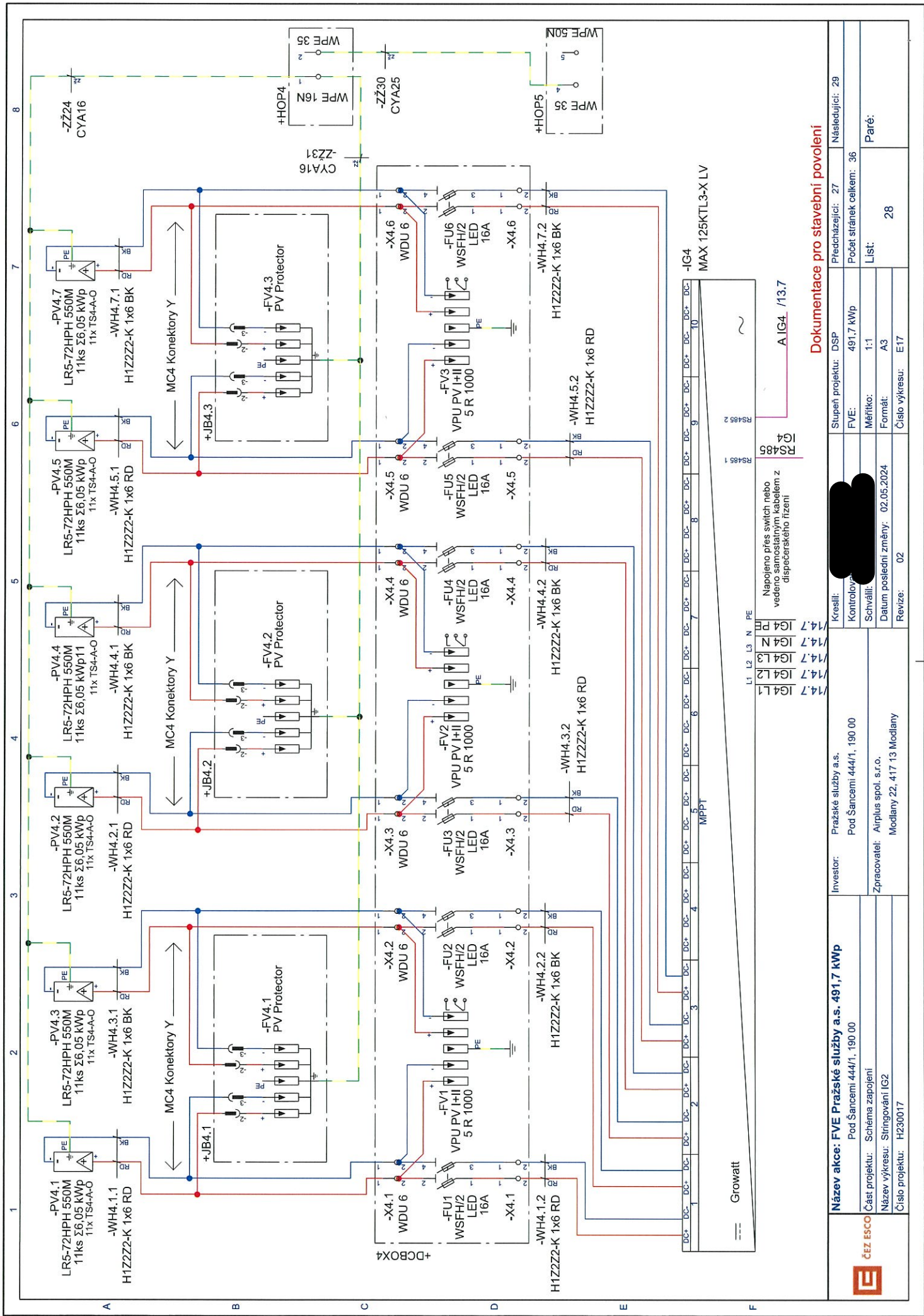
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [Redacted]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 24	Následující: 26
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontrola: [Redacted]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: Sřingování IG2				Schválí: [Redacted]	Měřítka: 1:1	List:	Paré:
	Číslo projektu: H230017				Datum poslední změny: 02.05.2024	Formát: A3	Číslo výkresu: E14	25



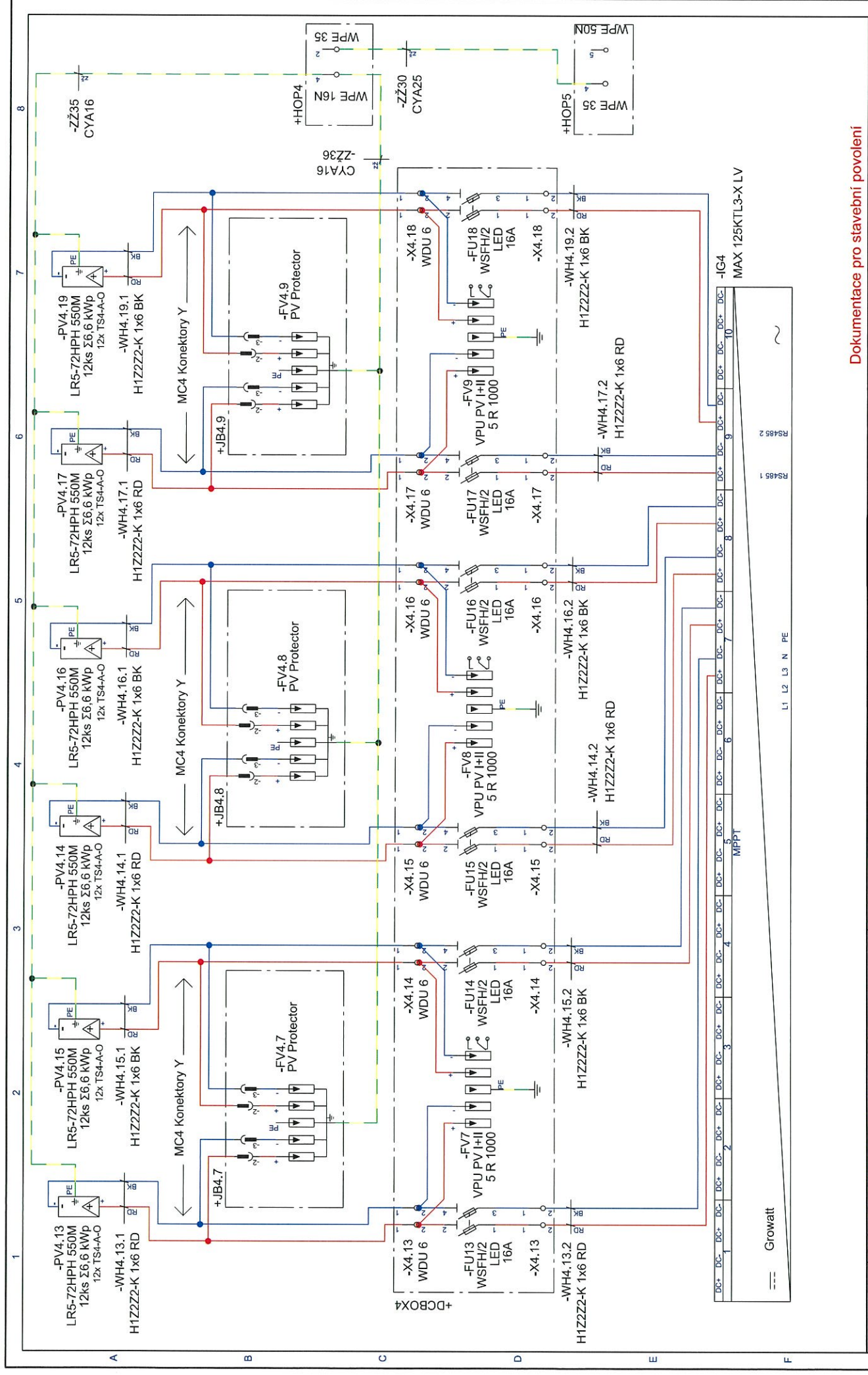
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp Pod Šancemi 444/1, 190 00		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00	Kreslí: [Redacted]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 26	Následující: 28	
				Kontroloval: [Redacted]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36		
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Arplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany	Schválil: [Redacted]	Měřítka: 1:1	List:		Paré: 27
	Název výkresu: Stringování IG2			Datum poslední změny: 02.05.2024	Formát: A3			
	Číslo projektu: H230017			Revize: 02	Číslo výkresu: E16			



Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor:	Pražské služby a.s.	Kreslí:	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 27	Následující: 29
	Pod Šancemí 444/1, 190 00			Pod Šancemí 444/1, 190 00	Kontrolova:	FVE:	491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel:	Airplus spol. s r.o.	Šedivá:	Měřítko:	1:1	List: 28
	Název výkresu: Sřingování IG2		Modlany 22, 417 13 Modlany		Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát:	A3
	Číslo projektu: H230017				Revize:	02	Číslo výkresu:	E17

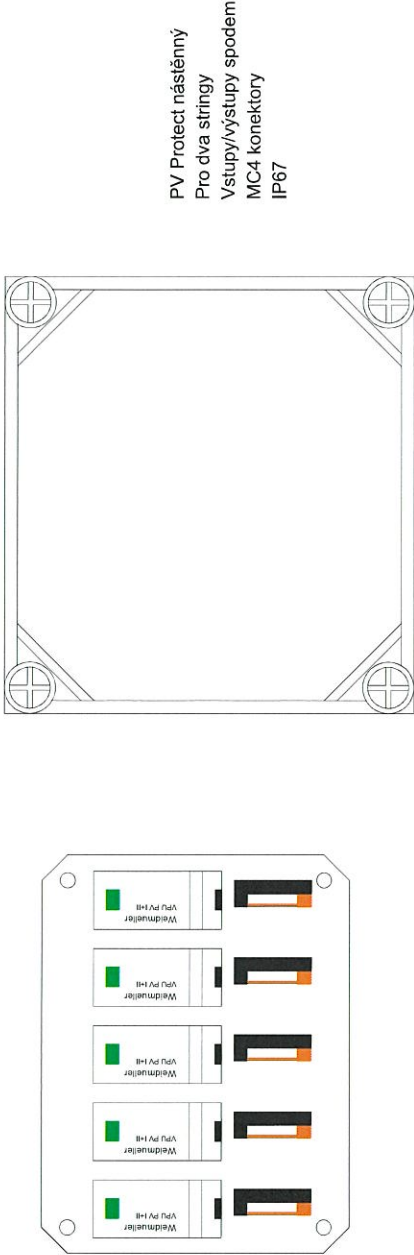


Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [Redacted]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 29	Následující: 31
	Část projektu: Schéma zapojení		Zpracovatel: Airplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontroluje: [Redacted]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: Stringování IG2		Modlany 22, 417 13 Modlany		Schválí: [Redacted]	Měřítko: 1:1	Líst:	Paré:
	Číslo projektu: H230017		Modlany 22, 417 13 Modlany		Datum poslední změny: 02.05.2024	Formát: A3	Číslo výkresu: E19	30

Junction Box 1.1 - 4.10

Platí pro celou střechu



Dokumentace pro stavební povolení

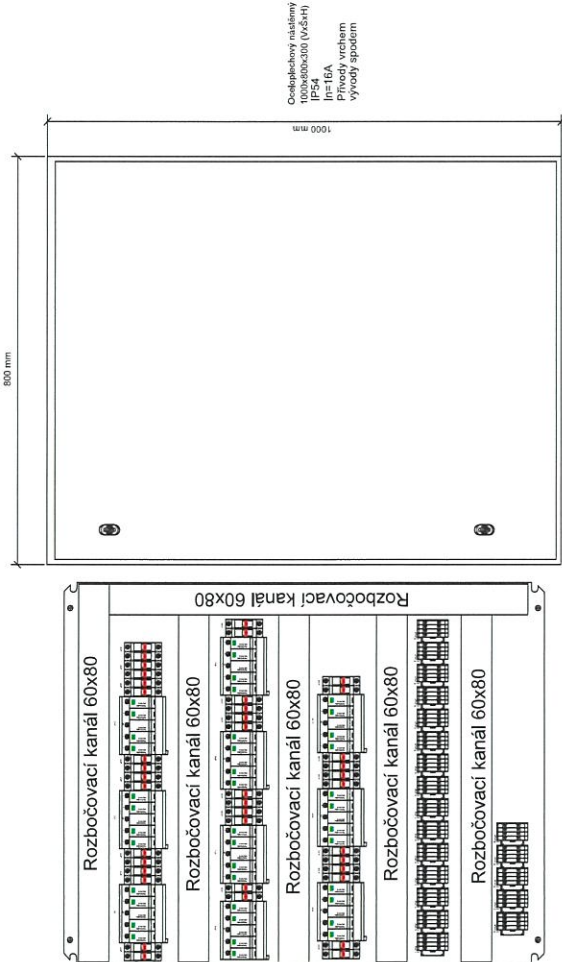
	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor:	Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00	Kreslí:	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 31	Následující: 33
	Část projektu: Rozvření prvků v rozvaděči		Zpracovatel: Airplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany			Kontroloval:	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36
	Název výkresu: Junction Box					Schválí:	Měřítka: 1:2	List: 32
	Číslo projektu: H230017					Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát: A3
						Revize: 02	Číslo výkresu: R02	Paré:

Platí pro - DCBOX1

DCBOX2

DCBOX3

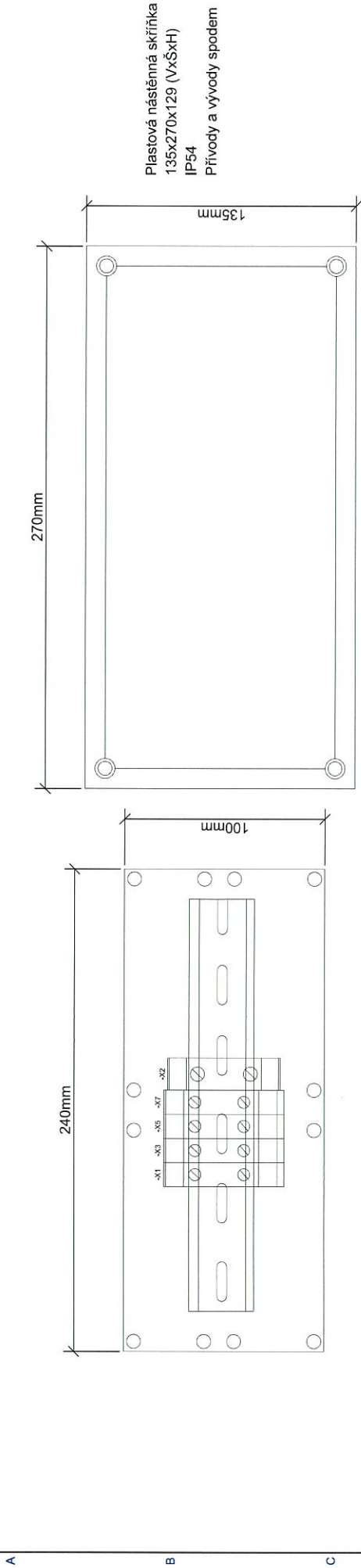
DCBOX4



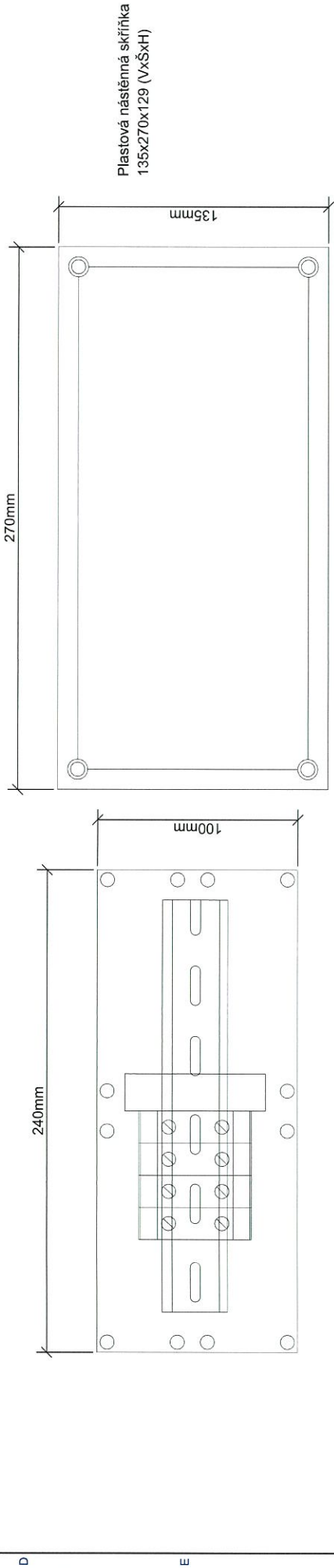
Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, 190 00		Kreslí: [REDACTED]	Stupeň projektu: DSP	Předcházející: 32	Následující: 34
	Část projektu: Rozložení prvků v rozváděči		Zpracovatel: Airplus spol. s.r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Kontroloval: [REDACTED]	FVE: 491,7 kWp	Počet stránek celkem: 36	
	Název výkresu: DCBOX1-4				Schválí: [REDACTED]	Měřítko: 1:10	List: 33	
	Číslo projektu: HZ30017				Datum poslední změny: 02.05.2024	Formát: A3	Paré:	
					Revize: 02	Číslo výkresu: R03		

HOP1-4



HOP5



Dokumentace pro stavební povolení

	Název akce: FVE Pražské služby a.s. 491,7 kWp		Investor: Pražské služby a.s. Pod Šancem 444/1, 190 00		Kreslí: [REDACTED]		Stupeň projektu: DSP		Předcházející: 33		Následující:	
	Pod Šancem 444/1, 190 00				Kontrola: [REDACTED]		FVE: 491,7 kWp		Počet stránek celkem: 36			
	Část projektu: Rozložení prvků v rozvaděči				Schválí: [REDACTED]		Měřítko: 1:2		List: 34		Paré:	
	Název výkresu: Podružná HOP1-5		Zpracovatel: Airplus spol. s r.o. Modlany 22, 417 13 Modlany		Datum poslední změny: 02.05.2024		Formát: A3					
	Číslo projektu: H230017				Revize: 02		Číslo výkresu: R03					

Příloha č.2 Smlouvy o dodávce a instalaci FVE Pražské služby a.s. - Areál Pod Šancemi – Hala Mercedes

Základní technické parametry FVE

Technická specifikace

- výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, střídače s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány¹ dle níže uvedených norem:
 - fotovoltaické moduly IEC 61215, IEC 61730, IEC TS 62804-1, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018
 - měniče IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000
- instalované fotovoltaické moduly a střídače musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností při standardních testovacích podmínkách²
 - fotovoltaické moduly:
 - 21,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku
 - 21,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku
 - 21,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku
 - střídače
 - 97,0 % (Euro účinnost)
- při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:
 - fotovoltaické moduly
 - min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 84 % původního výkonu garantovanou výrobcem
 - min. 15letá produktová záruka garantovaná výrobcem
 - střídače
 - ČSN EN 50549-1 (330127, záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
- instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby
- pokud nebude systém instalován s optimizéry nutno vybavit rozvaděčem na střeše v souladu s ČSN 33 2000-7-712 ed. 2, kde dojde k odpojení DC v případě poruchy či vybavení TotalSTOP systémem
- přípojovací standardy a veškeré kalkulace jsou připraveny pro distribuční území PRE
- systém s optimizery (modulovými DC-DC měniči) musí splňovat následující kritéria:
 - min. 25letá produktová záruka garantovaná výrobcem na optimizery

¹ Akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

² Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

- vyhovění norem US NEC 690.12 (ochrana Rapid Shutdown)
- MPPT (Maximum Power Point Tracking - Sledování bodu maximálního výkonu) na úrovni každého modulu
- účinnost optimizérů Euro min. 98 %.
- ochrana detekce oblouku (AFDD/AFCI) - Arc Fault Detection Device
- monitoring systému až na úroveň jednotlivých PV modulů
- optimizery mohou mít více vstupů pro připojení vícero PV modulů, pak ale tyto vstupy musí mít nezávislé MPPT



Příloha č.3 Smlouvy o dodávce a instalaci FVE Pražské služby a.s. - Areál Pod Šancemi – Hala Mercedes

Seznam poddodavatelů

Společnost topsolars.com, s.r.o nebude využívat služeb poddodavatelů.

Nabídkový list

položka	m.j.	počet	cena (Kč)	Celkem (Kč)
Dodávka a instalace FVE dle Výkazu výměr (Příloha č. 10 ZD)	kusy	1		12.448.259,- Kč
Servisní prohlídky do 10. roku uvedení do provozu	10 let	1		65.000,- Kč
Povinné revize do 10. roku od uvedení do provozu	10 let	1		140.000,- Kč
Pravidelné čištění panelů (každé dva roky po dobu deseti let)	10 let	1		220.000,- Kč
Mimozáruční opravy dle ustanovení 14.1. písm. d) Závazného návrhu smlouvy	hod.	10	7.500,- Kč	75.000,- Kč
Modernizace FVE dle ustanovení 14.1 písm. e) Závazného návrhu smlouvy	hod.	10	5.000 ,-Kč	50.000,- Kč
CENA CELKEM bez DPH				12.998.259,- Kč
DPH				2.729.634,- Kč
CENA CELKEM s DPH				15.727.893,- Kč

Příloha č. 5 Smlouvy o dodávce a instalaci FVE Pražské služby a.s. - Areál Pod Šancemi –
Hala Mercedes

Popis předmětu plnění

FV panely, uvažované v nabídce, jsou TSM-DE19 - 550 Wp 550 Wp, které splňují podmínky zadavatele (mají všechny požadované normy, účinnost 21 %, 15 letou lineární záruku na výkon (záruka dokoupena od výrobce) 25 letou produktovou záruku s garancí poklesu výroby po 25 letech na 84,8 % nominálního výkonu). Viz příložený Data Sheet.

Střídače doporučujeme značky GROWATT, splňují také všechny platné normy a maximální účinnost 98,5%.

Standardní záruka na tyto střídače je 5 let, součástí naší cenové nabídky je prodloužená záruka na 10 let, kterou zakoupíme od výrobce. Viz příložený Data Sheet.

Nabídková cena pro výše uvedené FVE obsahuje všechny položky a činnosti, nutné pro výstavbu a uvedení do provozu všech nabízených FVE, při splnění veškerých zákonných požadavků a kvalitativních požadavků zadavatele, které byly předány, zejména střídače, FV moduly(panely), střešní konstrukce, kabeláže, rozvaděče, HDO a další nezbytné komponenty, nutné pro provoz a řízení FVS. Součástí cenové nabídky je i zohlednění podmínek připojení ze strany distributora elektrické energie, revize systému po dokončení instalace, zajištění podkladů pro PPP, zaškolení obsluhy na ovládání FVE, dálkový dohled, záruka na komponenty dle podmínek výrobců (u střídačů 10 let), záruku dle požadavku zadavatele. Dále v rámci nabídkové ceny zajistíme protokol nastavení ochrany, odzkoušení provozu, projektovou dokumentaci skutečného provedení, JPS skutečného provedení realizace, dokumentaci výrobního modulu, provozní oznámení o provedení PPP, předávací protokoly, dodání veškerých podkladů, nutných pro vyplacení dotace a další podmínky, uvedené v zadávací dokumentaci či vyplývající z platných zákonů a norem.

FVE na adrese **Pražské služby a.s. Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 190 00 (Hala oprav, objekt č. 01)** bude mít 491,7 kWp (894 FV panelů Trina Solar – 550 Wp), 4 ks střídače Growatt MAX 125KTL3-X LV. FVE bude připojena do hladiny VN, připojení bude v souladu s podepsanou smlouvou o připojení mikro zdroje k distribuční síti.

Orientace FV panelů je východ/západ, pod každý FV panel bude nainstalován optimizér Tigo TS4-A-0 s ovládacím příslušenstvím.

Z důvodů velkého rozměru FV panelů (2384 mm/1096 mm/35 mm) nelze použít K2 konstrukce navrhované v projektu FVE. U této konstrukce K2 se chytají FV panely po kratší straně FV panelu (1096 mm) a tudíž by docházelo na delší straně (2384 mm) k průhybům a možné deformaci FV panelů sněhovou a větrnou zátěží v dané lokalitě.

Proto doporučujeme použít konstrukci CPX, kde toto nebezpečí nehrozí. Taktéž u montážní konstrukce K2 vychází váha pouze zátěže na 33.450 kg na celou FVE. U námi navrhované konstrukce CPX vychází váha zátěže pouze na 12.184 kg. To znamená rozdíl v zatížení střechy 21.266 kg ve prospěch konstrukce CPX.

Záruka CPX je 20 let. Konstrukce CPX je dražší než K2, navržená projektantem, ale mnohem kvalitnější a doporučujeme klientovi akceptovat toto dražší, ale mnohem efektivnější řešení.

VZOR PŘEDAVACÍ PROTOKOL DODÁVKY FVE

Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ : 11842857

zastoupené [●]

(dále jen „objednatel“)

a

[●]

se sídlem: [●]

IČ: [●]

zastoupená [●]

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně také jako „smluvní strany“)

I. Dne byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dodávce a instalaci FVE (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny na budově na adrese:, a to dle specifikace uvedené ve Smlouvě a v jejích přílohách (dále jen „Dílo“).

II. V souladu s čl. XI. Smlouvy dnešním dnem dodavatel předává Dílo objednateli a objednatel Dílo od dodavatele přebírá, a to za účasti příslušné Oprávněné osoby ve smyslu Smlouvy, a to společnosti Pražské služby, a.s., zastoupené

III. Objednatel tímto

VARIANTA A:

přebírá dílo bez výhrad.

VARIANTA B:

vytýká následující vady a nedostatky díla:

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....
.....
.....

Objednatel a dodavatel se dohodli, že všechny výše uvedené vady a nedostatky Díla budou odstraněny nejpozději [●] dnů ode dne podpisu tohoto protokolu.

- IV. Objednatel a dodavatel prohlašují, že seznam dokumentace k Dílu je uveden v příloze č. 1 k tomuto protokolu. Pokud dle přílohy č. 1 nebyla předána veškerá dokumentace, objednatel a dodavatel se dohodli, že všechny chybějící dokumenty budou objednateli předány nejpozději ve lhůtě stanovené v příloze č. 1 tohoto protokolu.
- V. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předáním a převzetím Díla nejsou dotčeny nároky z vad Díla a nedodělků, které budou zjištěny později s ohledem na to, že nebyly zjistitelné v okamžiku předání Díla. Objednatel současně konstatuje, že tento protokol ani jeho přílohy nemohou být v žádném směru vykládány tak, že se vzdává jakýchkoliv práv, a to zejména z titulu práva na úhradu smluvní pokuty, na náhradu újmy, práv z vad díla, apod.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

V Praze dne

.....
(název příslušné oprávněné osoby)
zastoupená



PŘÍLOHA Č. 1 K PŘEDÁVACÍMU PROTOKOLU DODÁVKY FVE

Seznam dokumentace k Dílu dle Smlouvy s uvedením, zda byla k dnešnímu dni předána objednateli:

	ANO / NE / NENÍ RELEVANTNÍ
1. Dokumentace skutečného provedení stavby	
2. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení	
3. Protokol o provedených zkouškách	
4. Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků	
5. Provozní manuál	
6. Fotodokumentace nového zdroje energie	
7. Plán údržby	
8. Dokumentace k licenčním oprávněním	
9.	
10.....	

Objednatel a dodavatel se dohodli, že všechny shora uvedené chybějící dokumenty budou objednateli předány ve lhůtě nejpozději do

V Praze dne

V Praze dne

.....
Objednatel

.....
Dodavatel

V Praze dne

.....
(název příslušné oprávněné osoby)
zastoupená

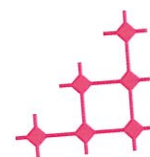


Seznam členů realizačního týmu

Seznamu odborných osob (členů realizačního týmu)

- Vedoucí realizačního týmu – [REDACTED]
- Elektromontéři fotovoltaických systémů – [REDACTED]
- Odborník dispečerského řízení – [REDACTED]
(všichni pracovněprávní vztah) [REDACTED]

[REDACTED]



Pražské společnosti
OBNOVITEL

www.prazskeobnovitel.cz