

SMLOUVA O NÁJMU č. 11/B/2024

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Jitka Zbořilová

IČ: 21902771

RČ: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění: MV 1801/2024 ŽÚ/Wa/4

(jako nájemce)

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p. o. na pozemku parcela č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov.

Nájemce je dle Výpisu z živnostenského oprávnění č.j. MV1801/2021/ŽÚ/Wa/4 ode dne 07.08.2024 držitelem živnostenského oprávnění v předmětu podnikání: Holičství, kadeřnictví.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v suterénu budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

místnost č. 31 – o výměře 10,24 m² a sociální zařízení o výměře 3,00 m², a **to na jeden den v týdnu, vždy v pondělí 08.00 – 15.00 hod.** Účelem pronájmu je provozování kadeřnictví.

Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1.

III. Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 13,30 m² celkem: [REDACTED] **č ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)

[REDACTED]

- dodávka vody a odvádění odpadních vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (likvidace odpadů, telefon) (21%)

celkem úhrada za služby



Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV.

Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby jsou splatné **v měsíčních splátkách po 25.000 Kč s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: 251001/2600015555.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

V.

Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 10.000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech zákazníků nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou na 1 rok s účinností od 7. 10. 2024.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně a počne plynout ode dne následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc

příčemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

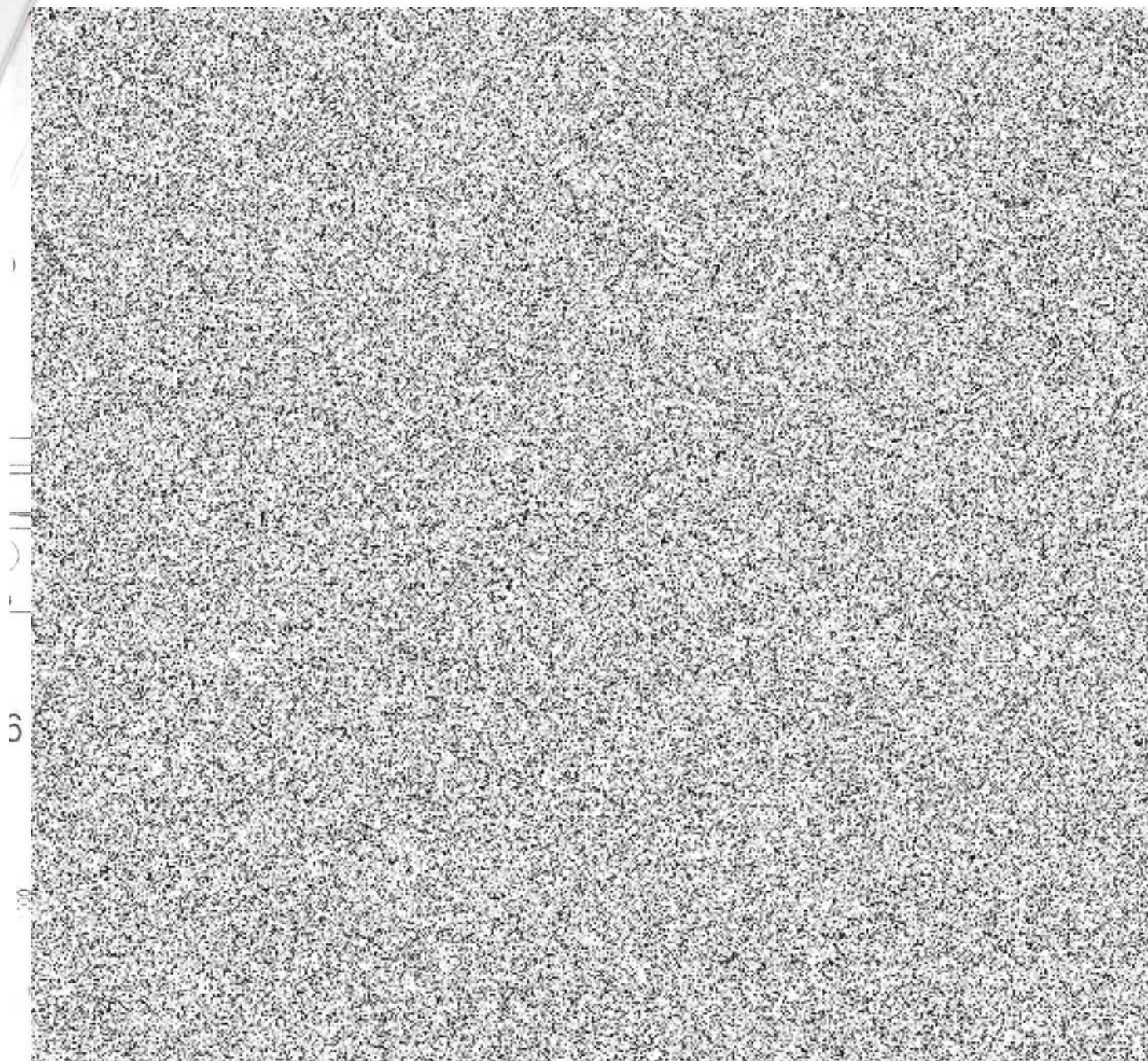
Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 7. 10. 2024

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Puzkyřova 36, 682 01 Vyškov
D: 003392205 IČ: C100839205
517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.

Jitka
kadeřnice



1010

1000

2500

600

1330

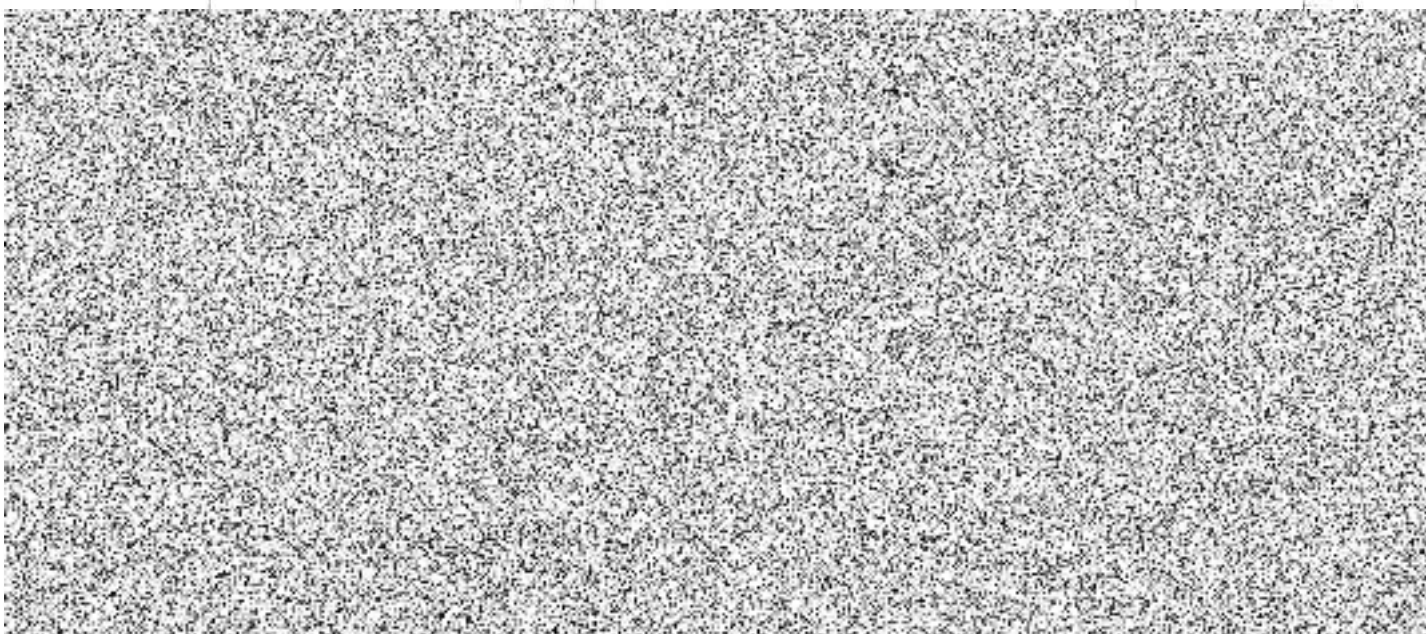
1000

2100

1500(500)

2100

T



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace	
Název dokumentu	ZÁZNAM O POSKYTNUTÍ VZÁJEMNÝCH INFORMACÍ K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A POŽÁRNÍ OCHRANY

a dohodě zúčastněných zaměstnavatelů o informacích o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště

V souladu s ustanovením § 101, odst.3, zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce, je Vaší povinností přijat informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením a seznámit se s možnými nebezpečími - riziky při pohybu a pobytu v naší nemocnici.

Podávané informace jsou předávány každému zaměstnanci jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, která bude v nemocnici vykonávat činnost, před zahájením plnění předmětu činnosti. Pokud se bude jednat o skupinu pracovníků jiného zaměstnavatele, budou předány informace o rizicích vedoucímu pracovníkovi dané skupiny a tento odpovídá za řádné přenesení všech informací, které obdržel, na své zaměstnance.

Na základě této dohody zúčastněných zaměstnavatelů je koordinací provádění konkrétních opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění pověřen vedoucí pracovník příslušného pracoviště nemocnice, který je ve smyslu § 302 ZP povinen na daném konkrétním pracovišti a souvisejících prostorách zabezpečovat z citovaného § ustanovení jednotlivé požadavky a vyplývající povinnosti.

Při provozování své činnosti v prostorách a na pracovištích Nemocnice Vyškov jste, co by zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, zejména povinen dodržovat podmínky stanovené zákoníkem práce, jakož i zvláštními předpisy, tj. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - § 349 ZP, jakož předpisy hygienické, protiepidemiologické, technické normy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, radioaktivními látkami, jedy a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví a akceptovat a zabezpečovat plnění vyplývajících požadavků a podmínek kladených na zajištění BOZP a PO a to jednak na pracovištích a souvisejících prostorách vám vymezených, případně vámi převzatých či pronajatých, tak i na pracovištích a prostorách nemocnice Vámi, případně Vašimi zaměstnanci používaných pro výkon Vaší činnosti.

V této souvislosti máte za povinnost si na pracovištích nemocnice počínat tak, abyste nezavdali svým jednáním příčinu ke vzniku nežádoucí události, úrazu, požáru apod.

Vzhledem k těmto skutečnostem jste dále zejména povinen:

- seznámit se se vstupy, přístupovými a dopravními cestami k vymezenému pracovišti; s tímto pracovištěm, kontaktními adresami a telefonickým spojením pro informování objednatele; se způsobem zabezpečení pracoviště z hlediska požadavků BOZP, PO;
- s upozorněním na případná bezpečnostní, požární, hygienická a ekologická rizika pracoviště; se zásadami bezpečného chování na pracovišti; s příkazy, zákazy a pokyny platnými pro místa, kde budou zaměstnanci jiného zaměstnavatele - vaší zaměstnanci, nebo OSVČ či jiné fyzické nebo právnické osoby pracovat nebo se zdržovat; se zákazem manipulace se stroji a zařízeními objednatele – nemocnice, pokud tato manipulace není předmětem plnění díla.

- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví sobě a svým zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 101 ZP

- vytvářet podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 102, 103, 104, 105 zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce a zákona 309/2006 Sb.- zákon o zajištění dalších podmínek BOZP

- zřizovat, udržovat a zlepšovat potřebná zařízení a provádět technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP a podle nových poznatků vědy a techniky

- soustavně seznamovat s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své pracovníky, pravidelně ověřovat jejich znalosti těchto předpisů a soustavně vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování

- zařazovat pracovníky na práci a pracoviště se zřetelem na jejich zdravotní stav a nepřipustit, aby pracovník konal práce, jejichž výkon by byl v rozporu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo s lékařským posudkem, vč. práce přesčas nebo v noci

- soustavně kontrolovat úroveň péče o bezpečnost a ochranu zdraví a PO, stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a odstraňovat zjištěné nedostatky, jakož i příčiny poruch a havárií technických zařízení

- bezodkladně zajišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci, oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná jejich nápravě.

V této souvislosti jste dále povinen oznámit pověřenému pracovníkovi organizace – nemocnice úraz či poranění, které se přihodilo v prostorách organizace. Případná první pomoc Vám bude poskytnuta na kterémkoliv zdravotnickém pracovišti nemocnice.

S přihlédnutím k výše uvedeným požadavkům jste Vy a Vaši zaměstnanci z hlediska zabezpečení požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny práce, jakož i požární ochrany, dále povinen dbát v potřebném rozsahu v podmínkách pracovišť a zařízení Nemocnice Vyškov, p. o. těchto dalších požadavků a zásad:

- Jste povinen používat jako vchod a východ pouze prostor, který Vám byl určen a vcházet, vycházet, vjíždět, vyjíždět z pracoviště, objektu či areálu nemocnice jen určenými vchody, východy a vjezdy. Podrobit se na vyzvání pověřeného pracovníka nemocnice kontrole věcí, které nesete nebo vezete s sebou. Při pohybu v nemocnici a v jejím areálu pak používat vyhrazených cest, chodníků, vchodů a východů. Parkování vozidel provádět jen na vyhrazených parkovištích a dodržovat stanovenou omezenou rychlost jízdy v areálu nemocnice

Jízda na jízdním kole v areálu nemocnice je zakázána.

- Při používání osobních - nákladních výtahů v nemocnici dbát pravidel a zásad bezpečného provozu těchto zařízení, zejména při přepravě nákladu apod. (zákaz přetěžování, nedovolené manipulace).

- Na svěřeném pracovišti a souvisejících prostorách dbát na udržování volného přístupu k rozvodným zařízením el.energie, vody a plynu; komunikace udržovat stále volné, nezastavěné či nezúžené stavebními konstrukcemi, provozními zařízeními a materiálem; zabezpečit jejich udržování v bezpečném stavu

- Po odchodu z pracoviště a ukončení práce zanechat pracoviště v bezpečném, nezávadném stavu - zhasnutá světla, uhašen oheň, uzavřená voda, příp. vypnut el. proud apod.

- Zabezpečit skladování hořlavých kapalin na pracovišti a souvisejících prostorách, jakož i jiných hořlavých látek v souladu s požadavky požárně bezpečnostních předpisů, zejména pak ČSN 650201

- Zabezpečit v případě používání nebezpečných látek na pracovišti (jedy, žíraviny apod.) jejich skladování a uchovávání dle požadavků příslušných bezpečnostních předpisů

- Dbát zásad požadavků BOZP a PO při odstraňování odpadních látek z místa vzniku tak, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na BOZP a PO.

- Dbát na udržování pracoviště a technických zařízení na nich ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob a majetku nemocnice.

-Při zjištění jakékoliv závady na zařízení organizace (např. poškození prodlužovací šňůry, přívodu, přístroje, spotřebiče apod.) jste povinen o tomto informovat vedoucího pracovníka příslušného pracoviště.

- Dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká Vaše jednání.

- Nezdržovat se bezdůvodně na pracovištích a souvisejících prostorách, která Vám nejsou určena pro výkon Vašich pracovních činností.; zdržovat se zejména na místě, které bylo vymezeno pro výkon Vašich činností

- Dbát pracovních rizik a opatření vyplývajících z prevence rizik, která se na pracovištích vyskytují nebo mohou vyskytovat a způsobit tak možné ohrožení zdraví a života

- Dodržovat pracovní postupy a návody pro obsluhu technických zařízení na svěřeném pracovišti. Při provádění oprav, úprav a jiných činnostech, jste povinen dodržovat veškeré bezpečnostní postupy, které se vztahují k Vaší činnosti, a to včetně poskytnutí písemných informací o rizicích, která by mohla ostatní pracovníky a osoby na pracovišti ohrozit. V případě provádění prací, které ohrožují své okolí hlukem, prachem a jinými rizikovými faktory je nutno dohodnout takový časový harmonogram, který v co nejmenší možné míře naruší chod ostatních pracovních činností na daném pracovišti.

- Dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny k zajištění BOZP a PO, řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele, dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, prostředky OOPP a ochranná zařízení a tato svévolně neměnit a nevyřazovat z provozu.

- Zajistit sobě, příp. svým pracovníkům odbornou způsobilost pro práci a činnosti související s provozem a obsluhou technických zařízení, zejména technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a vyhrazených technických zařízení, kde je to vyžadováno bezpečnostními předpisy (plynová zařízení, elektro, tlakové nádoby, zdvihací zařízení atd.).

- Nepřipustit výkon práce, který by byl v rozporu s požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti práce.

- Zabezpečovat pravidelný každodenní dozor a péči o technický stav používaných strojů a zařízení, zjištěné nedostatky zabezpečit neprodleně k odstranění. Vytvářet na svém úseku příznivé pracovní podmínky a zajišťovat BOZP a PO. Vytvářet takové pracovní podmínky, aby pracovní úkoly byly plněny bez ohrožení zdraví a majetku a počínat si tak, aby k těmto nedocházelo.

- Je zakázáno vnášet a používat soukromé elektrické spotřebiče (vařiče, topné spirály, teploměry apod.) s výjimkou těch, které jsou nutné pro výkon Vaší činnosti

- Nepoužívat bez dohody technická zařízení a elektrospotřebiče, jejichž majitelem, popř. provozovatelem je organizace – nemocnice.

Neponechávat žádné stroje, přístroje, nástroje aj. technická zařízení, chemické látky a j. škodliviny bez dohledu nebo dozoru.

- Při použití spotřebičů, které Vám bude umožněno použít, jste povinen postupovat dle návodu k obsluze

- Používané stroje a technická zařízení provozovat v souladu s požadavky hygienických předpisů a provádět účinná opatření k omezení vzniku škodlivin na nejnižší možnou míru (záření, hluk, prach, NPK).

-Používané stroje a technická zařízení uvádět do provozu jen tehdy odpovídají-li příslušným bezpečnostním předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Po dobu provozu těchto zařízení zabezpečovat provádění pravidelných předepsaných kontrol, zkoušek, revizí, údržby a oprav. Případné změny na strojích a technických zařízeních zaznamenat do jejich technické dokumentace.

- Provádění stavebních úprav na pracovišti, změn rozvodů elektro, plynu, vody a topení je možno jen s vědomím a písemným souhlasem odpovědného pracovníka provozovatele (nemocnice), za předpokladu dodržení podmínek i BOZP (oprávnění, způsobilost apod.).

- Pracoviště, související prostory a případné změny v jejich užívání je možno jen výhradně s vědomím provozovatele-odpovědného pracovníka nemocnice, za podmínek splnění dalších náležitostí souvisejících s problematikou BOZP a PO (rekolaudace, schválení změny užívání

stavby pracoviště).

- Pracoviště, používané stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob zabezpečit vhodným způsobem - bezpečnostní označení, technická ochrana.
- Dbát dodržení zásad BOZP a PO při skladování materiálu na pracovišti a souvisejících prostorách - průchodnost, uličky, regály, únosnost podlah
- Dbát požadavků BOZP a PO při používání a případné manipulaci a skladování kovových tlakových nádob k dopravě plynů dle ČSN 078304.
- Dodržovat zákaz kouření na pracovištích a zařízeních Nemocnice Vyškov a zákaz požívání alkoholických nápojů, návykových látek a omamných prostředků v areálu, objektech a na pracovištích nemocnice (zákon č. 65/2017 Sb., Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek)
- Umožnit oprávněným pracovníkům provozovatele a kontrolním orgánům nad BOZP, PO a hygienou práce nemocnice vstup na Vámi užívané pracoviště a související prostory za účelem kontrol stavu úrovně BOZP, PO a hygieny práce a předložit nutné a potřebné doklady související s problematikou BOZP, PO a hygieny práce.
- Znat, kde jsou na Vámi užívaném pracovišti-objektu, ve kterém se pracoviště nachází, hlavní uzávěry vody, plynu, vypínače el. proudu. Dbát ustanovení požárních poplachových směrnic, příp. požárních řádů, evakuačních plánů, pokud jsou pro dané pracoviště-objekty určena.
- Při práci si počínat tak, aby nebylo zavedeno ke vzniku požáru. V případě vzniku požáru se pokusit požár uhasit, případně postupovat dle PPS. Oznámit na vedení nemocnice každé nežádoucí hoření - požár, při kterém došlo ke škodě na materiálových hodnotách, nebo zranění či úmrtí osob, nebo nedošlo ke škodám, ale bylo toto ohroženo.
- V případě vzniku požáru jsou osoby, které se pohybují po prostorách organizace povinny dle svých schopností přispět k likvidaci požáru, a to přenosnými hasebními prostředky – hasicími přístroji, popřípadě nástěnnými hydranty, které jsou rozmístěny na chodbách nemocnice.
- Při vyhlášení evakuace na pracovišti (v objektu) je Vaší povinností se jí podrobit a postupovat dle pokynů evakuací řídicího pracovníka nebo po značených únikových cestách.
- Dodržovat zásady BOZP a PO při provozu vařičů a jiných elektrických spotřebičů, tyto provozovat v souladu s pokyny výrobce-dodavatele a souvisejících předpisů k zajištění BOZP, PO. Neponechávat tato zařízení bez dozoru. V zařízeních a na pracovištích nemocnice nepoužívat ponorné vařič, otevřený oheň vyjma technologických účelů, zapálené svíce apod.
- V případě nutnosti provádění svařčeských prací (při opravách apod.) je nutno k této činnosti mít písemný souhlas provozovatele – pověřeného pracovníka nemocnice a práce provádět za podmínek daných normativními předpisy (vyhl.87/2000 Sb., Vyhláška Ministerstva vnitra, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách)
- Řádně hospodařit s prostředky svěřenými provozovatelem - Nemocnice Vyškov, p. o., střežit a ochraňovat tento majetek před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.
- Dbát povinnosti občanů zakotvených v zákoně o požární ochraně - všeobecné povinnosti občanů při předcházení požárům, povinnosti občanů při používání tepelných spotřebičů, skladování a používání kovových tlakových nádob na propan-butan, skladování tuhých paliv aj. materiálů, povinnost občanů při poskytování služeb.
- Dbát zásad požární bezpečnosti a podmínek stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů při spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně opatření z něj vyplývajících
- Dbát požadavků požární ochrany a vyplývajících povinností stanovených zák. č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.
- Dodržovat požadavky vyplývající ze stanovení organizace zabezpečení požární ochrany v nemocnici.
- Ukládat osobní věci můžete pouze v místech, která Vám jsou k tomu vyhrazena, v případě déle trvající činnosti je možno dohodnout vymezení místnosti s klíčem.
- Do specifických prostor (operační sály, vyšetřovny, kotelna, kuchyně, dílny apod) smíte vstupovat jen s vědomím vedoucí daného pracoviště, přičemž jste povinen použít případné předepsané OOPP.

Nemocnice Vyškov, jakož i ostatní zaměstnavatelé a OSVČ se zavazují, že budou ve smyslu požadavku § 101, odst.3 ZP mezi sebou vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO včetně informací o rizicích, která se na pracovištích nemocnice vyskytují nebo mohou vyskytovat a opatřeních k jejich prevenci. Zaměstnavatel jeho zaměstnanci resp. OSVČ, kteří vykonávají na pracovištích nemocnice činnost současně potvrzuje, že byl informován a seznámen s aktuálními riziky možného působení a event. ohrožení na pracovišti a v nemocnici – základní registr pracovních rizik nemocnice, která se vyskytují nebo mohou vyskytovat v prostorách jemu přístupných včetně prevence těchto rizik, bere výše uvedené požadavky a příslušná opatření na vědomí a zavazuje se je respektovat a dodržovat.

V podmínkách nemocnice je základní registr rizik odvozován od skutečného stávajícího stavu a je vypracován pro jednotlivé úseky a pracoviště, a to jak zdravotnická, tak i hospodářsko-technická a provozní. Tento registr základních rizik na pracovišti je nutno dále v případě potřeby doplnit o rizika možného působení a ohrožení pro další konkrétní vykonávanou činnost.

Vyhledávání a hodnocení pracovních rizik

Základní kategorie možného nebezpečí na posuzovaných pracovištích nemocnice obecně

a) Mechanické riziko (nebezpečí) - zahrnuje obecně všechny fyzikální faktory, které mohou vyvolat zranění, a to mechanickou činností částí strojů, zařízení, technologie, nástrojů, odletem pevných nebo kapalných látek, pracovního prostoru, zúžené průchozí profily, apod. jako např.:

-pád předmětu, odletující částice, ostré hrany, pořezání, náraz, špičaté předměty, bodnutí nebo píchnutí, zachycení, vtažení, náraz, tření nebo odření, pohybující se části zařízení, pohybující se předměty jako např. produkty, dopravní a mechanizační prostředky, vibrace, látky pod tlakem, závadný stav komunikace a pracovních prostor, kluzký povrch, uklouznutí, zakopnutí a pád.

b) Elektrické riziko - může způsobit zranění nebo smrt elektrickým šokem nebo popálením

- při dotyku osob: * živých částí, tj. částí, které jsou běžně pod napětím; přímý dotyk

* částí, které se staly živými následkem špatných podmínek, zvláště jako důsledek poruchy izolace; nepřímý dotyk

- při přiblížení k živým částem, zvláště v případě vysokého napětí

- z nevhodné izolace pro předvídatelné podmínky

- při elektrostatických jevech jako např. kontakt osob s nabitými částmi

- při tepelném záření nebo jiných jevech, jako je odlet roztavených částic, chemické účinky

zkratů, přetížení apod.;- elektrický šok, statická elektřina, elektrický oblouk

Tyto faktory mohou být rovněž příčinou pádu osob nebo předmětů, které osoba upustí následkem překvapení vyvolaného elektrickým šokem.

c) Tepelné riziko

- popálení nebo opaření od předmětů, látek nebo materiálů o velmi vysoké-nízké teplotě

- jiné poškození zdraví způsobené horkým nebo studeným pracovním prostředím, plamenem

d) Ohrožení látkami

- plyny, výpary, kapaliny, tuhé látky, vlivy poškozující kůži, sliznici, dýchání, znečišťování vodou, mazadly, mastmi; při kontaktu, požití nebo inhalaci plynů, mlh, kouřů, prachů, kapalin, které mají škodlivé, toxické, žíravé nebo dráždivé účinky

e) Ohrožení požárem a výbuchem

- nebezpečné látky, kapaliny, plyn, směsi, nebezpečné manipulace a pracovní postupy

f) Ohrožení zvláštními fyzickými účinky

-hluk, ultrazvuk, vibrace, záření, elektromagnetické pole

g) Ohrožení porušováním ergonomických principů a zásad

- manipulace s břemeny, nadlimitní zátěž, jednostranné zatížení organismu, monotomie, nevhodné pracovní polohy, manipulace s ručním náradím apod.

h) Ohrožení uspořádáním pracoviště

- pracovní zvyklosti, nevhodné ergonomické podmínky, závady na stanovišti obsluhy – na pracovišti, komunikační a manipulační prostory a závady na nich, nouzové a únikové cesty, nízké podchozí a průlezné profily, osvětlení, nebezpečné povrchy (ostré hrany, rohy, vyčnívající části), vlhké a kluzké povrchy, práce v nevhodné poloze – v omezeném prostoru apod.

i) Ohrožení organizačními nedostatky

-nesprávné pracovní pokyny, nesprávná koordinace práce, chybná jednání apod.

j) Biologická ohrožení - kontakt se zdravotnickými pracovišti, riziko infekce, biolog. činitelé

k) Faktory psychické zátěže

- psychologické faktory jako např. pracovní zátěž (intenzita, monotonnost), rozměry pracoviště, osamělost na pracovišti, vliv rozhodování a reakce ve stresové situaci směnnost provozu, apod.

l) Jiné faktory ohrožení – zátěže pro organismus

- nezodpovědnost při spolupráci, přeceňování vlastních sil-hazardérství, riskování, porušování předpisů, agresivita, nepříznivé vlivy materiálů a látek, poruchy apod.

Klasifikace rizik podle následků nežádoucích událostí – kritéria

Možné následky- závažnost (MN)

1. Lehké poranění nevyžadující ošetření – bez pracovní neschopnosti
2. Poranění- úraz vyžadující ošetření bez pracovní neschopnosti
3. Vážnější úraz s pracovní neschopností, nemoc z povolání
4. Těžké zranění s následky, invalidita
5. Smrtelný úraz jako důsledek poranění

Pravděpodobnost vzniku, výskytu nebo existence nebezpečí (PN)

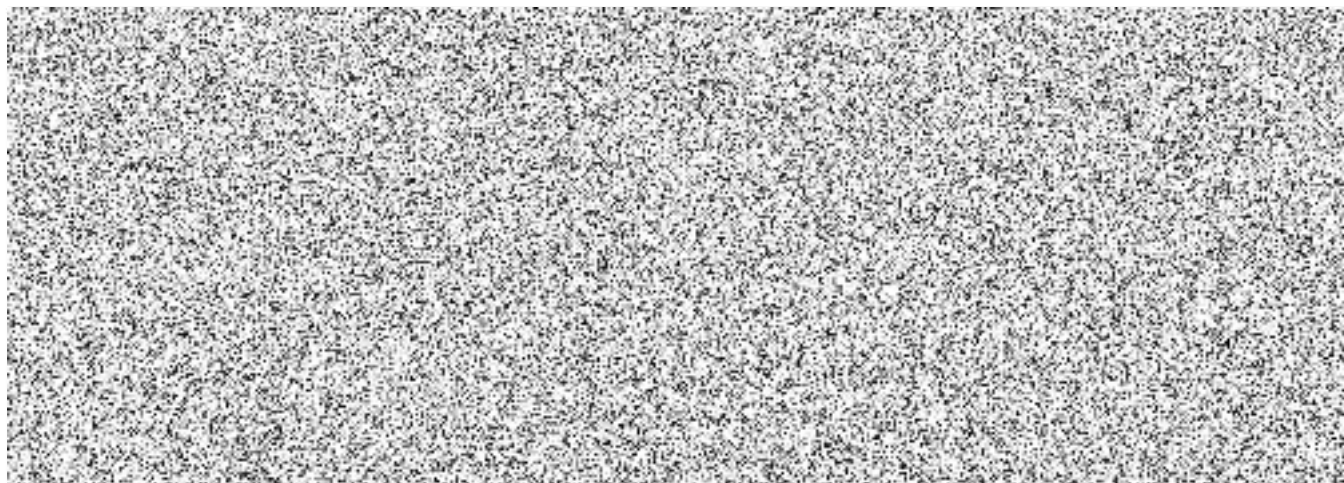
1. Téměř nemožný
2. Nepravděpodobný, ale možný (nepříliš pravděpodobné, vzácné, nelze je však vyloučit)
3. Příležitostný, ojedinělý, pravděpodobný náhodný
4. Velmi pravděpodobný opakovaný – častý
5. Trvalé (častý výskyt s trvalým, nepřetržitým ohrožením)

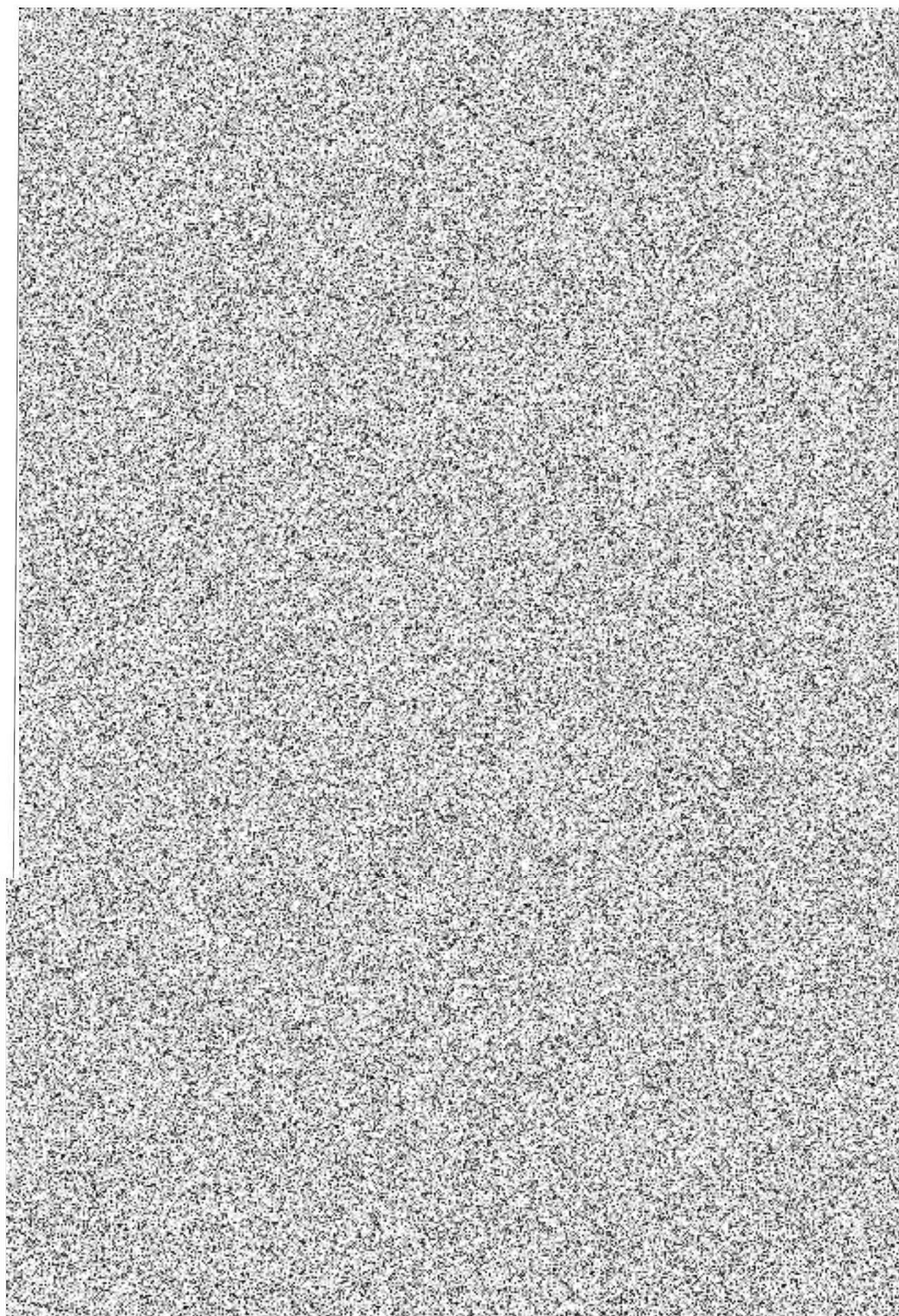
Míra rizika- hodnota (MR), akceptovatelnost rizika

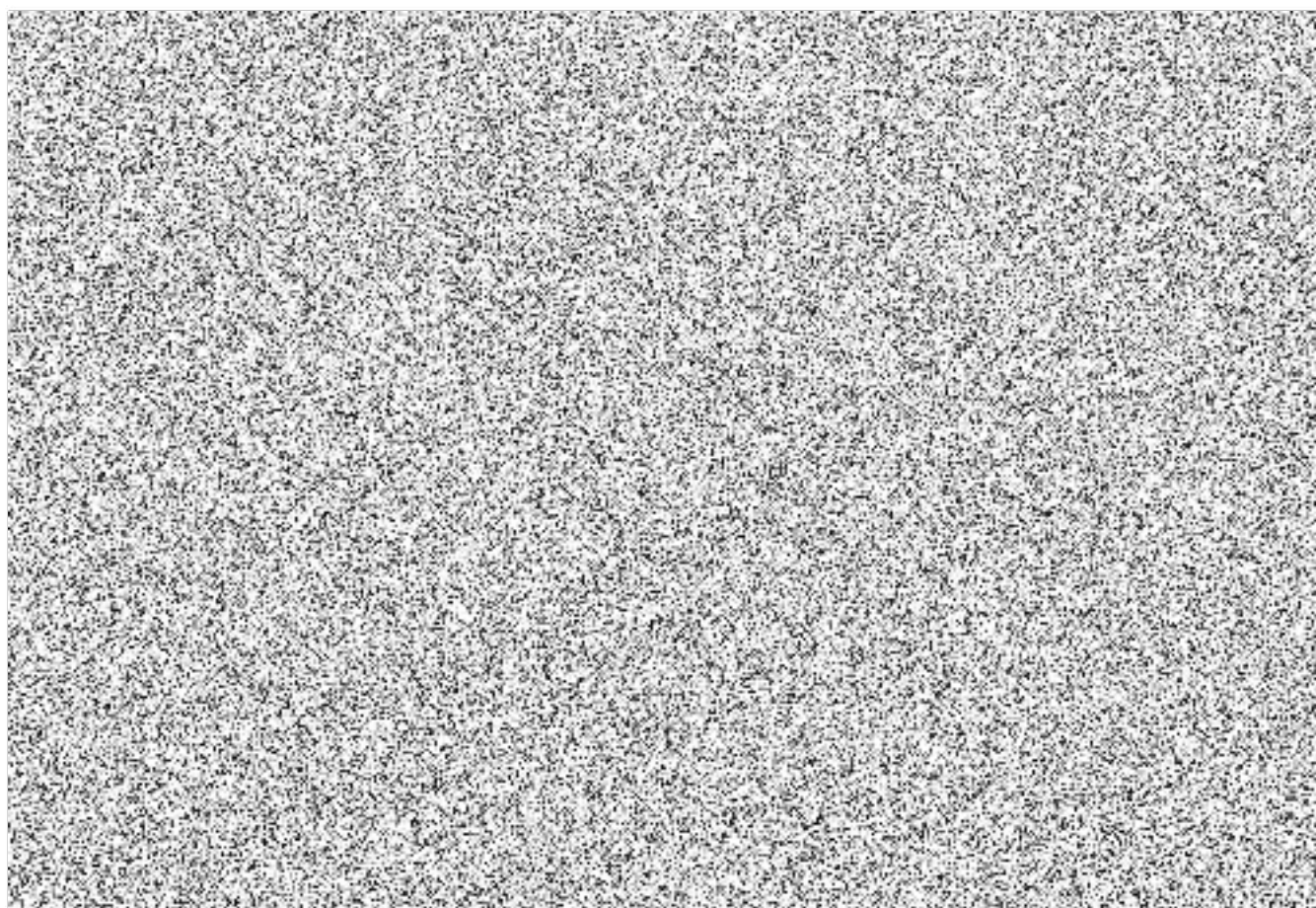
1. Přijatelné riziko
2. Riziko, potřeba zvýšené pozornosti
3. Značné riziko, potřeba zvýšené opatrnosti
4. Vysoké(nežádoucí)riziko, potřeba přijmout opatření k jeho odstranění v termínované době
5. Nepřijatelné riziko, neprodlená a nezbytná opatření a jeho snížení

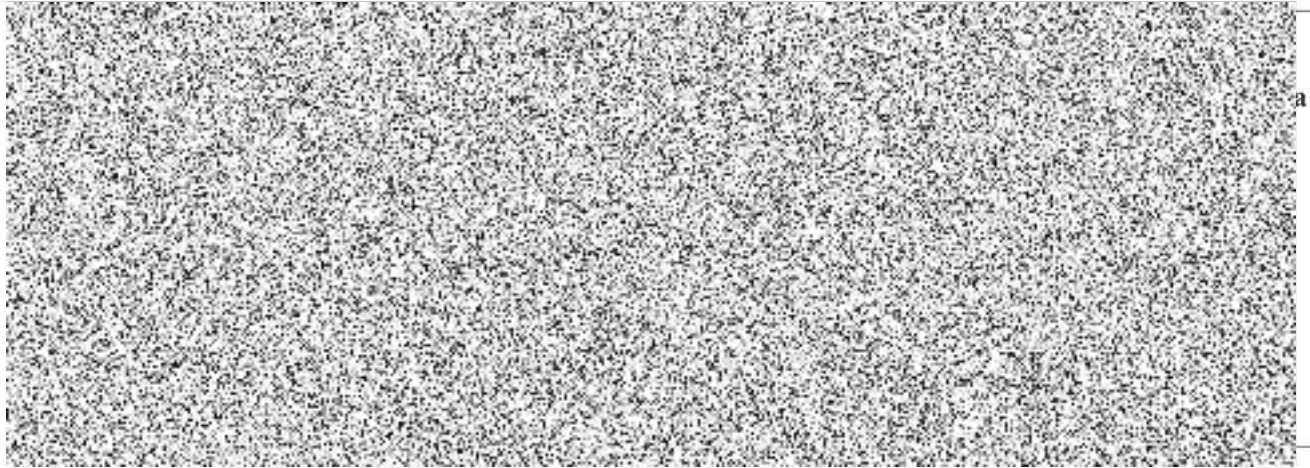
Z hlediska rizik na pracovištích nemocnice patří mezi nejzákladnější tato rizika:

Vlastní vyhodnocení zjištěných rizik

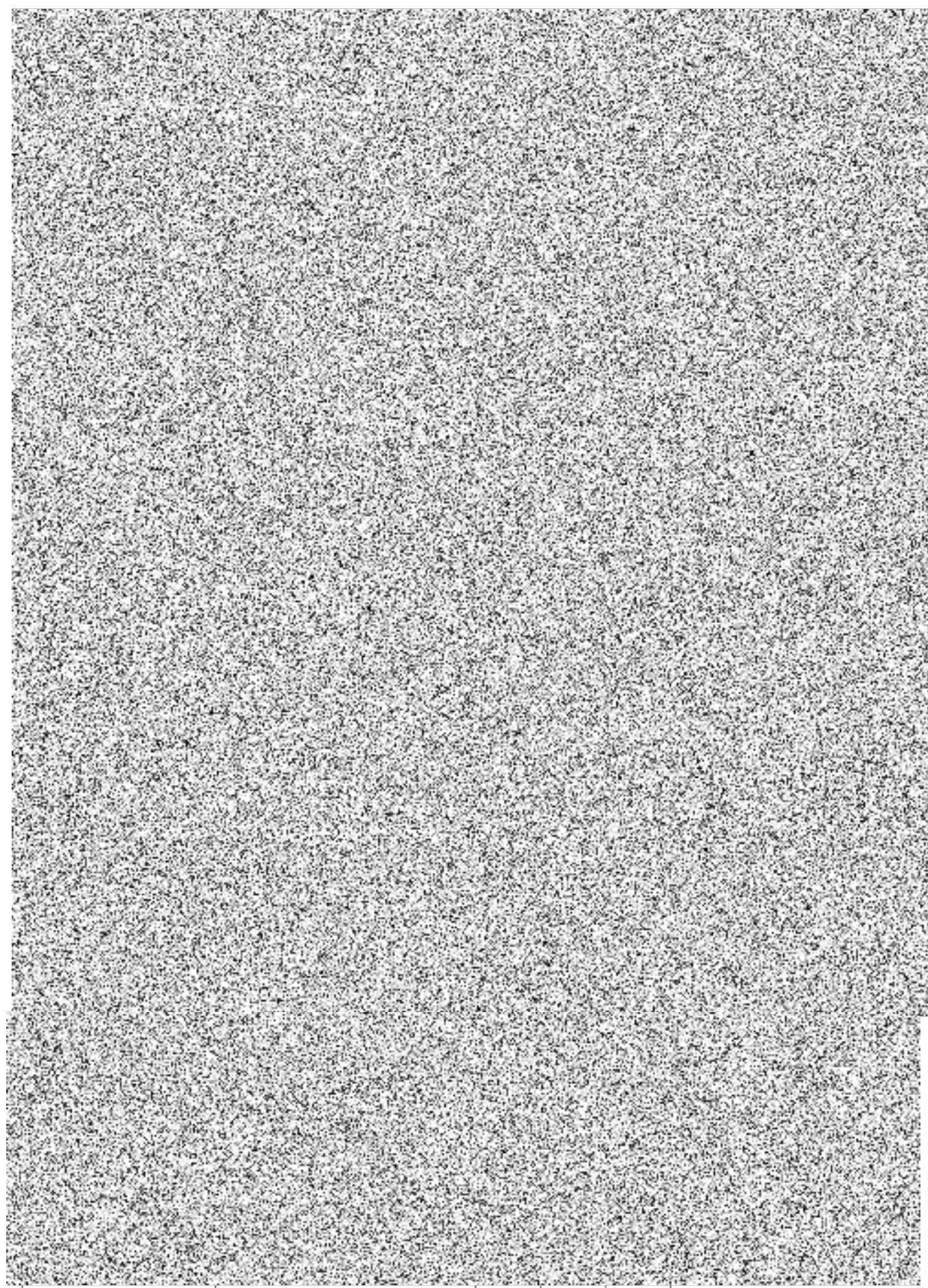


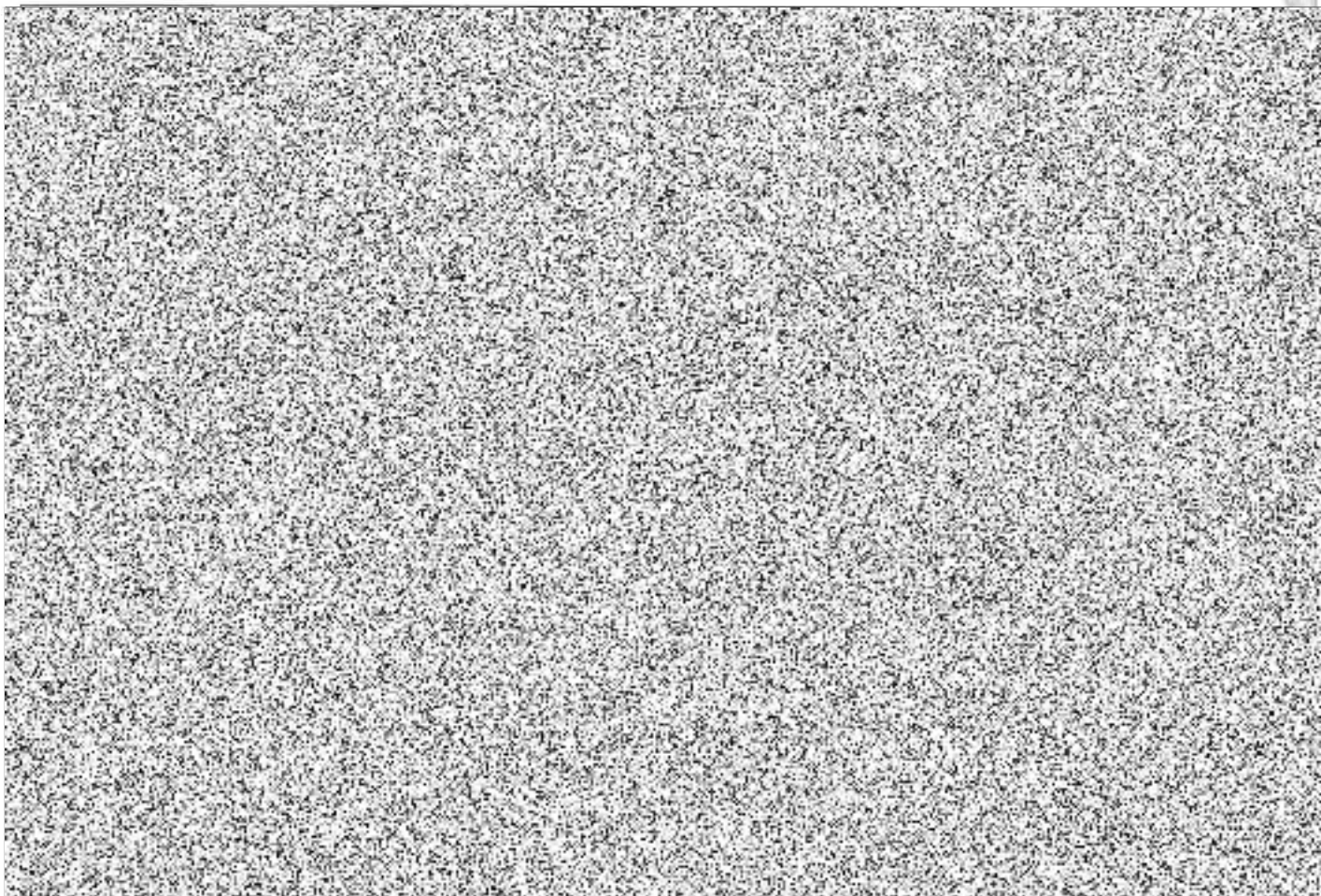






a





Mimo výše uvedený přehled možných rizik, která na pracovníka mohou působit je dále třeba, bude-li nutné, doplnit s přihlédnutím ke konkrétní vykonávané činnosti další následná případná rizika - (vedoucí pracoviště zajistí vypsání konkrétních rizik):

Rizika	Bezpečnostní opatření
* _____	
* _____	
* _____	
* _____	
* _____	
* _____	

O zjištěných rizicích - existenci možného ohrožení, byly informovány všechny osoby, jichž se ohrožení týká, včetně údajů o možném poškození zdraví, které jim může být způsobeno a o všech nutných přijatých ochranných opatření k prevenci rizik.

Níže podepsaný zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ potvrzuje tímto svým podpisem, že byl seznámen a instruován se shora uvedenými požadavky, zásadami, pokyny k zajištění BOZP na pracovišti nemocnice, jakož i riziky , která se zde vyskytují nebo mohou

vyskytovat, že výše uvedeným požadavků , rizikům a vyplývajícím opatřením porozuměl, bere tyto plně na vědomí a zavazuje se jimi řídit a všechny uvedené požadavky dodržovat. Obsah tohoto dokumentu byl ve smyslu požadavku zákona č.262/2006 Sb.- zákoník práce, projednán s odborovými orgány Nemocnice Vyškov.

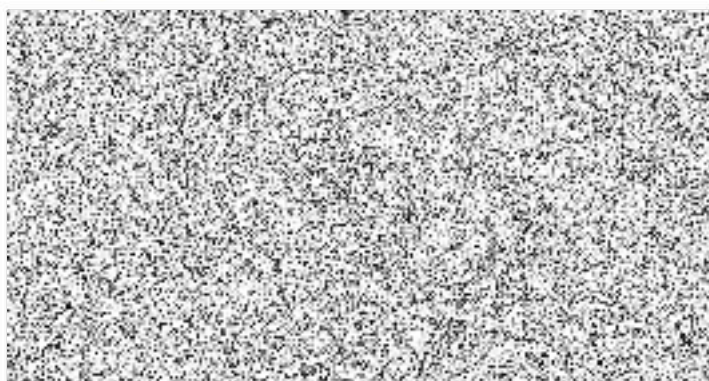
Schválil:

Ve Vyškově dne - 7 - 10 - 2024

Jméno příjmení a podpis zodpovědné osoby



Jméno příjmení a podpis seznámeného



PŘÍLOHA č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Třídění odpadů zdravotnickým personálem při jeho vzniku na odděleních a ambulancích.

1. **Infekční odpad č. 18 01 03*** – *odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce* – kategorie **N**. Odpad ze všech zdravotnických prostorů, kde může být infikován infekčním činitelem. Jedná se například o použité chirurgické materiály, odpad z laboratoří, dialyzačních zařízení, použité nemocniční podložky, pleny, vata, náplasti, apod. Patří zde i biologicky kontaminované odpady s lidskou krví, sekrety, výkaly, infúzní nástroje bez jehel, pomůcky pro inkontinentní pacienty, kontaminovaný obvazový materiál. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
2. **Ostrý odpad č. 18 01 01*** – kategorie **O/N** – tato skupina zahrnuje všechny ostré předměty, které mohou poškodit pokožku věci a materiály (jehly, kanyly, injekční stříkačky, bodce, pipety, čepele skalpelů). Odpad musí být shromažďován odděleně od jiného odpadu v uzavíratelných, nepropustných a nepropíchnutelných jednorázových obalech. (ne papírové obaly či PET láhve).
3. **Patologicko-anatomický odpad č. 18 01 02*** – kategorie **O/N** – jedná se o drobný anatomický odpad typu vlasy, nehty, zuby, tkáně po drobných ošetřeních, tkáně určené k vyšetření a další biologický materiál včetně úklidu z míst kde anatomický materiál vzniká. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
4. a) **sklo** (nekontaminované), **č. 20 01 02** – kategorie **O** – např. lahve od nápojů, zavařenin, jogurtů, tabulové sklo a jiné.
Ukládá se do nádob pod označením **SKLO**.
b) **skleněné znečištěné obaly č. 15 01 07*** – kontaminované skleněné obaly buď infekčními či biologickými činiteli – kategorie **O/N**. Ukládají se do plastových uzavíratelných nádob opatřených víkem.
5. **Ostatní odpad ze zdravotnických zařízení č. 18 01 04** kategorie **O** – je podobného charakteru jako odpad komunální, výhradně z neinfekčních oddělení (keramika, odpad z běžných odpadkových košů). Ukládá se do nádob pod označením **KOMUNÁLNÍ ODPAD**.
6. **Kovový odpad č. 17 04 05** kategorie **O** – plechovky od konzerv, kovová víčka, pilníčky na ampule apod. se ukládají do nádob pod označením **KOV**.
7. **Papír č. 15 01 01** – kategorie **O** – je volně skladován a předáván pracovním úklidové čety v rozloženém stavu (lepenkové obaly).

UPOZORNĚNÍ !

- V blízkosti shromažďovacího prostředku nebezpečného odpadu nebo shromažďovacího místa nebezpečného odpadu nebo na nich musí být umístěn **identifikační list shromažďovaného odpadu** podle vyhlášky 383/2001 §5. odst. 4. (týká se bodů 1, 2, 3, 4b).
- Na shromažďovacím prostředku nebezpečného odpadu (odpadkový koš) musí být uvedeno **katalogové číslo, název shromažďovaného nebezpečného odpadu, jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu, grafický symbol či nápis nebezpečný odpad**. (týká se bodů 1, 2, 3, 4b).

Bližší informace k objasnění odpadové problematiky, potřebné identifikační listy, etikety na označení jednotlivých druhů nebezpečných odpadů je možno získat u energetika Nemocnice Vyškov p.o. p. Pospíšila na tel. čísle 163.

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě

