

**Město Kroměříž**

se sídlem Velké náměstí 115/1 Kroměříž  
zastoupené Mgr. Jaroslav Němec, starosta  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Němec, starosta  
zástupce ve věcech technických:  
PhDr. Jana Pšejová - vedoucí odboru rozvoje /t. xxx  
Ing. Jana Gregorová, referent oddělení investiční výstavby/ t.xxx  
IČO: 00287351  
město Kroměříž není plátcem DPH  
Bankovní spojení: KB, č.ú. xxx

dále jen **objednatel**

**a**

firma: **ellement architects s.r.o.**  
se sídlem: **Vysoká 1029, 76001 Zlín**  
zastoupená:  
zástupce ve věcech smluvních: ing. arch. Jitka Ressoová / t.xxx  
zástupce ve věcech technických: ing. arch. Hana Maršíková / t.xxx  
IČ:05274885  
Zapsán v živnostenském rejstříku č.j. MMZL 095551/2016/9  
Bankovní spojení: RB, č.ú. xxx

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: SML/255/2016

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**Vypracování „Koncepční studie obnovy budovy 02, Žižkovských kasáren v Kroměříži“** (dále též jen „dílo“)

## **2.1. Předmět plnění**

Předmětem této smlouvy je vypracování Koncepční studie obnovy budovy 02, Žižkovských kasáren v Kroměříži“ spočívající v následující činnosti zhotovitele:

- Analýza / širší vztahy, majetkoprávní vztahy, fyzický průzkum území, dopravní a technická infrastruktura, zhodnocení limitujících faktorů území/
- Koncepce využití objektu, provozní a komunikační schéma uvnitř budovy s návazností na etapizaci včetně návaznosti objektu na širší okolí, dopravní obslužnost, pěší tahy, doprava v klidu, nastínění práce s veřejným prostorem a zelení. Součástí zpracování návrhu jsou dvě konzultace s investorem, 1x prezentace rozpracované části, 1x finální prezentace a konzultace s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Studie bude vypracována tak, aby byla v souladu s požadavky a podmínkami správců sítí a dotčených orgánů.

## **2.2. Rozsah prací**

1. Zpracování koncepční studie budovy 02 Žižkovských kasáren v rozsahu podle cenové nabídky ze dne 27.06.2016 zasláné elektronickou poštou a která tvoří přílohu č. 1 smlouvy , bude ve 4 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf a dwg).
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných předpisů

### **Článek II.**

#### **Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - Nabídka ze dne 27. 6. 2016
  - statické posouzení stávajícího stavu budovy vypracované projekční kanceláří PRODI s.r.o. v 05/2016
  - pasport stavby
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.

5. Zhotovitel dokončí studii po její finální prezentaci a po písemném odsouhlasení finální verze studie objednatelem.

#### Článek IV.

### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Plnou moc pro vykonání činností souvisejících se zpracováním studie předá objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

#### Článek V.

### **Doba a místo plnění**

#### 1. Doba plnění:

##### 1.1. Provádění díla bude zahájeno:

**01. 9. 2016**

Termín pro prezentaci rozpracované části studie a analýzy je stanoven v termínu 23.-30.11.2016

Termín na předložení a prezentaci finální verze studie je stanoven v termínu 30.1. – 3.2.2017

##### 1.2. provedení díla do:

analytická část

**23.11.2016**

koncepční studie využití objektu

**28.02.2017**

- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Doba provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, prodlužuje se automaticky doba provedení díla o dobu, po kterou budou provádění díla bránit tyto objektivní překážky.
- 1.5. S výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě může být termín provedení měněn jen dohodou o změně smlouvy dle článku VIII.

#### Článek VI.

### **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

**380.000,- Kč bez DPH**

Z toho činí:

- **140.000,- Kč** - analýza / širší vztahy, majetkové vztahy, fyzický průzkum území, dopravní a technická infrastruktura, zhodnocení limitujícího faktoru území/
  - **240.000,- Kč** - koncepce využití objektu, provozní a komunikační schéma uvnitř budovy s návazností na etapizaci; návaznost objektu na širší okolí, dopravní obslužnost, pěší tahy,
3. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.
6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady. Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

#### Článek VII.

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle čl. I. bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu lze rozdělit na dvě dílčí faktury v rozsahu prací daných cenovou nabídkou ze dne 27.6.2016 a uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat části díla po dokončení a předání jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.
7. Objednatel může fakturu zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy
  - obsahuje nesprávné cenové údaje
  - neobsahuje přílohy dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy
  - před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

Článek VIII.  
**Změny díla**

1. Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného objednatelem.

Článek IX.  
**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.

Článek X.  
**Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. **Pojištění odpovědnosti za škodu**  
Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistnou částkou nejméně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.  
**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Slouží jako podklad pro další stupně projektové dokumentace a je v souladu s požadavky a podmínkami správců sítí a dotčených orgánů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
4. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, může objednatel požadovat po zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části objednateli. Nejvýše však 50% z celkové ceny díla bez DPH, a to až do splnění smluvních povinností. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit. Nejvýše do výše 50% celkové dlužné částky, a to až do úplného splnění povinností.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

#### Článek XIII.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoli ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XIV.

### Jiná ustanovení

1. Koncepční studie, je součástí díla dle této smlouvy, je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „autorské dílo“). Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jakkoliv autorské dílo měnit či upravovat

#### Článek XV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny za dílo delším než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne.....

objednatel  
město Kroměříž

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jaroslav Němec  
starosta Města Kroměříž

Ve Zlíně dne .....

zhotovitel

\_\_\_\_\_  
ing. arch. Jitka Ressová  
ellement architects s.r.o.