




DODATEK č. 1




ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/2024/0619/OOM/MST ze dne 30. 5. 2024 na budoucí pronájem nebytového prostoru č. 300 v objektu č.p. 1081, Rabasova 1, katastrální území Krč, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 20R-642/2024 ze dne 16. 10. 2024

I. Smluvní strany**1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále „budoucí pronajímatel“/

a

1.2. HAIR SERVIS GROUP s.r.o.

zastoupená: Františkem Novotným, jednatelem
se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 199 13 834
DIČ: CZ19913834
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
e-mail: 
ID DS: sfdnq8a
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 393730
/dále „budoucí nájemce“/

II.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2024/0619/OOM/MST ze dne 30. 5. 2024 na pronájem nebytového prostoru č. 300 o celkové výměře 151,52 m² v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 1081, Rabasova 1, katastrální území Krč, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Budoucí pronajímatel bere na vědomí změnu v osobě budoucího nájemce, která vznikla fúzí dle zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ruší se 1. věta v čl. III. odst. 3.1. a nahrazuje se zněním:

„3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání

předmětu budoucího nájmu uvede do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **12 měsíců** od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2024/0619/OOM/MST ze dne 30. 5. 2024 zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží budoucí nájemce 1 vyhotovení a budoucí pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku budoucího nájemce

Příloha č. 2 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

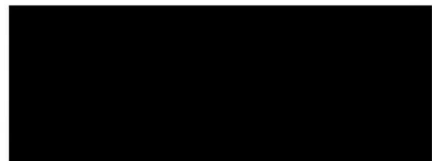
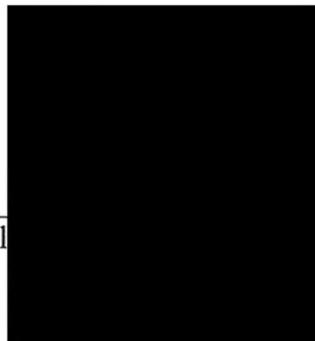
V Praze dne

30. 5. 2024

V Praze dne



za budoucího pronajímatel
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4



za budoucího nájemce:
František Novotný
jednatel



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 393730

Datum vzniku a zápisu:	10. listopadu 2023
Spisová značka:	C 393730 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	HAIR SERVIS GROUP s.r.o.
Sídlo:	Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8
Identifikační číslo:	199 13 834
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	

Předmětem podnikání společnosti jsou činnosti související s distribucí a prodejem vlasové kosmetiky, školením kadeřníků a dodáváním zboží a služeb kadeřníkům, tj. následující předměty podnikání:

- výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- výroba a opravy čalounických výrobků
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- holičství, kadeřnictví
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Statutární orgán:

jednatel:

FRANTIŠEK NOVOTNÝ, dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 10. listopadu 2023

Počet členů: 1

Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:

Společník: Bezvavlasý a.s., IČ: 241 68 416
Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9

Podíl: Vklad: 1 300 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Zástavní právo: Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti [REDACTED], se sídlem Praha 4, [REDACTED] na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu uzavřené dne 18. prosince 2023 mezi společnostmi [REDACTED] jako zástavním věřitelem, společností Bezvavlasý a.s., se sídlem Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 241 [REDACTED] 8 416, jako zástavcem a společností HAIR SERVIS GROUP s.r.o., se sídlem Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 199 13 834, jako společností, k zajištění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován v této zástavní smlouvě), které již vznikly nebo vzniknou nejpozději do 30. listopadu 2025, přičemž celková výše jejich jistin nesmí překročit částku 950.000.000,- Kč. K podílu je dále zřízen Zákaz zatížení a zcizení (jak je tento pojem definován v této zástavní smlouvě) bez předchozího písemného souhlasu společnosti [REDACTED] přičemž Zákaz zatížení a zcizení jsou zřízeny až do splnění všech podmínek pro Zánik Zástavního práva a Zákazu zatížení a zcizení (jak je tento pojem definován v této zástavní smlouvě).

Datum zápisu zástavního práva: 18. prosince 2023

Základní kapitál: 1 300 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 19. dubna 2024 zúčastněnými společnostmi - (i) společností BEMA CZ, s.r.o., se sídlem Brněnské náměstí 4007/5, 695 01 Hodonín, IČO 269 12 805, (ii) společností KADEŘNICKÝ SERVIS, spol. s r.o., se sídlem Rabasova 1081/1, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 264 63 857, (iii) společností KAMAK cosmetics s.r.o., se sídlem Martinovská 3285/36f, Martinov, 723 00 Ostrava, IČO 025 65 838, (iv) společností POHNER - kadeřnické potřeby s.r.o., se sídlem Okružní 1391, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO 274 66 752, (v) společností Vorlíčkovi - kadeřnické potřeby s.r.o., se sídlem Bendova 2009/48, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO 264 03 374 a (vi) společností ZOPAS s.r.o., se sídlem Sedlec 3, 434 01 Korozluky, IČO 250 18 558, na straně jedné jako zanikajícími společnostmi, a společností HAIR SERVIS GROUP s.r.o., se sídlem Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 199 13 834, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikajících společností BEMA CZ, s.r.o., KADEŘNICKÝ SERVIS, spol. s r.o., KAMAK cosmetics s.r.o., POHNER - kadeřnické potřeby s.r.o., Vorlíčkovi - kadeřnické potřeby s.r.o. a ZOPAS s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost HAIR SERVIS GROUP s.r.o., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

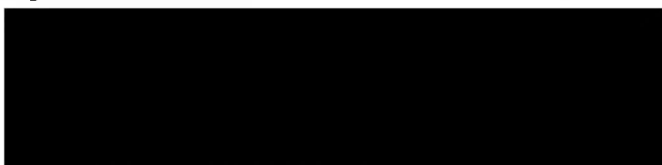
Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

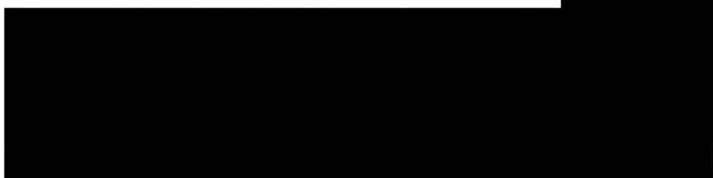
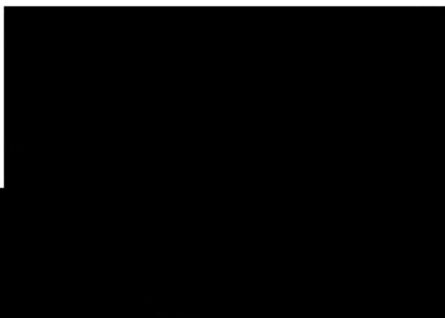
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4