**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem územní památkové správy NPÚ v Kroměříži

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710

správce objektu (kastelánka): XXXX

zástupce pro věcná jednání (investiční referent, TDI): XXXX

Zástupce objednatele v oblasti BOZP: XXXX

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav,

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „**objednatel**“)

A

**Název firmy: MONTIM kutra s.r.o.**

**zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u KS v Brně, v oddíle C, vložka 69787**

se sídlem: Mysločovice 110, 763 01 Mysločovice

IČO: 29271622, DIČ: CZ CZ29271622

zastoupena: XXXX - jednatelem

jednající ve věcech stavby: smluvních a technických

Bankovní spojení: XXXX

**E-mail:** **Telefon: XXXX**

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení díla:**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **SZ Vizovice – zřízení a rekonstrukce toalet pro veřejnost, pouze objekt SO 02.** Sjednaným místem provedení díla je **budova předzámčí SZ Vizovice (dále jen „dílo“).**
  2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
  3. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky zveřejněné a realizované prostřednictvím elektronického tržiště Národního elektronického nástroje číslo zakázky NEN **N006/24/V00029713.**
  4. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu s názvem **„SZ Vizovice - zřízení a rekonstrukce toalet pro veřejnost – pouze SO 02.“** – dílo - stavba zahrnuje následující práce - v rozsahu provedení rekonstrukce sociálek v rozsahu přezdění dělící příčky provedení veškerých stavebních prací včetně nové elektroinstalace a ZTI.

Dle projektové dokumentace zpracované Ing. Hanou Ševčíkovou s názvem „Zřízení a rekonstrukce toalet pro veřejnost – předzámčí SZ Vizovice“;

- závazného stanoviska orgánu památkové péče KUZL 42236/2018 vydaného dne 25. 7. 2018;

- stavebního povolení č.j. MUVIZ 13849/2018 ze dne 14.8.2018

- oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce a který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet);

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke  zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
  2. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

**III.**

**Doba plnění:**

* 1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

1. Zahájení prací na provedení díla: **do 7 dnů od data nabytí účinnosti smlouvy**
2. Dokončení a předání díla: **nejpozději do 30. 12. 2024**
   1. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

**Článek IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

**529 287,52 Kč bez DPH**

slovy (pětsetdvacetdevět tisíc, dvěstěosumdesátsedum korun, padesátdva haléřů.)

* 1. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Cena za dílo stanovená dle odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
  3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
  4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 30 dní ode dne doručení faktury na e- mail: **XXXX**.
  5. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu za provedené práce a dodávky na základě předávacího protokolu potvrzeného za objednatele osobou stavebního dozoru. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
  6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
  8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článek V.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
  2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
  3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
  4. Smluvní strany si sjednávající záruční dobu pro zhotovené dílo v délce **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
  5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

**Článek VI.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
  2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
  3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky SZ Jánský vrch respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem**.** O termínech a podmínkách pohybu v areálu státního zámku rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.   
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazných stanovisek orgánů státní památkové péče a stavebního povolení uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit*.*
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
6. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem.
7. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
9. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.   
Práva a povinnosti objednatele

* 1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
  4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší, nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. VII. odst. 8 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

1. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
   1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
   2. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XI.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom totožném vyhotovení.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
  4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
  6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
  7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži, dne 22. 10. 2024  …………………………………………..  Ing. Petr Šubík,  ředitel NPÚ ÚPS Kroměříž | V Mysločovicích, dne 22. 10. 2024  …………………………………………..  XXXX  jednatel, majitel |