

# DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 27.09.2023 v rámci veřejné zakázky pod názvem  
„Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“ (dále jen „**Dodatek**“ nebo též „**Dodatek č.5**“)

## Článek I Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město Břeclav**  
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
IČO: 00283061  
DIČ: CZ00283061  
Oprávněný zástupce: Bc. Svatopluk Pěček, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1832780227/0100  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s. pro DS Břeclav**  
**Zhotovitel:** **SYNER, s.r.o. jako vedoucí společník**  
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec  
IČO: 48292516  
DIČ: CZ48292516 (plátce DPH)  
Zástupce: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem a  
Ing. Lubošem Váňou,  
jednatelem Ing. Daliborem Kobrlem, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
Číslo účtu: 53001461/0100

a

**Zhotovitel:** **OHLA ŽS, a.s. jako společník**  
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)  
Zástupce: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel divize Východ na základě PM  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## Čl. II. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřely v návaznosti na řízení o zadání veřejné zakázky Smlouvu ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, jejímž předmětem je provedení Stavby „**Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav**“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 2.2 Pojmy uvedené v tomto Dodatku mají shodný význam jako totožné pojmy ve Smlouvě o dílo, není-li uvedeno jinak.
- 2.3 Při realizaci Stavby bylo zjištěno, že pro dokončení Stavby je nezbytné provést změnu závazku ze Smlouvy o dílo dle níže uvedené specifikace. Smluvní strany se shodují a konstatují, že tato změna Smlouvy o dílo není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222

odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť

- a) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, ani
- c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Tato změna Smlouvy o dílo plní znaky nepodstatné změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona, neboť její potřeba vznikla až v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu Smlouvy o dílo, a tedy ani původní veřejné zakázky.

- 2.4 V návaznosti na níže specifikované změny dochází účinností tohoto Dodatku ke změně (i) rozsahu předmětu Smlouvy o dílo, (ii) Lhůty pro dokončení, (iii) Lhůty pro úplné dokončení a (iv) Ceny díla.

### **Čl. III. Změny Smlouvy o dílo**

- 3.1 Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravě Smlouvy o dílo tak, že stávající znění níže uvedených článků se upravuje následovně:
- 3.2 Cena díla se tímto Dodatkem navyšuje o hodnotu víceprací ve výši 4.216.594,53 bez DPH, tudíž celková Cena díla bude účinností tohoto Dodatku změněna na částku ve výši 136.023.369,10 Kč bez DPH.

Cena dle smlouvy o dílo	116 674 650,29 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.1	0,00 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.2	0,00 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.3	6.710.942,15 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.4	8.421.182,13 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č.5	4.216.594,53 Kč bez DPH
Cena celkem ve smyslu Dodatků 1–5	136.023.369,10 Kč bez DPH

**Z důvodu těchto změn v Ceně díla dochází s účinností tohoto Dodatku ke zrušení čl. 14.1 Smlouvy o dílo a jeho nahrazení následujícím zněním:**

*„Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 5 činí částku ve výši 136.023.369,10 Kč bez DPH („Cena díla“).“*

- 3.3 **Čl. 3.1 Smlouvy o dílo se nad rámec jeho platného znění doplňuje o nový text, který zní:**

Předmětem Díla jsou další práce (tzv. „vícepráce“) jejichž přesná specifikace je uvedena ve změnových listech ZL č. 05, ZL č. 13, ZL č. 14, ZL č. 15, ZL č. 16, ZL č. 17, ZL č. 19, ZL č. 20 a ZL č. 21, jejichž souhrn jako nedílná součást tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 5.

3.4 **Lhůta pro dokončení a lhůta pro úplné dokončení uvedené v čl. 12.7 písm. (c) a (d) Smlouvy o dílo se v důsledku změny rozsahu Díla ruší a nahrazují následujícím zněním:**

- (c) **Lhůta pro dokončení:** do dne 7. 8. 2025  
(d) **Lhůta pro úplné dokončení:** do dne 7. 9. 2025

**Čl. IV.  
Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu, včetně příloh v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 4.2 Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronické formě, a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv  
v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4 Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho přílohy:  
**Příloha č. 1:** Souhrn změnových listů č. 05, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 19, č. 20 a č. 21.  
**Příloha č. 2:** Časový harmonogram.

Za Objednatele:

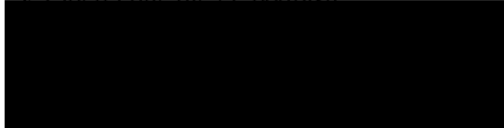
V Břeclavi dne dle el. podpisu



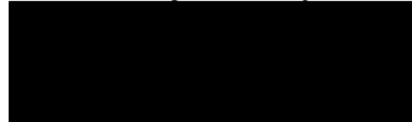
Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Za Zhotovitele:

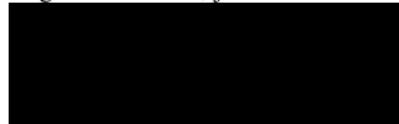
V Liberci dne dle el. podpisu



JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel



Ing. Luboš Váňa, jednatel



Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda  
představenstva



Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 45 dne 25. 9. 2024 usnesením č. R45/24/26.

V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 05	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 12.3.2024	
Název akce:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny: ZL05 – Vyrovnání podlah</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Při realizaci díla bylo Zhotovitelem zjištěno, že vrchní plocha stropních panelů je značně nerovná a realizace podlah dle Projektové dokumentace je nemožná. K vyrovnání byla zvolena varianta pěnobetonu, která byla odsouhlasena i statickým výpočtem.</p> <p>Na základě těchto podkladů předkládá Zhotovitel změnový list, který odhalené skutečnosti shrnuje. Předmětem změnového listu je realizace samotného pěnobetonu, statické zajištění vybraných panelů a přesun hmot. Změnový list má dopad do termínu provádění.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru s**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha:**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 05
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	12.3.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL05 – Vyrovnání podlah</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Při realizaci díla bylo Zhotovitelem zjištěno, že vrchní plocha stropních panelů je značně nerovná a realizace podlah dle Projektové dokumentace je nemožná. K vyrovnání byla zvolena varianta pěnobetonu, která byla odsouhlasena i statickým výpočtem.</p> <p>Na základě těchto podkladů předkládá Zhotovitel změnový list, který odhalené skutečnosti shrnuje. Předmětem změnového listu je realizace samotného pěnobetonu, statické zajištění vybraných panelů a přesun hmot. Změnový list má dopad do termínu provádění.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>699.333,80,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>699.333,80,- Kč</b>	<b>+ 30 dní</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
		Podpis zmocněnce zhotovitele:
		Datum:

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL05 - Vyrovnání podlahy**

Místo:

Břeclav

Zadavatel:

Město Břeclav

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV	HSV					699 333,80
D	Var. PB		Vyrovnání pomocí Pěnobetonu				
1	K	631342212	Pěnobeton k vyrovnání nerovností podlah, různé tloušťky	m3	127,020	4 790,00	608 425,80
2	K	565661001	Montáž - vrtání otvoru, svařování výztuže, lepení	ks	8,000	2 314,00	18 512,00
	VV		zajištění stropních panelů				
3	K	565661002	Materiál - výztuž D 10, polymercementová malta, Beton C20/25	ks	8,000	777,00	6 216,00
	VV		zajištění stropních panelů				
4	K	565661003	Přidružené náklady - mimostaveništní doprava materiálu a personálu	cpl	1,000	3 360,00	3 360,00
	VV		zajištění stropních panelů				
5	K	V03_012_PB	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	8 400,00	8 400,00
6	K	V03_011_PB	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	54 420,00	54 420,00
7	K	Z09_Dopad_PB	Termínový dopad	den	30,000	0,00	0,00
	VV		6 dnů na jedno patro objektu				
	VV		6*5		30,000		

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 13	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 28.6.2024	
Název akce:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny: ZL13 – Požární klapy</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<p>Změnový list zohledňuje přidání požárních klapek do původního návrhu vzduchotechniky, a to včetně všech přidružených prací a dodávek technologií MaR, SLP, SLN, VZT, potřebných stavebních zásahů a přesunu hmot. Přidání požárních klapek je nezbytné z důvodu dodržení požárně bezpečnostního řešení.</p> <p>Změnový list má zásadní dopad do termínu provádění. Zhotovitel nemůže provádět bezprostředně navazující práce (SDK záklop, rozvody, ...) a z tohoto důvodu žádá o prodloužení celkového termínu o 35 dní.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru:**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického specialisty:** /

**Příloha:**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 13
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	28.6.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL13 – Požární klapky</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Změnový list zohledňuje přidání požárních klapek do původního návrhu vzduchotechniky, a to včetně všech přidružených prací a dodávek technologií MaR, SLP, SLN, VZT, potřebných stavebních zásahů a přesunu hmot. Přidání požárních klapek je nezbytné z důvodu dodržení požárně bezpečnostního řešení.</p> <p>Změnový list má zásadní dopad do termínu provádění. Zhotovitel nemůže provádět bezprostředně navazující práce (SDK záklop, rozvody, ...) a z tohoto důvodu žádá o prodloužení celkového termínu o 35 dní.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>1.752.424,01,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>1.752.424,01,- Kč</b>	<b>+35 dní</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce zadavatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

**Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL13 - Požární klapky**

Místo: Břeclav

Datum:

Zadavatel: Město Břeclav

Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 752 424,01**

D VZT Technologie VZT 708 503,03

D VZT1 Požární klapky 572 804,20

1	K	3.01	Požární klapka kruhová d100 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	1,000	8 166,40	8 166,40
2	K	3.02	Požární klapka kruhová d125 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	10,000	8 178,10	81 781,00
3	K	3.03	Požární klapka čtyřhranná 100x180 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	3,000	8 177,00	24 531,00
4	K	3.04	Požární klapka čtyřhranná 150x200 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	34,000	8 317,20	282 784,80
5	K	3.05	Požární klapka čtyřhranná 100x160 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	5,000	8 141,20	40 706,00
6	K	3.06	Požární klapka čtyřhranná 100x200 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	4,000	8 213,70	32 854,80
7	K	3.07	Požární klapka čtyřhranná 160x160 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	9,000	7 805,70	70 251,30
8	K	3.08	Požární klapka čtyřhranná 200x140 mm, včetně servopohonu 230 V	ks	2,000	8 276,60	16 553,20
9	K	-.4	Montážní materiál	kpl	1,000	8 091,50	8 091,50
10	K	-.5	Doprava	kpl	1,000	7 084,20	7 084,20

D VZT2 Demontáž VZT 56 653,96

11	K	A.2.4.2.3.01_003	Jímka kondenzátu čtyřhranná 200x160 mm	ks	1,000	148,70	148,70
12	K	A.2.4.2.3.01_006	Jímka kondenzátu kruhová d125 mm	ks	8,000	91,00	728,00
13	K	A.2.4.2.3.01_007	Jímka kondenzátu kruhová d100 mm	ks	3,000	91,00	273,00
14	K	A.2.4.2.3.01_008	Jímka kondenzátu čtyřhranná 200x140 mm	ks	4,000	148,70	594,80
15	K	A.2.4.2.8.01_001	Potrubí VZT čtyřhranné přírubové sk. I. 500x160 mm, včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	3,500	194,70	681,45
16	K	A.2.4.2.8.01_012	Spiro potrubí z pozink. plechu; d100 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	35,500	130,90	4 646,95
17	K	A.2.4.2.8.01_013	Spiro potrubí z pozink. plechu; d125 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	126,000	137,30	17 299,80
18	K	A.2.4.2.8.01_015	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 200x140 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	27,000	194,70	5 256,90
19	K	A.2.4.2.8.01_016	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 315x100 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	17,000	194,70	3 309,90
20	K	A.2.4.2.8.01_018	Potrubí VZT čtyřhranné přírubové sk. I. 500x160 mm, včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	1,500	194,70	292,05
21	K	A.2.4.2.8.01_019	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 500x200 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	9,300	194,70	1 810,71
22	K	A.2.4.2.8.01_020	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 200x160 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	91,500	194,70	17 815,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	A.2.4.2.8.01_022	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 100x180 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	9,000	194,70	1 752,30
24	K	A.2.4.2.8.01_023	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 100x315 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	9,000	194,70	1 752,30
25	K	A.2.4.2.8.01_043	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 400x200 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	1,500	194,70	292,05

D VZT3 Zpětná montáž VZT 79 044,87

26	K	A.2.4.2.3.01_103	Jímka kondenzátu čtyřhranná 200x160 mm	ks	1,000	197,40	197,40
27	K	A.2.4.2.3.01_106	Jímka kondenzátu kruhová d125 mm	ks	8,000	120,10	960,80
28	K	A.2.4.2.3.01_107	Jímka kondenzátu kruhová d100 mm	ks	3,000	118,20	354,60
29	K	A.2.4.2.3.01_108	Jímka kondenzátu čtyřhranná 200x140 mm	ks	4,000	197,40	789,60
30	K	A.2.4.2.8.01_101	Potrubí VZT čtyřhranné přírubové sk. I. 500x160 mm, včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	3,500	289,40	1 012,90
31	K	A.2.4.2.8.01_112	Spiro potrubí z pozink. plechu; d100 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	35,500	161,90	5 747,45
32	K	A.2.4.2.8.01_113	Spiro potrubí z pozink. plechu; d125 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	126,000	174,60	21 999,60
33	K	A.2.4.2.8.01_115	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 200x140 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	27,000	289,40	7 813,80
34	K	A.2.4.2.8.01_116	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 315x100 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	17,000	289,40	4 919,80
35	K	A.2.4.2.8.01_118	Potrubí VZT čtyřhranné přírubové sk. I. 500x160 mm, včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	1,500	289,40	434,10
36	K	A.2.4.2.8.01_119	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 500x200 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	9,300	289,40	2 691,42
37	K	A.2.4.2.8.01_120	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 200x160 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	91,500	289,40	26 480,10
38	K	A.2.4.2.8.01_122	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 100x180 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	9,000	289,40	2 604,60
39	K	A.2.4.2.8.01_123	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 100x315 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	9,000	289,40	2 604,60
40	K	A.2.4.2.8.01_143	VZT potrubí čtyřhranné přírubové sk. I; 400x200 mm; včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	1,500	289,40	434,10

D SLN Technologie Silnoproud 102 300,55

D SLN1 Silnoproud D+M 102 300,55

41	K	A.2.4.6.1.03_001	Kabel PRAFLASAFE X-J 3 x 1,5 (CXKH-R-J)	m	963,000	42,38	40 811,94
42	K	Pol12	Přichytky pro kabely	ks	600,000	31,56	18 936,00
43	K	A.2.4.6.1.05_018	Krabice rozvodná ip54	ks	68,000	193,85	13 181,80
44	K	Pol13	Svorka wago páčková 3x	ks	204,000	5,19	1 058,76
45	K	Pol14	Stavební přípomocce, sekání drážek a prostupů	kpl	1,000	18 840,00	18 840,00
46	K	Pol15	Koordinace	kpl	1,000	1 580,00	1 580,00
47	K	Pol16	Doplnění do PD	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00
48	K	Pol17	Připojení vodičů v rozváděči	kpl	1,000	3 015,00	3 015,00
49	K	Pol18	Podružný materiál ( pásky.....)	kpl	1,000	1 977,05	1 977,05

D SLP Technologie Slaboproud 218 584,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		SLP1	Slaboproud D+ M				218 584,00
50	K	SLP1001	Systémový modul na kruhovou linku BX-IM4 - vstupní, 4 x hlídáný vstup, integrovaný zkratový	ks	20,000	4 194,00	83 880,00
51	K	SLP1002	Kabel s funkční odolností 180 minut, s třídou reakce B2cas1d1a1 - 1x2x0,8	m	900,000	29,74	26 766,00
52	K	SLP1003	Přichytka s funkční odolností pro kabel pro montáž do betonu - kompletní včetně	ks	300,000	35,00	10 500,00
53	K	SLP1004	Přichytka s funkční odolností pro kabel na kabelový žebřík, minimální průměr kabelu 7	ks	30,000	65,00	1 950,00
54	K	SLP1005	Kopos KSK 125 KA krabice s krytím IP 66	ks	75,000	450,00	33 750,00
55	K	SLP1006	Zapojení a instalace, včetně zapojení všech vstupů a výstupů, včetně vyvázání a provedení formy, včetně zapojení návazností	ks	75,000	580,00	43 500,00
56	K	SLP1007	Programování vstupů	cpl	1,000	10 738,00	10 738,00
57	K	SLP1008	Další montážní materiál blíže nespecifikovaný	cpl	1,000	7 500,00	7 500,00
D		MAR	Technologie MAR				475 919,47
D		MAR1	Systém technologie				46 351,87
58	K	Modul 1 PLC	8x universal IN, 8x spínací relé 230V st/24V ss/2A, ARION/MODBUS	ks	1,000	8 192,77	8 192,77
59	K	Modul 2 PLC	24x digital IN, 8/24V ss/2A, ARION/MODBUS	ks	3,000	12 719,70	38 159,10
D		MAR2	Periferie vstupní a výstupní				19 034,12
60	K	MAR4001	Plovákový spínač 4m	ks	1,000	2 750,00	2 750,00
61	K	MAR4002	Elektromagnetický ventil; 230V AC; ON/OFF, s pomocným kontaktem, pro napouštění vyrovnávací nádrže	ks	1,000	16 284,12	16 284,12
D		MAR3	Rozvaděč				9 200,00
62	K	MAR3001	Pomocné relé, svorkovnice, jističe	ks	1,000	9 200,00	9 200,00
D		MAR4	Montážní materiál vč. montáže				173 553,48
63	K	Pol3	Kabel silový s Cu jádrem 5 x 2,5 mm2 třída reakce na oheňDca-s1,d2,a1	m	56,000	119,00	6 664,00
64	K	Pol4	Kabel silový s Cu jádrem 5 x 2,5 mm2	m	52,000	68,71	3 572,92
65	K	Pol5	Kabel silový s Cu jádrem 3 x 1,5 mm2	m	58,000	50,11	2 906,38
66	K	Pol6	Kabel sdělovací s Cu jádrem 2 x 1 mm2 B2ca s1 d1 a1	m	3 480,000	39,46	137 320,80
67	K	Pol7	Kabel sdělovací s Cu jádrem 4 x 1 mm2 B2ca s1 d1 a1	m	34,000	49,57	1 685,38
68	K	Pol8	Komunikační kabel, CAT5E, LSOH třída reakce na oheňDca-s1,d2,a1, drát	m	54,000	62,80	3 391,20
69	K	Pol9	Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá vč. přichytky, 20mm	m	120,000	92,14	11 056,80
70	K	Pol10	Trubka ohebná - pr.20mm, 750N	m	80,000	86,95	6 956,00
D		MAR5	Inženýring, software DDC, vizualizace a ostatní služby				227 780,00
71	K	Oživ MaR	oživení, odladění syst. MaR	d.bod	77,000	1 500,00	115 500,00
72	K	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a, Práce v tarifní třídě 4	h	3,000	550,00	1 650,00
73	K	923 T00	Hzs - zaučení obsluhy	hod	2,000	950,00	1 900,00
74	K	101100111T01	Uživatelský software pro DDC	d.bod	77,000	650,00	50 050,00
75	K	kompl vyz	účast na komplexním vyzkoušení	d.bod	77,000	250,00	19 250,00
76	K	901 T00	Hzs - práce aplikačního programátora-příprava ke, komplexní zkoušce	hod	8,000	1 400,00	11 200,00
77	K	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, zkušební provoz	hod	2,000	1 200,00	2 400,00
78	K	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	hod	2,000	1 200,00	2 400,00
79	K	925 T00	Hzs - spolupráce s revizním technikem	hod	1,000	1 200,00	1 200,00
80	K	930 T00	Hzs-doprava osob	kpl	1,000	4 530,00	4 530,00
81	K	901 R00	Hzs-spolupráce s dodavatelem	hod	1,000	1 200,00	1 200,00
82	K	911 R00	Hzs- autorský dozor projektové dokumentace	hod	2,000	1 200,00	2 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	950 T00	Hzs - Koordinace s ostatními profesemi	hod	1,000	1 200,00	1 200,00
84	K	vizual	vizulizace na pracovní stanici	d.bod	2,000	650,00	1 300,00
85	K	Pol11	koordinace návazností	hod	3,000	1 200,00	3 600,00
86	K	921 T00	Hzs-výrobní dokumentace	ks	1,000	6 400,00	6 400,00
87	K	921 T00.1	Hzs-projekt skutečný stav	ks	1,000	1 600,00	1 600,00

**D S Stavební úpravy 162 716,96**

88	K	976156112	Vyvrtní prostupů do betonových panelů, včetně začíštění a likvidace sutí	ks	10,000	3 540,00	35 400,00
89	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	64,000	415,00	26 560,00

demontáž a zpětná motnáž SDK nosné konstrukce

90	K	763172323	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kcí vel. 400x400 mm pro příčky a předsazené stěny	ks	68,000	340,00	23 120,00
91	M	RGS.KB510322	RD 400x400 univerzální	ks	68,000	1 141,72	77 636,96

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 84 400,00**

92	K	V03_011	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	65 740,00	65 740,00
93	K	V03_012	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	18 660,00	18 660,00

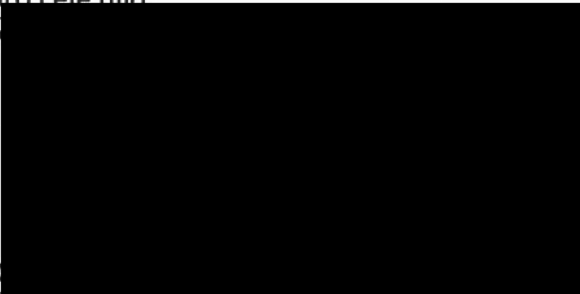
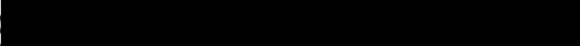
<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 14	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 28.6.2024	
Název akce:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny: ZL14 – Rozvody ÚT</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<p>Změnový list obsahuje záměnu měděného potrubí, které bylo navrženo v původním řešení, za potrubí z uhlíkaté oceli. Touto záměnou eliminujeme možnost vzniku elektrolytické koroze, která vzniká ovlivňováním kovů mezi ocelí a mědí. Potrubím z uhlíkaté oceli dále dosáhneme zvýšení pevnostního charakteru potrubí vedeného po obvodových zdech.</p> <p>Záměna bude provedena v celkovém rozsahu rozvodů ÚT. Dimenze potrubí zůstává beze změn.</p> <p>Změnový list nemá dopad do termínu provádění.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru:**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha: Vzájemná reaktivnost kovů dle ČSN – tabulka**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 14
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	28.6.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL14 – Rozvody ÚT</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Změnový list obsahuje záměnu měděného potrubí, které bylo navrženo v původním řešení, za potrubí z uhlíkaté oceli. Touto záměnou eliminujeme možnost vzniku elektrolitické koroze, která vzniká ovlivňováním kovů mezi ocelí a mědí. Potrubím z uhlíkaté oceli dále dosáhneme zvýšení pevnostního charakteru potrubí vedeného po obvodových zdech.</p> <p>Záměna bude provedena v celkovém rozsahu rozvodů ÚT. Dimenze potrubí zůstává beze změn.</p> <p>Změnový list nemá dopad do termínu provádění.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>-487.482,32,- Kč</b>	<b>487.482,32,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>0,00,- Kč</b>	neobsazeno	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
		Podpis
		Datum:

**Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



## Položkový rozpočet

S:	00001052	Domov seniorů - Břeclav
O:	SO10	Vícepráce, změny
R:	ZL14	Rozvody ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	700	Odpočty				-487 482,32
1	733161104R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	-1 600,00000	286,82	-458 912,00
2	733161106R00	Potrubí měděné Supersan 18 x 1 mm, polotvrdé	m	-50,00000	301,31	-15 065,50
3	733161107R00	Potrubí měděné Supersan 22 x 1 mm, polotvrdé	m	-38,00000	355,39	-13 504,82
Díl:	733	Rozvod potrubí				487 482,32
4	733110509T00	Potrubí ocelové uhlíkové vně pozinkované D15	m	1 600,00000	286,82	458 912,00
5	733110508T00	Potrubí ocelové uhlíkové vně pozinkované D18	m	50,00000	301,31	15 065,50
6	733110502T00	Potrubí ocelové uhlíkové vně pozinkované D22	m	38,00000	355,39	13 504,82

## Vzájemné ovlivňování vybraných kovů v kontaktu

Materiál	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	korozivzdorná ocel	zinkový žárový povlak oceli	ocel
<b>hliník</b>	+	o	-	+	+	+	-
<b>olovo</b>	o	+	+	+	+	o	-
<b>měď</b>	-	+	+	-	+	-	-
<b>zinek lemovaný titanem</b>	+	+	-	+	+	+	-
<b>korozivzdorná ocel</b>	+	+	+	+	+	+	+
<b>zinkový žárový povlak oceli</b>	+	o	-	+	+	+	-
<b>ocel</b>	-	-	-	-	+	-	+

+ Materiály mohou být v kontaktu.

- Kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody.

o Kontakt materiálů raději vyloučit.

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>			číslo OZ: 15		
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.				
Investor:	Město Břeclav	Datum: 28.6.2024			
Název akce:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na		specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny: ZL15 – Topná větev VZT</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Změnový list obsahuje práce a dodávky spojené s novou topnou větví pro vzduchotechniku, včetně potrubí, tepelné izolace, čerpadla, servopohonu, armatur, pomocných materiálů a přesunu hmot. Tato topná větev ohřívá vzduch z exteriéru a tím snižuje energetickou náročnost budovy.</p> <p>Změnový list nemá dopad do termínu provádění.</p>					
Počet připojených listů specifikací:					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>					
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>		
Oznámení vydává:					

**Stanovisko technického dozoru**

**Stanovisko projektanta stavby**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha:**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 15
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	28.6.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL15 – Topná větev VZT</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Změnový list obsahuje práce a dodávky spojené s novou topnou větví pro vzduchotechniku, včetně potrubí, tepelné izolace, čerpadla, servopohonu, armatur, pomocných materiálů a přesunu hmot. Tato topná větev ohřívá vzduch z exteriéru a tím snižuje energetickou náročnost budovy.</p> <p>Změnový list nemá dopad do termínu provádění.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>356.994,86,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>356.994,86,- Kč</b>	neobsazeno	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce zadavatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	1.	Rekonstrukce domova seniorů Břeclav
<b>R:</b>	ZL15	Topná větev pro VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>27 959,36</b>
	1	713362116T00 Izolace mirelon 42/25	m	320,00000	74,36	23 795,20
	2	713362115T00 Izolace mirelon 35/25	m	56,00000	74,36	4 164,16
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>18 204,00</b>
	3	732431003T00 Čerpadlo Grundfos	ks	1,00000	18 204,00	18 204,00
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>234 468,50</b>
	4	733161104R00 Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	243,37	486,74
	5	733161109R00 Potrubí měděné Supersan 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	4,00000	603,84	2 415,36
	6	733110505T00 Potrubí ocel. uhlíková vně pozink. IVCT d 42x1,5	m	320,00000	625,40	200 128,00
	7	733110504T00 Potrubí ocel. uhlíková vně pozink. IVCT d 35x1,5	m	56,00000	561,40	31 438,40
<b>Díl:</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>32 199,00</b>
	8	734209103R00 Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	10,00000	35,47	354,70
	9	734209113R00 Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	2,00000	62,77	125,54
	10	734209115R00 Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,00000	77,26	77,26
	11	734209116R00 Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	8,00000	111,42	891,36
	12	734209125R00 Montáž armatur závitových,se 3závity, G 1	kus	1,00000	117,91	117,91
	13	734050091T00 VENTIL od vzdušňovací Minival 1/2"	ks	4,00000	504,49	2 017,96
	14	734234115R00 Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. PN 25, HERZ DN 32	kus	6,00000	506,05	3 036,30
	15	734245424R00 Klapka zpětná,2xvnitřní závit GIACOMINI N5 DN 32	kus	1,00000	911,90	911,90
	16	734050083T00 VYPOUŠTĚCÍ KOHOUT 1/2"	ks	6,00000	118,89	713,34
	17	734295214R00 Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 32	kus	1,00000	814,93	814,93
	18	734295250T00 3 cestný směšovací ventil ESBE VRG 131 25/6,3	ks	1,00000	3 790,00	3 790,00
	19	734295289T00 Servopohon	ks	1,00000	7 890,00	7 890,00
	20	734410105T00 Teplomer 0+120°C, 63/100 mm	kus	2,00000	517,60	1 035,20
	21	734245421R00 Klapka zpětná,2xvnitřní závit GIACOMINI N5 DN 15	kus	1,00000	443,72	443,72
	22	734450102T00 Ventil regulační vyvažovací TA-STAD DN 25	soubor	1,00000	3 718,00	3 718,00
	23	734450111T00 Ventil regulační vyvažovací TA STAD DN 15	soubor	1,00000	2 426,90	2 426,90
	24	734421130R00 Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160 vč.smyčky a kohoutu	kus	2,00000	1 916,99	3 833,98
<b>Díl:</b>	<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				<b>22 582,00</b>
	25	722134489T00 Protipožární prostupy do pr.35	ks	7,00000	826,00	5 782,00
	26	767100102T00 POMOCNÝ MATERIÁL-UCHYCENÍ	soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 16	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 3.7.2024	
Název akce:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny: ZL16 – Statické zajištění stropních panelů</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Z důvodu skutečného stavu betonových panelů a nedostatečného krytí výztuže bylo stanoven následující postup. Nevyhovující panely budou staticky zajištěny v místě spár a bude provedeno vyfrézování drážky a vlepení výztuže ze spodní strany betonových panelů dle projektu zpracovaného statikem.</p> <p>Tyto práce nemohl Zhotovitel žádným způsobem předvídat, avšak realizační práce dokázal přizpůsobit situaci a z tohoto důvodu nemá tento změnový list vliv do termínu provádění.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			



**Stanovisko technického dozoru s**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha: Příloha č.1 – D.1.2.27e-detaily posílení stropních panelů**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 16
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	3.7.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL16 – Statické zajištění stropních panelů</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Z důvodu skutečného stavu betonových panelů a nedostatečného krytí výztuže bylo stanoven následující postup. Nevyhovující panely budou staticky zajištěny v místě spár a bude provedeno vyfrézování drážky a vlepení výztuže ze spodní strany betonových panelů dle projektu zpracovaného statikem.</p> <p>Tyto práce nemohl Zhotovitel žádným způsobem předvídat, avšak realizační práce dokázal přizpůsobit situaci a z tohoto důvodu nemá tento změnový list vliv do termínu provádění.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>210.769,91,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>210.769,91,- Kč</b>	neobsazeno	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	
		

**Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL13 - Statické zajištění stropních panelů**

Místo: Břeclav

Datum:

Zadavatel: Město Břeclav

Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

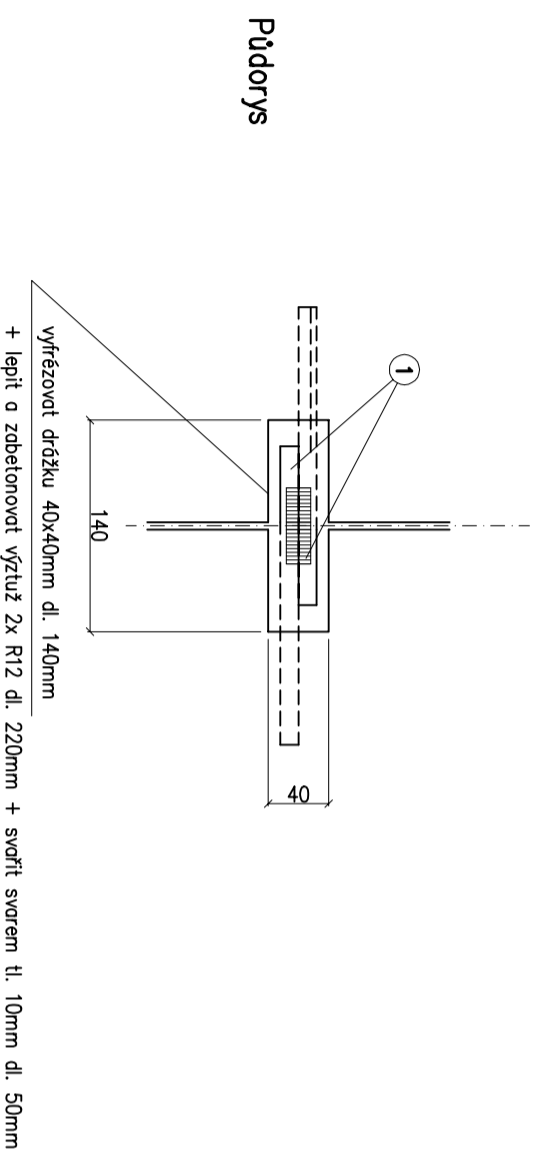
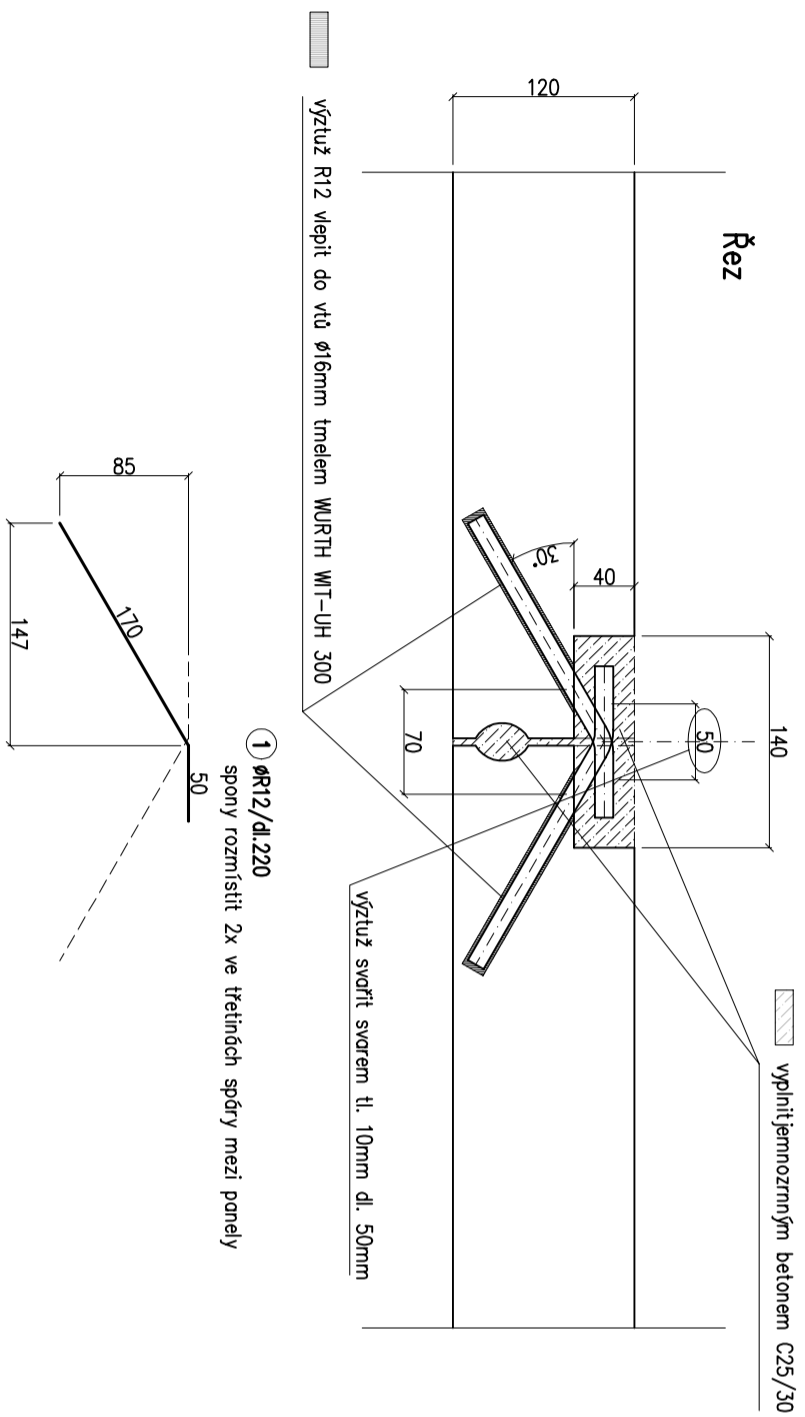
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

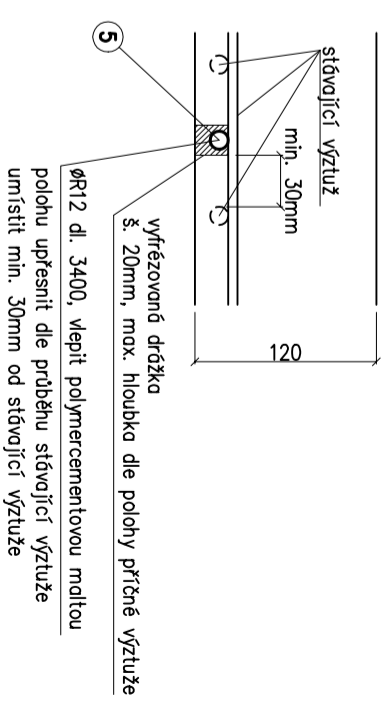
D		DS	Zajištění stropních panelů	178 681,91			
1	K	565661001	Montáž - vrtání otvoru, svařování výztuže, lepení	ks	36,000	2 314,00	83 304,00
2	K	565661002	Materiál - výztuž D 10, polymercementová malta, Beton C20/25	ks	36,000	777,00	27 972,00
3	K	565661003	Přidružené náklady - mimostaveništní doprava materiálu a personálu	cpl	1,000	15 000,00	15 000,00
437	K	977343112.ZP	Frézování drážek ve stropech z betonu	m	43,400	315,97	13 713,10
439	K	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,042	51 810,83	2 176,05
440	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	43,400	841,40	36 516,76

D		část B5	Práce a dodávky PSV	32 088,00			
4	K	V03_011.B5	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	22 438,00	22 438,00
5	K	V03_012.B5	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	9 650,00	9 650,00

### det. řez zajištění spáry mezi panely



### det. řez posílení podélné výztuže panelu



parametry polymercementové malty

kolevní mikroarmovaná  
polymercementová malta  
tixotropní, nesmršlivá  
pevnost v tlaku min. 45 MPa  
pevnost v tahu min. 8 MPa  
přilnavost k betonu min. 2MPa

autorizační razítko	pare	revize	-
±0,000 = 158,74 m.n.m			

autorizovaná osoba	autor projektu	vypracovatel(a)
Ing. Václav Nevřiva	Ing. arch. Jan Snášel	Ing. Václav Nevřiva
investor	Město Břeclav, Náměstí T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav	
místo stavby	ul. Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav 3; k.ú. Břeclav [613564]; parc. č. 2581/44, 3361, 3724/1, 4108	
název akce	<b>Domov seniorů Břeclav</b>	
stavební objekt	SO02a	
část projektu	D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (statika)	
název výkresu	Detaily posílení stropních panelů	

Atelier: Sovinec 26, 639 00 Brno,  
www.livingstav.cz, info@livingstav.cz,  
+420 543 215 155, +420 543 215 088

VEŠKERÉ INFORMACE NA TOMTO VÝKRESE JSOU  
OBSAŽENY V ÚSTNÍM PŘEHLEDU PRÁCE LIVINGSTAV, S.R.O. BEZ  
TĚHOTNOSTI A NEJSOU PŮSOBNÉ NA ŽADATELE

**LIVINGSTAV**

stupeň	DPS
číslo zakázky	L22 230
datum	10/2022
formát	
měřítko	
číslo výkresu	
1:5	<b>D.1.2.27e</b>

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 17	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 12.9.2024	
Název akce:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny: ZL17 – Elektroinstalace</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<p>Změnový list je souhrnem elektroinstalačních prací včetně dodávek materiálu, mezi něž patří záměna instalačních krabic, doplnění žlabů do kolektoru, doplnění komunikační kabeláže, a to včetně přidružených stavebních prací a přípomocí a přesunu hmot. Tyto změny jsou provedeny na základě norem určujících vedení kabeláže a pro zajištění správné funkčnosti zařízení.</p> <p>Tento změnový list nemá dopad do termínu provádění.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru s**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha:**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 17
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	12.9.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL17 – Elektroinstalace</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Změnový list je souhrnem elektroinstalačních prací včetně dodávek materiálu, mezi něž patří záměna instalačních krabic, doplnění žlabů do kolektoru, doplnění komunikační kabeláže, a to včetně přidružených stavebních prací a přípomocí a přesunu hmot. Tyto změny jsou provedeny na základě norem určujících vedení kabeláže a pro zajištění správné funkčnosti zařízení.</p> <p>Tento změnový list nemá dopad do termínu provádění.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>-6.030,60,- Kč</b>	<b>268.306,00,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>262.275,40,- Kč</b>	neobsazeno	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
P	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
D	Datum:	

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu ž

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL17 - Elektroinstalace**

Místo: Břeclav

Zadavatel: Město Břeclav

Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**262 275,40**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				238 825,40
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				10 024,40
1	K	A.2.4.6.1.05_016	Krabice instalační 68	ks	-95,000	63,48	-6 030,60
	VV		Změna krabic pod omítkových na přisazené k daným přístrojům				
	VV		A.2: 2.-5.NP Objektu A				
	VV		-58		-58,000		
	VV		A.3: 1.NP Objektu A a Objekt B				
	VV		-37		-37,000		
	VV		Součet		-95,000		
2	K	A.2.4.6.1.05_016 a	Krabice instalační pro nástěnnou montáž	ks	95,000	169,00	16 055,00
	VV		Změna krabic pod omítkových na přisazené k daným přístrojům				
	VV		95		95,000		
D	749		Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				228 801,00
3	K	A.2.4.749_001	Žlab LINEAR+ L1B-P 400/100 "ŽZ" - perf. L = 3.000 mm	m	60,000	1 280,00	76 800,00
	VV		Doplnění žlabů do kolektoru				
	VV		60		60,000		
4	K	A.2.4.749_002	Koleno KL-1B 90° (R100) 400/100 ZŽ ARB-12220252	ks	3,000	2 202,00	6 606,00
	VV		Doplnění žlabů do kolektoru				
	VV		3		3,000		
5	K	A.2.4.749_003	Žlab LINEAR+ L1B-P 400/100 "SZ" - perf. L = 3.000 mm		15,000	1 116,00	16 740,00
	VV		Doplnění žlabů do kolektoru				
	VV		15		15,000		
6	K	A.2.4.749_004	Koleno žlabu LINEAR+ KL-1B 90° (R100) 400/100 "SZ"	ks	2,000	1 669,00	3 338,00
	VV		Doplnění žlabů do kolektoru				
	VV		2		2,000		
7	K	A.2.4.749_005	NR-B Nosník robustní	ks	62,000	883,00	54 746,00
	VV		Doplnění žlabů do kolektoru				
	VV		62		62,000		
8	K	A.2.4.749_006	Průvlaková kotva M10 / 90	ks	124,000	164,00	20 336,00
	VV		Doplnění žlabů do kolektoru				
	VV		124		124,000		
9	K	A.2.4.749_007	Stavební a elektromontážní přípomoc	cpl	1,000	36 079,00	36 079,00
	VV		stavební přímoc, Koordinace, ztížená montáž ve stávajících kolektorech, poddružný materiál				
	VV		1		1,000		
10	K	34121550	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	400,000	12,64	5 056,00
	VV		Doplnění komunikační kabeláže mezi nástěnnou KLM jednotkou a ovladačem				
11	K	A.2.4.5.1.06_009	Mtz Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	400,000	22,75	9 100,00
	VV		Doplnění komunikační kabeláže mezi nástěnnou KLM jednotkou a ovladačem				
D	D1		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				23 450,00
D	D6		V03: Zařízení staveniště				23 450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	D7		V03.: Zařízení staveniště				23 450,00
12	K	V03_011	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	17 040,00	17 040,00
13	K	V03_012	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	6 410,00	6 410,00

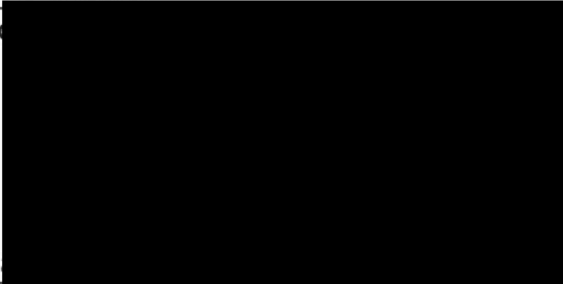
<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 19	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 21.6.2024	
Název akce:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny: ZL19 – Výdřevy</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Změnový list obsahuje ocenění dodávky a montáže výdřev pro madla dle upřesněných požadavků Ligy vozíčkářů. Dodržení těchto požadavků je nedílnou součástí realizace díla. Kompletní dodání a montáž výdřev pro madla ve sprchových koutech, madel u WC, a to u běžných i asistenčních koupelen.</p> <p>Zhotovitel nežádá o žádné prodloužení termínu za výše uvedené práce.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru:**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha:**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 19
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	21.6.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL19 – Výdřevy</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Změnový list obsahuje ocenění dodávky a montáže výdřev pro madla dle upřesněných požadavků Ligy vozíčkářů. Dodržení těchto požadavků je nedílnou součástí realizace díla. Kompletní dodání a montáž výdřev pro madla ve sprchových koutech, madel u WC, a to u běžných i asistenčních koupelen.</p> <p>Zhotovitel nežádá o žádné prodloužení termínu za výše uvedené práce.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>268.850,00,-Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>268.850,00,-Kč</b>	neobsazeno	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
P	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
D	Datum:	

**Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL19 - výdřevy**

Místo:

Břeclav

Zadavatel:

Město Břeclav

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**268 850,00**

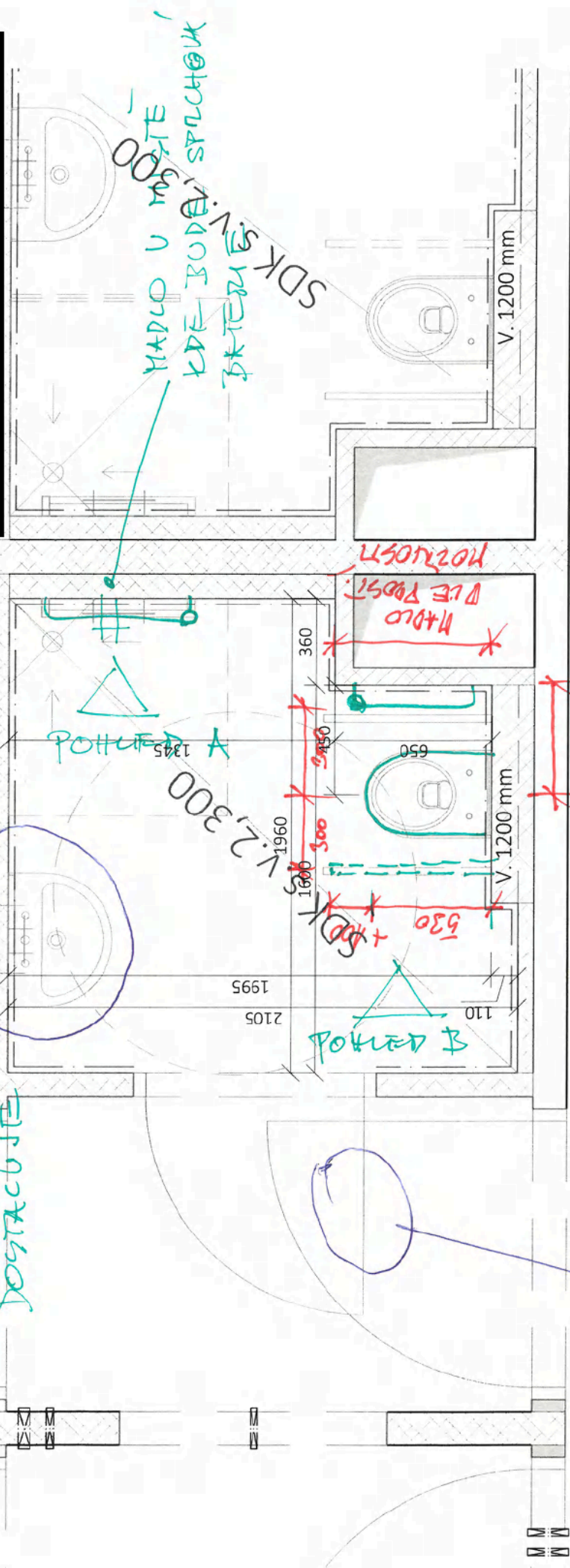
D	V	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		<b>Výdřevy</b>				<b>268 850,00</b>	
1	K	V114001	Výdřeva pro madlo typu L do předstěny, OSB 22mm 1,2bm (2ks), kotvící materiál	ks	40,000	2 020,00	80 800,00
	W	Pro madlo ve sprchovém koutě					
	W	Koupelny					
	W	9*4		36,000			
	W	Asistenční koupelny					
	W	1*4		4,000			
	W	Součet		40,000			
2	K	V114002	Výdřeva pro madlo typu L do předstěny, fošna 40mm 0,6bm (2ks), kotvící materiál	ks	36,000	2 020,00	72 720,00
	W	Madlo u WC					
	W	koupelna					
	W	9*4		36,000			



VYBAVENÍ KE KOLÁDĚM  
S LÍČOU VOZÍČKOU  
KONZULTACE  
BRNO 19.6.2024

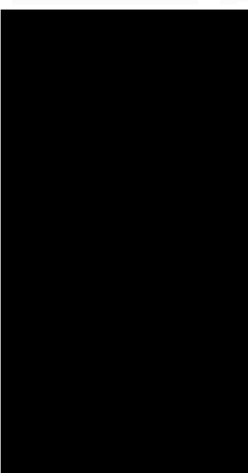
UMYVADLO  
BEZ NÁDEL

POZ: CO JE ZEVNĚ  
DOBA SPOJENÍ GD  
KE KOLÁDĚM  
DOSTAČUJE



— DVEŘE  
BEZ NÁDEL

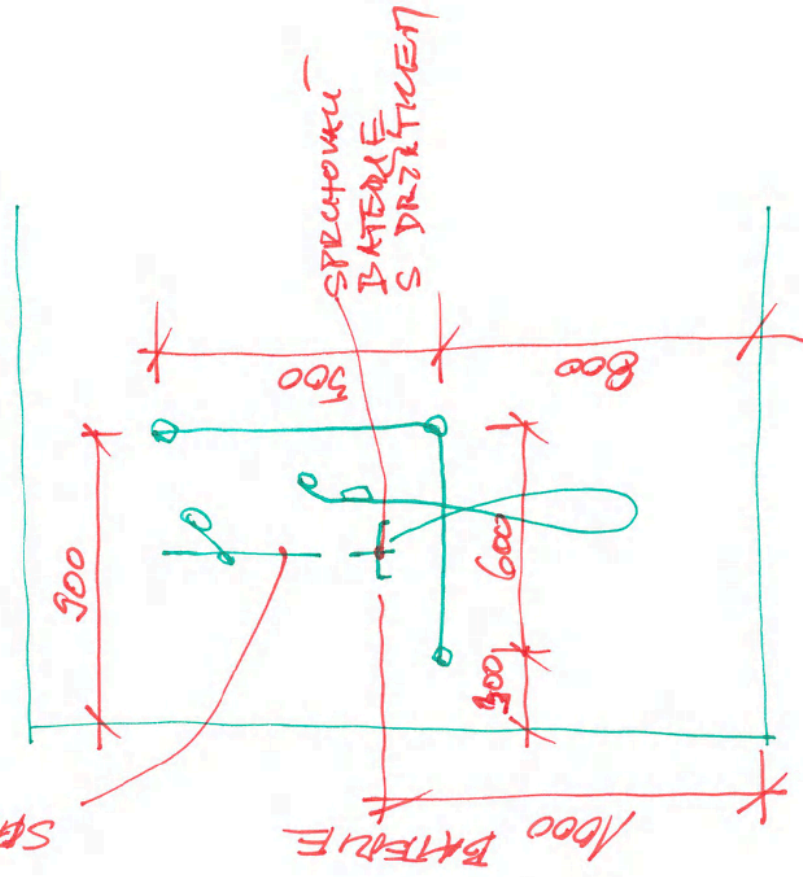
MÍSKA SE  
TOSUNE VZÁVISLOSTI  
TAK ABY MADLO  
PLOUŤE I SKUPNĚ  
BYLY OSOVĚ OD MÍSY  
VZDÁLENY SHODNĚ



Učít - vozíčkář

POHLED A  
 UMÍSTĚNÍ SPŘ. MADCA  
 A BATERIE

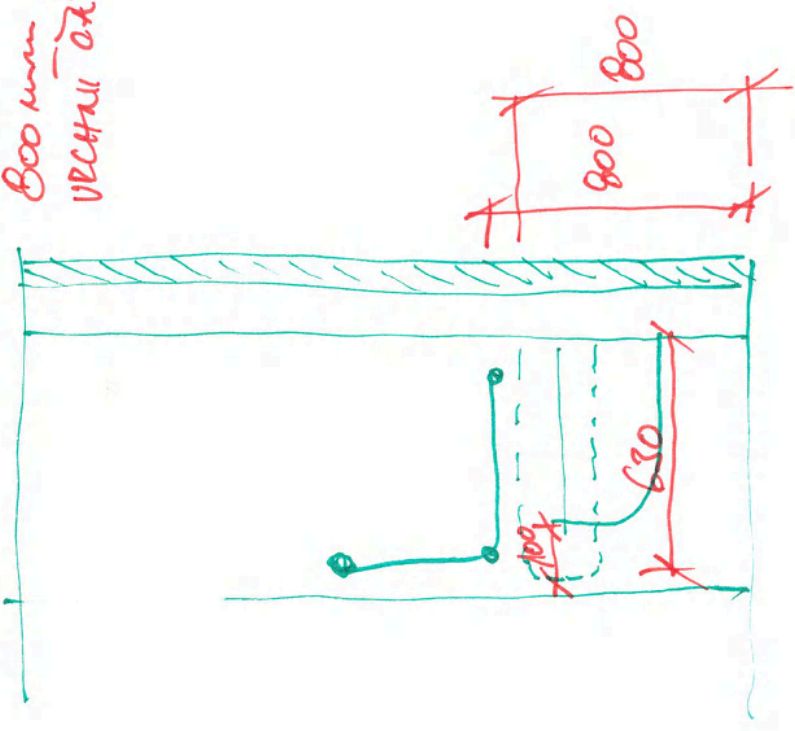
SPŘ. MADCA (19c)



POHLED B

MADLO SKLOPNÉ + VÍDĚNAK  
 MADLO L PEVNĚ NA ŠKOTĚ  
 OBOJÍ VÍŠKÁ OSAZENÍ + VÍDĚNAK

800 mm OD PODLAHY  
 VŘEČNÍ OŘÍŠÍ MADLA



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 20	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 29.6.2024	
Název akce:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny: ZL20 – Stavební práce (1)</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<p>Obsahem změnového listu jsou práce spojené s realizací atiky na spojovacím krčku, otvorů pro ležatou kanalizaci v podlaže 1.NP, výztužné profily, likvidace zeminy nevhodné na zpětný zásyp, betonové sloupky, včetně stavebních přípomocí a přesunu hmot. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení komplexního díla a zároveň představují variantu nejnižšího finančního dopadu.</p> <p>Zhotovitel nepožaduje, za výše uvedené práce, prodloužení termínu.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozora**

**Stanovisko projektanta stavby**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha: č. 1 – Prostupy pro kanalizaci 1.NP, č. 2 - Fotografie**



<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 20
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	29.6.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL20 – Stavební práce (1)</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Obsahem změnového listu jsou práce spojené s realizací atiky na spojovacím krčku, otvorů pro ležatou kanalizaci v podlaze 1.NP, výztužné profily, likvidace zeminy nevhodné na zpětný zásyp, betonové sloupky, včetně stavebních přípomocí a přesunu hmot. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení komplexního díla a zároveň představují variantu nejnižšího finančního dopadu.</p> <p>Zhotovitel nepožaduje, za výše uvedené práce, prodloužení termínu.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>426.390,55,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>426.390,55,- Kč</b>	Bez dopadu do termínu	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce:	Podpis zmocněnce:	
		
Datum:	Datum:	
		

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí CR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL20 - Stavební práce (1)**

Místo: Břeclav

Zadavatel: Město Břeclav

Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

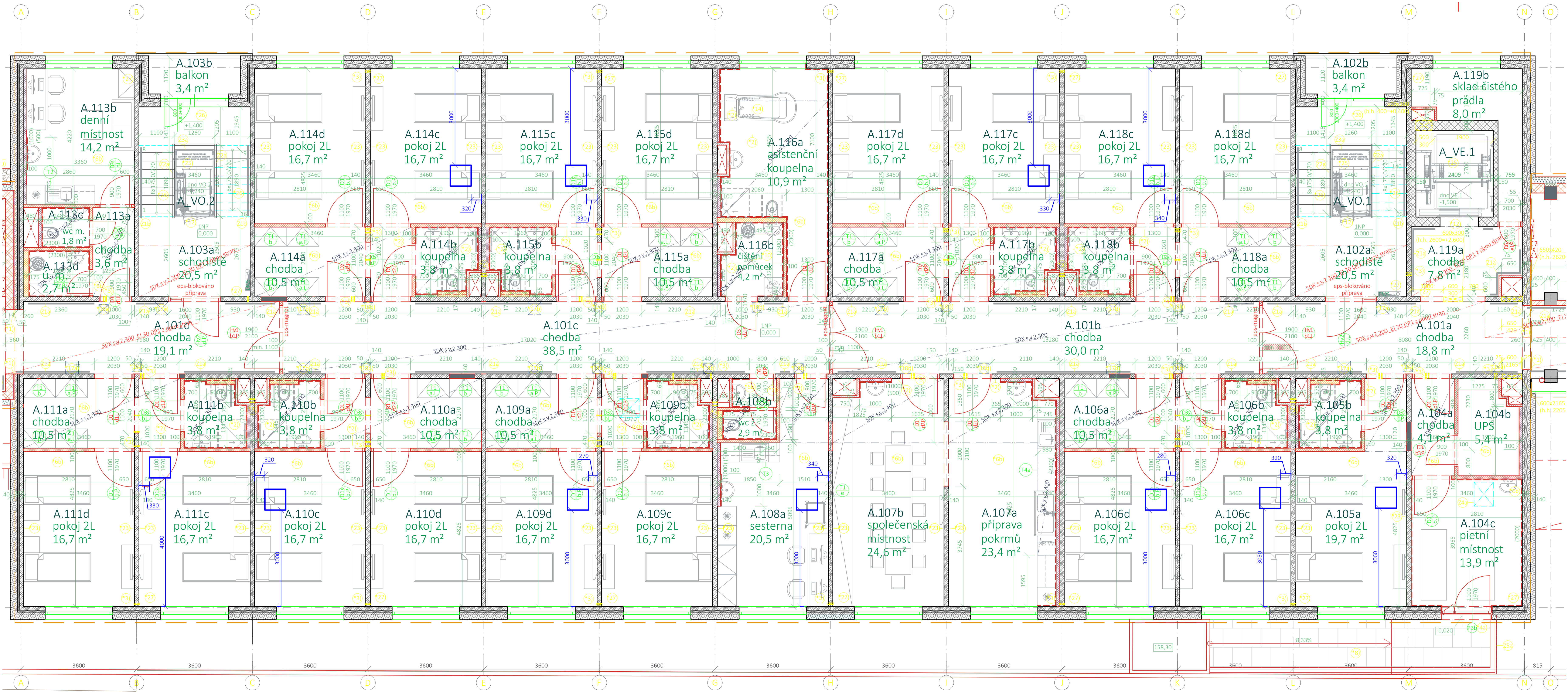
## Náklady soupisu celkem

**426 390,55**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					292 140,55
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					25 980,00
2	K	311113151	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	20,000	1 140,00	22 800,00
	VV		Atika na spojovacím krčkem, objekt B				
	VV		20		20,000		
6	K	312361821	Výztuž výplňových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,060	53 000,00	3 180,00
	VV		Atika na spojovacím krčkem, objekt B				
	VV		16*6*0,62/1000		0,060		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					266 160,55
7	K	977211112.ZP	Řezání pilou betonových nebo ŽB kcí	m	26,400	775,76	20 480,06
	VV		Otvory podlaha 1.NP pro ležatou kanalizaci				
	VV		11 otvorů, 600x600 mm				
	VV		11*0,6*4		26,400		
8	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	55,000	1 380,00	75 900,00
9	M	31316008	síť výztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 100x100mm drát D 8mm	m2	6,000	231,00	1 386,00
	VV		Otvory podlaha 1.NP pro ležatou kanalizaci				
	VV		6		6,000		
10	K	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10mm	t	0,034	51 810,83	1 761,57
	VV		Otvory podlaha 1.NP pro ležatou kanalizaci				
	VV		0,62*10*11*0,5/1000		0,034		
11	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	11,000	527,65	5 804,15
	VV		Otvory podlaha 1.NP pro ležatou kanalizaci				
	VV		11*1*1		11,000		
12	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	11,000	105,53	1 160,83
13	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	11,000	87,94	967,34
14	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	11,000	26,38	290,18
15	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,475	18 272,37	8 679,38
	VV		Otvory podlaha 1.NP pro ležatou kanalizaci				
	VV		11*0,6*0,6*0,12		0,475		
16	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	t	83,400	278,06	23 190,20
	VV		zemina nevhodná na zpětný zásyp				
17	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	t	834,000	27,81	23 193,54
	VV		zemina nevhodná na zpětný zásyp				
18	K	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4	t	83,400	66,91	5 580,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			ww zemina nevhodná na zpětný zásyp				
19	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	83,400	595,84	49 693,06
			ww zemina nevhodná na zpětný zásyp				
20	K	330321410	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	3,450	3 561,65	12 287,69
			ww 4,5-1,05				
21	K	331351121	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,08 do 0,16 m2	m2	27,270	716,73	19 545,23
			ww 37,75-10,48				
22	K	331351122	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,08 do 0,16 m2	m3	3,450	3 561,65	12 287,69
			ww 37,75-10,48				
23	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,133	29 724,36	3 953,34
			ww 0,403-0,27				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				46 800,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				46 800,00
25	K	Z00x	Výztužné profily tvaru L	ks	12,000	3 900,00	46 800,00
			ww D+M včetně povrchové úpravy				
			ww ve všech požadovaných prostupech, 12 ks				
			ww 12		12,000		
	D	D1	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				87 450,00
	D	D6	V03: Zařízení staveniště				87 450,00
	D	D7	V03.: Zařízení staveniště				87 450,00
26	K	V03_011	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	67 040,00	67 040,00
27	K	V03_012	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	20 410,00	20 410,00











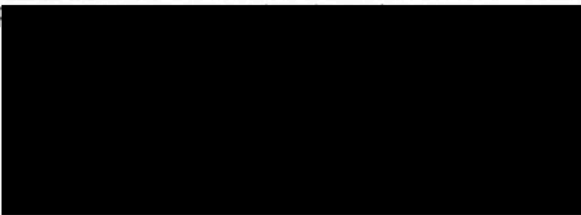
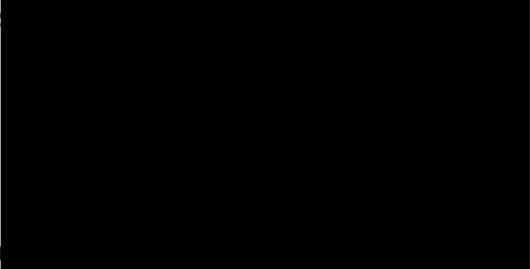
<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 21	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 23.8.2024	
Název akce:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny: ZL21 – Chlazení (FVE)</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<p>Doplnění chlazení do strojovny FVE dle revize PD chlazení. Z důvodu generace tepla zařízení FVE je doplnění chlazení nezbytné. Změnový list zohledňuje tuto revizi v rozsahu dodání a montáže venkovní kondenzační jednotky, vnitřní nástěnné jednotky, ovladače, tvarovek, potrubí a přesunu hmot.</p> <p>Zhotovitel nepožaduje prodloužení termínu realizace Díla, za práce obsažené v tomto Změnovém listu.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru**

**Stanovisko projektanta stavby**

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha:**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 21
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	23.8.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL21 – Chlazení (FVE)</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Doplnění chlazení do strojovny FVE dle revize PD chlazení. Z důvodu generace tepla zařízení FVE je doplnění chlazení nezbytné. Změnový list zohledňuje tuto revizi v rozsahu dodání a montáže venkovní kondenzační jednotky, vnitřní nástěnné jednotky, ovladače, tvarovek, potrubí a přesunu hmot.</p> <p>Zhotovitel nepožaduje prodloužení termínu realizace Díla, za práce obsažené v tomto Změnovém listu.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>239.556,00,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>239.556,00,- Kč</b>	Bez dopadu do termínu	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
	Podpis	
Datum:	Datum:	

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR.

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL21 - Chlazení (FVE)**

Místo:

Břeclav

Zadavatel:

Město Břeclav

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**214 556,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 198 135,00

D 736 Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení 198 135,00

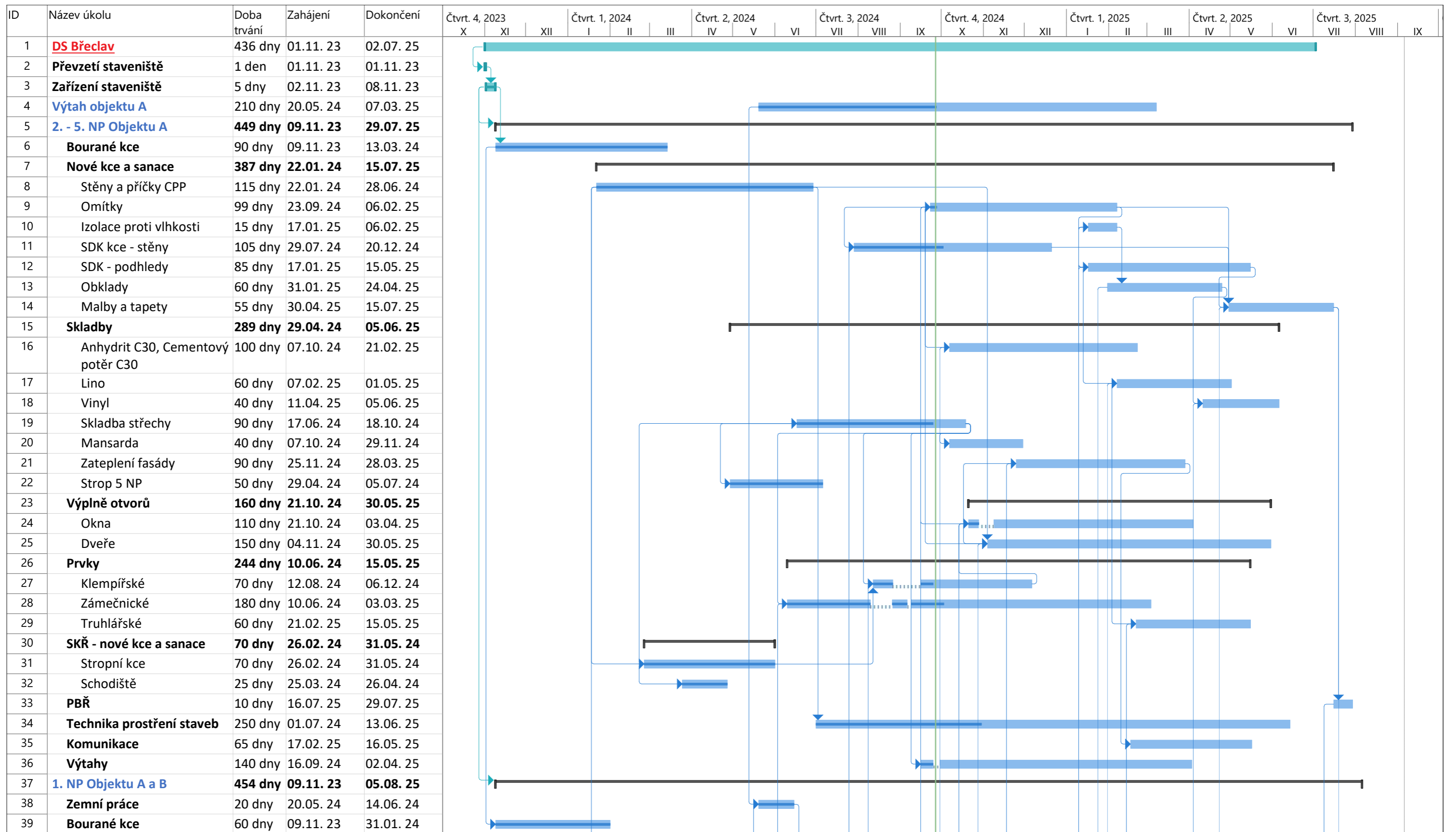
1	K	01RCH001	Venkovní kondenzační jednotka split systém, Qch=10,0 kW; R32, hmotnost 74 kg, rozměry cca: 1000x950x330 mm (VxŠxH), hladina akustického tlaku v 1 m 54/52 dBA	ks	1,000	98 155,00	98 155,00
2	K	02RCH001	Vnitřní nástěnná jednotka systému split, Qch=7 kW, napájení 230/50 Hz, hmotnost 9 kg, rozměry cca: 235x960x690 mm (VxŠxH)	ks	2,000	26 303,00	52 606,00
3	K	02RCH002	Nástěnný ovladač dotykový, v českém jazyce	ks	1,000	2 833,00	2 833,00
4	K	03RCH001	Refnet - speciální měděná tvarovka pro větvení chladivového potrubí 2-trubka 0kW-15kW, set dvou ks - kapalina, plyn	ks	1,000	2 954,00	2 954,00
5	K	03RCH002	Chladivové měděné izolované potrubí 6,35 mm s parotěsnou izolací s UV odolností, včetně kotvicího materiálu	m	14,000	357,00	4 998,00
6	K	03RCH003	Chladivové měděné izolované potrubí 9,52 mm s parotěsnou izolací s UV odolností, včetně kotvicího materiálu	m	32,000	389,00	12 448,00
7	K	03RCH004	Chladivové měděné izolované potrubí 12,7 mm s parotěsnou izolací s UV odolností, včetně kotvicího materiálu	m	14,000	405,00	5 670,00
8	K	03RCH005	Chladivové měděné izolované potrubí 15,88 mm s parotěsnou izolací s UV odolností, včetně kotvicího materiálu	m	32,000	454,00	14 528,00
9	K	ONRCH002	Silentblok vnější, nosnost do 60 kg, pryžový	ks	4,000	276,00	1 104,00
12	K	VNRCH001	Komplexní vyzkoušení a zprovoznění CHL zařízení	ks	1,000	2 839,00	2 839,00

D D1 VRN: Vedlejší rozpočtové náklady 16 421,00

D D6 V03: Zařízení staveniště 16 421,00

D D7 V03.: Zařízení staveniště 16 421,00

10	K	V03_011	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	10 655,00	10 655,00
11	K	V03_012	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	5 766,00	5 766,00



Projekt: HMG - DS Břeclav 13 +  
Datum: 27.09. 24

Úkol		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější milník	
Rozdělení		Neaktivní milník		Ruční souhrn		Konečný termín	
Milník		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení		Průběh	
Souhrnný		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrn projektu		Pouze s dobou trvání		Vnější úkoly			



