

VZ „Přístavba plechového skladu, po které vznikne dvougaráž“

Smlouva o dílo

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“).

Smluvní strany:

Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace

se sídlem: Baldovská 583, 344 01 Domažlice

IČO: 75007754

statutární zástupce [redacted] a, ředitelka

tel.: 379 412 713

bankovní spojení: č. ú. 1015037966/5500 Raiffeisenbank

dále jen „objednatel“

a

RENOVUM - stavební činnost s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 20, 345 61 Staňkov

IČO: 26400812

statutární zástupce [redacted]

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

„Přístavba plechového skladu, po které vznikne dvougaráž“ (dále jen dílo).

Předmětem díla je přístavba nového plechového skladu ke stávajícímu plechovému skladu v areálu Domova Černovice na adrese Černovice 25, 345 62 Holýšov. Po dokončení bude celá stavba geometricky zaměřena a zlegalizována jako dvougaráž.

Předmět plnění je podrobně vymezen:

- a) Projektovou dokumentací „Přístavba plechového skladu ke stávajícímu plechovému skladu“, kterou vypracoval: Roman Steimbach,
- b) Výrobní dokumentací ocelové konstrukce a opláštění „Přístavba plechové garáže pro parkování techniky“, kterou vypracoval:
- c) rozpočtem – stavební část, který nacenil v rámci své podané nabídky zhotovitel – viz. Příloha č. 1 této SOD,
- d) výkazem výměr – ocelová konstrukce a plášť, který nacenil v rámci své podané nabídky zhotovitel – viz. Příloha č. 2 této SOD.

2. Dílo bude provedeno dle nabídky, kterou podal zhotovitel v rámci vyhlášeného výběrového řízení na VZMR s názvem „Přístavba plechového skladu, po které vznikne dvougaráž“ a která se považuje mezi smluvními stranami za závaznou.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

3. Dílo bylo schváleno Rozhodnutím stavebního odboru MěÚ Holýšov č.j. MUHOL/3617/2024 ze dne 17.6.2024, právní moci nabylo dne 10.7.2024 (dále jen Rozhodnutí). Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stanovené v Rozhodnutí.

4. Činnosti související s realizací stavebních a montážních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací přístavby plechového skladu, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. III. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit přístavbu plechového skladu v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit hrubý úklid po realizaci přístavby plechového skladu ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; Úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

5. Veškeré změny oproti cenové nabídce a zaměření je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, vč. jejich ocenění.
7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě vzájemně odsouhlasených méně popř. víceprací.
8. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a parametrů díla stanovených dle zaměření v místě určení, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Článek II. Doba plnění

Zahájení prací: od 04.11.2024

Ukončení prací: do 07.03.2025

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.
2. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky.
2. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy:

CELKOVÁ CENA DÍLA V KČ (PLATNOST CENY PO CELOU DOBU REALIZACE DÍLA)		
Cena celkem bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
932 094,00	195 739,74	1 127 833,74

3. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná po celou dobu zhotovení díla.
4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. I. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Vzhledem ke krátké době plnění bude ze strany zhotovitele vystavena jedna faktura, která bude objednateli předána při předání a převzetí dokončeného díla. Na faktuře bude uvedena cena díla a k tomu příslušné DPH.
2. Smluvní splatnost faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění,
 - den vystavení účetního dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - údaje pro daňové účely,
 - účetní doklad musí obsahovat celý název akce (Přístavba plechového skladu, po které vznikne dvougaráž),
 - předmětný doklad musí být správný, úplný, průkazný, srozumitelný.
4. Veškeré náklady, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli před jejich realizací.
5. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
6. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
7. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla, záruční podmínky

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
4. Zhotovitel poskytuje na dokončené dílo záruku v délce 60 měsíců na funkčnost výrobků a 24 měsíců na doplňky, komponenty, montážní a stavební práce ode dne předání a převzetí celého díla a odstranění vad a nedodělků, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel

stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z Protokolu o předání a převzetí díla.

5. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- a) dodání nové věci bez vady,
- b) oprava věci,
- c) přiměřená sleva z ceny díla.

7. Objednatel bude reklamace doručovat zhotoviteli poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. II. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa stavby. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností.

Článek VII. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití materiálů, které jsou uvedeny v cenové nabídce a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
5. Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
6. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostorách výměny stavebních výplní požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat.
7. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na požádání. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
9. Veškerá vyhrazená technická zařízení používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost.

10. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou.

Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

11. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby realizace neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít na základě písemného protokolu. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů). Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- a) technická osvědčení a prohlášení o shodě
- b) návody obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací sjednaným v této smlouvě nebo případných dodatcích, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Splatnost smluvních pokut sjednaných výše je do 10 dnů.

Článek XI. Pojištění

1. Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností zhotovitele;
- b. způsobené vadným výrobkem;
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- e. vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění díla:

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla:

- a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- c. pádem pojištěné věci, nárazem;
- d. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- e. vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- f. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- g. krádeží.

3. Doklady o pojištění:

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele:

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, za objednavatele je oprávněn podepisovat změnu smlouvy jen statutární zástupce [Redacted signature]

2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat ve věcech technických.

3. Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni:

- a. kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- b. provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;
- c. provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- d. vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- e. vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- f. zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- g. vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- h. odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla.

Článek XIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v podobě písemných dodatků a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a. zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví samostatným dopisem;
- b. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- c. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy,
- d. zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění.

6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.

7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

9. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. přílohy a vč. všech případných dodatků v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu či dodatek zašle do 15 dnů po uzavření do Registru smluv Objednatel.

11. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

12. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

13. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Článek XV. Seznam příloh

- Přílohy - Naceněný rozpočet – stavební část
- Naceněný výkaz výměr – ocelová konstrukce a opláštění

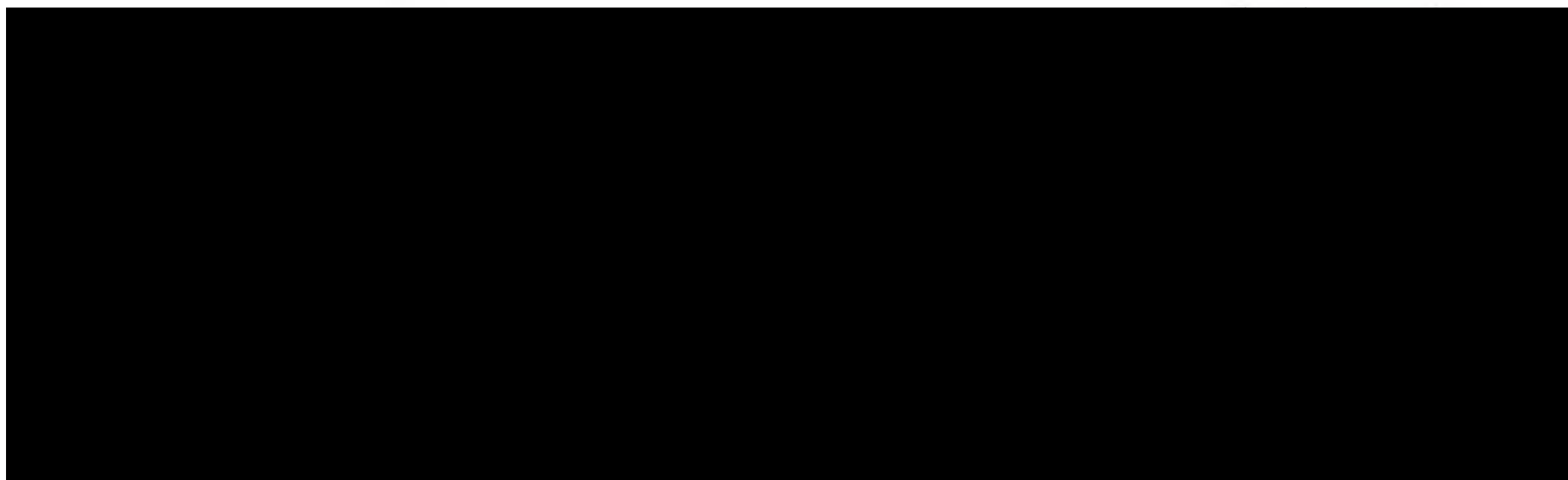
Ve Staňkově dne 27. 10. 2024

29 -10- 2024
V Domažlicích dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Centrum sociálních služeb ②
Domažlice

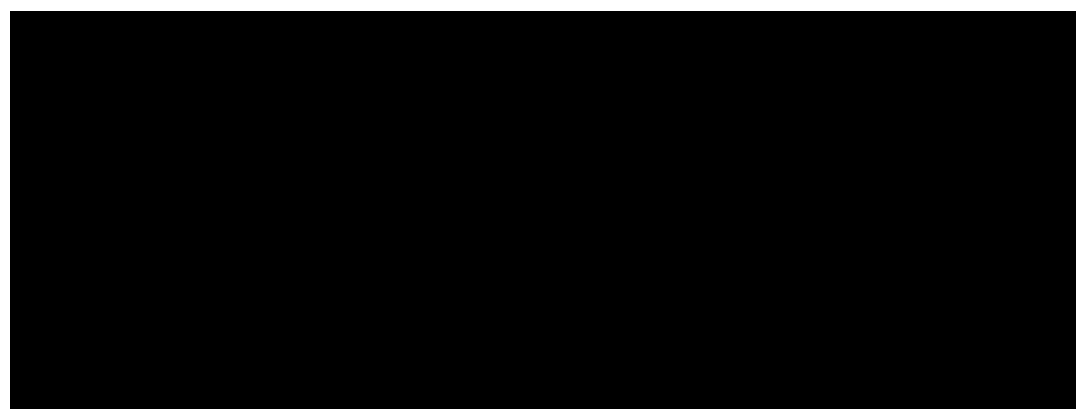


RENOVUM - stavební činnost s.r.o.

Přízeňská 20, 345 01 Staňkov

tel.: [redacted]

IČO: 28400012 [redacted]



KRYCÍ LIST					
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY					
Přístavba plechového skladu, po které vznikne dvougaráž					
Zadavatel:	Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace				
Sídlo:	Baldovská 583, 344 01 Domažlice	k podání nabídky	75007754		
Statutární zástupce:					
Druh VZ:	Stavební práce	Režim VZ:	VZMR	Druh řízení:	Poptávkové
DODAVATEL					
Název dodavatele:	RENOVUM-stavební činnost s.r.o.				
Sídlo:	Plzeňská 20, Staňkov				
IČO:	26400812				
Bankovní spojení:					
Statutární zástupce:					
Datová schránka:					
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele:					
Kontaktní osoba:					
Telefon / mobil:					
Email:					
NABÍDKOVÁ CENA - hodnotící kritérium					
Část stavby	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH (21%) v Kč	Cena v Kč včetně DPH		
- stavební část	510 533,00	107 211,93	617 744,93		
- ocelová konstrukce a opláštění	421.561,00	88 527,81	510 088,81		
Nabídková cena celkem za celou VZ	932 094,00	195 739,74	1 127 833,74		
PROHLÁŠENÍ					
Prohlašuji, že:					
- jsem se seznámil se zadávacími podmínkami výše uvedené veřejné zakázky, na kterou podávám nabídku; - nabídková cena je závazná a veškeré údaje, informace, doklady a dokumenty v nabídce jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti; - jsem si ve lhůtě pro podání nabídek vyjasnil sporná ustanovení a se zadávacími podmínkami souhlasím a respektuji je; - garantuji poskytování pozáručního servisu po dobu 5 let po skončení záruční doby ##### - přijímám zadávací, technické, administrativní, obchodní a platební podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo ve výše uvedené veřejné zakázce					
Ve Staňkově		dne: 13.10.2024		Podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele + razítko:	

ROZPOČET - stavební část

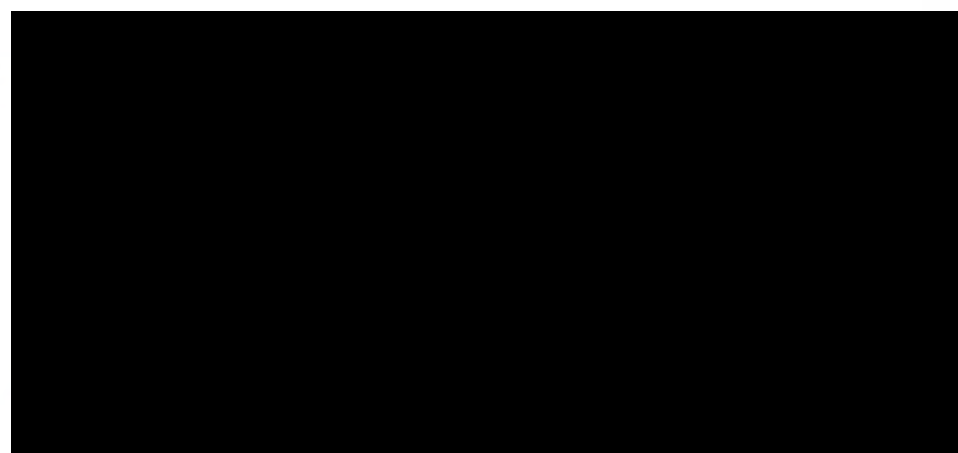
Rozpočet	1	Rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Přístavba plechové dvougaráže pro parkování techniky		Měrná jednotka	
Stavba	Místo stavby		Počet jednotek	
155	CSS Domažlice - areál ČERNOVICE		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	455 999	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	44 360	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	5 171	Přesun stavebních kapacit	5 004
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	505 530	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	505 530	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	510 533	Ostatní náklady celkem	5 004
Základ pro DPH		21,0 %	510 533 Kč	
DPH		21,0 %	107 212 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			617 745 Kč	

Poznámka :


 RENOVUM - stavební činnost s.r.o.
 Plzeňská 20, 345 61 Staňkov
 IČO: 26430412



Stavba :	155 CSS Domažlice - areál CERNOVICE	Rozpočet : 1
Objekt :	1	Rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	5 171	0
1 Zemní práce	8 488	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	46 403	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	29 366	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	32 915	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	129 015	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	44 360	0	0	0
5 Komunikace	173 484	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	36 326	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	455 999	44 360	0	5 171	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			500 358	0
Oborová přírážka			500 358	0
Přesun stavebních kapacit		1,0	500 358	5 004
Mimostaveništní doprava			500 358	0
Zařízení staveniště			505 530	0
Provoz investora			505 530	0
Kompletační činnost (IČD)			505 530	0
Geo zam. skut. stavu + Geo vyměření			505 530	0
CELKEM VRN				5 004

ROZPOČET - stavební část

Stavba :	155 CSS Domažlice - areál CERNOVICE	Rozpočet: 1
Objekt :	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				
1	460030002R00	Sejmutí ornice vrstvy nad 15 cm se zeminou tř.1 VČ ODVOZU DO 5KM	m3	16,11	321,00	5 171,31
	Celkem za	M46 Zemní práce při montážích				5 171,31
Díl:	1	Zemní práce				
2	171102104R00	Uložení sypaniny do násypů, zhutn. na 102% PS	m3	14,50	108,00	1 566,00
3	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 patky	m3	2,63	431,00	1 133,53
4	131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	2,63	22,00	57,86
5	132301201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.4 do 100 m3 VČ ODVOZU A ULOŽENÍ	m3	7,84	699,00	5 480,16
6	132301209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	7,84	32,00	250,88
	Celkem za	1 Zemní práce				8 488,43
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				
7	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin do 92% PS	m2	64,43	15,80	1 017,99
8	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 (B 25) pasy = 6,61m3 +patky = 2,65 m3 =	m3	9,26	4 050,00	37 503,00
9	275361421R00	Výztuž základových patek-kari síť 2x3m-6-10/10- - 4 ks = 24m2 KH 30 Á27 KG/KS	t	0,11	41 000,00	4 428,00
10	13287155	Tyč žebírková, výztuž do betonu ocel 10338 D 8 mm sv pr.8= 63,2 kg(160m) +vod. pr 6=35,5 kg(160m)	T	0,10	35 000,00	3 454,50
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				46 403,49
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
11	631571004R00	Násyp ze štěrkodrr.-0 - 32, tř. I tl.15 cm	m3	9,66	1 620,00	15 649,20
12	631571002R00	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, tř. I 15cm	m3	9,66	1 420,00	13 717,20
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				29 366,40
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
13	311113134U00	Zed' nosná -30cm C16/20 vč tvárníc	m2	16,54	1 990,00	32 914,60
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				32 914,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
14	631315711RT2	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 (B 30) vyztužená ocelovými vlákny 20 kg/m3,leštěná ocel h, tl 18cm	m3	11,60	11 122,00	129 015,20
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				129 015,20
Díl:	711	Izolace proti vodě				
15	711491172RZ1	Izolace ochranná textilie, vodorovná včetně dodávky textilie Netex F- 300-7,81X8,25X1,1,300gr/m2	m2	70,87	95,00	6 732,65
16	711470010RZ1	Izolace proti zemní vl. fólii PVC, volně včetně dodávky folie Ekoplast tl. 1,0 mm	m2	64,43	584,00	37 627,12
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				44 359,77
Díl:	5	Komunikace				
17	591050020RAA	Komunik.z dlaž' zámk. podkl štěrk40cm,vč obrubníků dlaž bet. zatr.histotie GRASS 8cm.skladba 52cm	m2	94,80	1 830,00	173 484,00
	Celkem za	5 Komunikace				173 484,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
18	998011031R00	Přesun hmot pro budovy do výšky do 6 m	t	211,20	172,00	36 326,40
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				36 326,40

VZ "Přístavba plechové dvougaráže pro parkování techniky"

Dodavatel:

RENOVUM-stavební činnost s.r.o.

Sídlo:

Plzeňská 20, Staňkov, 34561 Staňkov

IČO:

26400812

Výkaz výměr - ocelová konstrukce a opláštění

1/ Ocelová konstrukce

	244 014,00
Hmotnost OK 2500,-kg	
Výrobní dokumentace (bude naceněna v příloze připojená dílenská dokumentace)	5 000,00
Výroba – materiál + práce	118 950,00
Povrchová ochrana – nátěr	40 012,00
Montáž vč. mont. mechanismů	80 052,00

2/ Zastřešení a opláštění

	111 683,00
Navržen trapézový plech TR 55/250 tl. 0,70 mm – RAL 9002	
Dodávka	40 856,00
Spojovací materiál	7 805,00
Montáž	63 022,00

3/ Klempířské prvky

	61 244,00
Žlab + svod	23 686,00
Lem štítu 2 ks	13 640,00
Lemování rohu	12 950,00
Lemování ke stávající budově	10 968,00

4/ Doprava

	4 620,00
Doprava materiálu na staveniště	4 620,00

Cena celkem bez DPH:	421 561,00
DPH (21%)	88 527,81
Cena celkem vč. DPH:	510 088,81

Podpis oprávněné osoby za dodavatele + razítko:
(možné podepsat i elektronickým podpisem)

