

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **ANTIQ s.r.o.**, IČ: 19427344, se sídlem Praha 1 U Obecního domu 1090/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 386372, jednající Michal Březina, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 27. 06. 2023 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

Článek IX. odst. 1. se doplňuje o nový odstavec IX. 1. 4. takto:

Podnájemce činí nesporným, že nájemce k datu uzavření tohoto dodatku čerpal z vložené jistoty peněžitá plnění s jejichž úhradou byl podnájemce v prodlení v celkové výši xxxxxxxx,-Kč. Podnájemce tuto skutečnost uznává a souhlasí s důvodem i výší a zavazuje se Nájemci doplatit jistotu do plné výše xxxxxxxxxx Kč podle článku IX. odst. 1.2. v pravidelných dvanácti měsíčních splátkách po xxxxxx Kč splatných vždy nejpozději do 15-tého dne kalendářního měsíce v roce na bankovní účet Nájemce č. účtu: 220080516/0300 s účinností od měsíce listopadu 2024. V případě, že Podnájemce nezaplatí Nájemci byt jedinou splátku v plné výši a včas, stává se v takovém případě zbývajících část jistoty splatnou okamžitě v termínu do sedmi (7) dnů ode dne vzniku prodlení Podnájemce s úhradou splátky. Pro případ, že celá výše jistoty nebude připsána na účet nájemce ve stanovené lhůtě, má nájemce právo od smlouvy jednostranně bez dalšího upozornění písemně odstoupit.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III.
Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 29. 10. 2024

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

ANTIQ s.r.o.
Michal Březina, jednatel

Obecní dům, a.s.
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva