

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0565/2024/ORI

číslo smlouvy zhotovitele: 217224

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Daniel Vitonský, starostou
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: 
Telefon: 

Osoby oprávněné jednat ve věcech

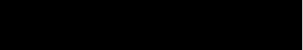
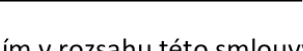
- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: 

(dále jen „objednatel“)

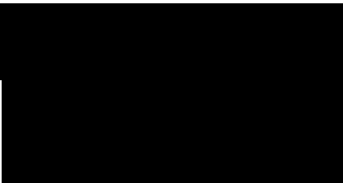
a

Zhotovitel: **MAREŠ IVO s.r.o.**
Sídlo: 28. října 124, 753 01 Hranice – Hranice I-Město

zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 43840
zastoupen: Ivo Marešem, jednatelem
IČO: 285 73 391
DIČ: CZ28573391
Bank. spojení: 
Telefon: 
E-mail: 

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Ivo Mareš

ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice**“ smlouvu následujícího znění:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí provedení rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice, včetně jejího zateplení, v tomto rozsahu:

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

- Mechanické očištění plochy střechy
 - 70% plochy odstranění bublin a nesoudržných a zvětralých částí stávající krytiny
 - 30% plochy oprava prasklin a vyřezaných částí původní krytiny AP G200 S4.
- Penetrování očištěného a opraveného podkladu – Penetral ALP-M.
- Pokládka parozábrany AP G200 S40 celoplošným natavením.
- Vyrovnání podkladu pro budoucí tepelnou izolaci. Pokládka OSB desek pero drážka tl.18mm na PUR lepidlo.
- Kotvení OSB desek do podkladu šroubem a izolační PIP podložkou.
- PZ okapnice po obvodu střechy, RŠ 200mm.
- Penetrace podkladu OSB desek Penetral ALP M
- Separční samolepící pás Vedatop SU.
- Modifikovaný asfaltový pás, podklad pod tepelnou izolaci ALASTOBIT PV TOP 42.
- Demontáž hromosvodové soustavy.
 - Pozn. Nová hromosvodová soustava bude provedena až po zateplení střechy

OSTATNÍ

1. Oprava zdiva komínových těles, jádrová omítka, štuk, fasádní barva.
2. Sanace hlav komínů systémové stěrky a hydroizolace Mapei.
3. Nerez stříšky na komíny 2ks.
4. Odvětrávací komínky střechy 6ks - zaslepit
5. Oprava a izolace prostupů ve střešním plášti 9ks
6. Zařízení staveniště (lešení věžka, vrátek)

(dále jen „dílo“)

- 2.2 Místem realizace díla je katastrální území Hranice, pozemek parc.č.st. 1834 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hranice.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu, takto:

Předpokládaný termín zahájení - 11/2024

Předpokládaný termín ukončení – 05/2025

Maximální doba provádění prací 207 kalendářních dní.

- 3.2 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.3 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňujících dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě si objednatel si vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle pokynů objednatele, výkazu výměr a položkového rozpočtu, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní

povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
a) Stavbyvedoucí:

- 4.15 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.16 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.17 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty od 8:00 do 18:00 hodin. O sobotách budou prováděny pouze práce nezpůsobující hluk.

- 4.18 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat opatření pro zajištění bezpečnosti zaměstnanců a ostatních osob pohybujících se v předmětné budově.
- 4.19 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí průběžný úklid okolí celé budovy.
- 4.20 Veškeré práce musí být prováděny šetrně tak, aby nedocházelo k poškození budovy a jejího zařízení.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem a činí v konečné výši částku:

1.319.185,97 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion tři sta devatenáct tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých a devadesát sedm haléřů),

277.029,05 Kč DPH 21 %

(slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvacet devět korun českých a pět haléřů)

1.596.215,02 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion pět set devadesát šest tisíc dvě stě patnáct korun českých a dva haléře).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben a dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění závazků podle této smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,

- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- název akce, v rámci níž fakturace probíhá - „**Rekonstrukce střechy objektu č.p. 1424 Struhlovsko, Hranice**“

- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,

- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 100 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2024,
- c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, v rámci této smlouvy činí 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
 - 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.18, 4.19, 4.20, smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 2). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla či jeho poškození živelní událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Kooperativa, pojistná smlouva č. 8603554554, na částku: 10.000.000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel je povinen neprodleně tuto skutečnost na písemnou výzvu objednatele prokázat.

Článek X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.
Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle této smlouvy ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých více prací, popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
 - ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Výkaz výměr a položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Sazebník pokut BOZP

- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je podepsána elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranic č. 1465/2024 – RM 50 ze dne 22.10.2024.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:
MAREŠ IVO s.r.o.

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta

.....
Ivo Mareš
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7201102024
Stavba: MŠ Struhlovsko - oprava střešního pláště

KSO:
Místo: Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice 1

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2024

Zadavatel:
Vladimír Bezděk, investiční technik 733 106 981

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
MAREŠ IVO s.r.o., Ing. Jiří Šindelek, 775 028 034

IČ: 28573391
DIČ: 28573391

Poznámka:

Cena bez DPH			1 319 185,97
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 319 185,97	Výše daně 277 029,05
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 596 215,02

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

#

Stavba:

MŠ Struhlovsko - oprava střešního pláště

Místo:

Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice 1

Datum:

9. 10. 2024

Zadavatel:

Vladimír Bezděk, investiční technik 733 106 981

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

MAREŠ IVO s.r.o., Ing. Jiří Šindelek, 775 028 034

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 319 185,97	1 596 215,02
S01	Oprava střešního pláště - 1. + 2. Etapa dle provedení sond a návrhu na opravu	1 319 185,97	1 596 215,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Struhlovsko - oprava střešního pláště
Objekt: **S01 - Oprava střešního pláště - 1. + 2. Etapa dle provedení sond a návrhu na opravu**

Místo:	Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice 1	Datum:	9. 10. 2024
Zadavatel:	Vladimír Bezděk, investiční technik 733 106 981	Projektant:	MAREŠ IVO s.r.o.,
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Ing. Jiří Šindelek, 775 028 034

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 319 185,97
HSV - Práce a dodávky HSV	290 792,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 849,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	82 656,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	184 610,77
997 - Přesun sutě	17 866,73
998 - Přesun hmot	1 809,00
PSV - Práce a dodávky PSV	928 017,09
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 455,25
712 - Povlakové krytiny	485 772,04
713 - Izolace tepelné	155 088,03
762 - Konstrukce tesařské	176 041,79
764 - Konstrukce klempířské	106 986,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 673,35
M - Práce a dodávky M	49 638,60
21-M - Elektromontáže	49 638,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 737,92
VRN3 - Zařízení staveniště	50 737,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Struhlovsko - oprava střešního pláště

Objekt: S01 - Oprava střešního pláště - 1. + 2. Etapa dle provedení sond a návrhu na opravu

Místo: Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice 1

Zadavatel: Vladimír Bezděk, investiční technik 733 106 981

Zhotovitel:

Datum: 9. 10. 2024

Projektant: MAREŠ IVO s.r.o., Ing. Jiří Šindelek, 775 028 034

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 319 185,97
D	HSV	Práce a dodávky HSV					290 792,36
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					3 849,72
1	K	314231115	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 5 MPa	m3	0,140	7 950,00	1 113,00
	VV		(0,46*0,76)*0,2*2"zvýšení komínů s ohledem na zateplení střechy		0,140		
	VV		Mezisoučet		0,140		
	VV		Součet		0,140		
2	K	316381115	Komínové krycí desky tl přes 50 do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	1,267	2 160,00	2 736,72
	VV		0,96*0,66*2"plocha komínových desek		1,267		
	VV		Mezisoučet		1,267		
	VV		Součet		1,267		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					82 656,14
3	K	622635071	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	5,368	223,00	1 197,06
	VV		(0,46*2+0,76*2)*1,1*2"plocha komínového zdiva		5,368		
	VV		Mezisoučet		5,368		
	VV		Součet		5,368		
4	K	623131102	Cementový postřik vnějších pilířů nebo sloupů nanášený síťovité ručně	m2	4,880	72,60	354,29
	VV		(0,46*2+0,76*2)*1*2"plocha komínového zdiva		4,880		
	VV		Mezisoučet		4,880		
	VV		Součet		4,880		
5	K	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	4,880	537,00	2 620,56
	VV		(0,46*2+0,76*2)*1*2"plocha komínového zdiva		4,880		
	VV		Mezisoučet		4,880		
	VV		Součet		4,880		
6	K	623321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	4,880	103,00	502,64
7	K	623135011	Vyrovnání podkladu vnějších pilířů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm	m2	1,915	227,00	434,71
	VV		0,96*0,66*2"plocha komínových desek		1,267		
	VV		(0,1*(0,96*2+0,66*2))*2"plocha komínových desek		0,648		
	VV		Mezisoučet		1,915		
	VV		Součet		1,915		
8	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl do 40 mm	m2	45,072	981,00	44 215,63
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)*(0,22+0,1+0,4)"zapravení čela římsy		45,072		
	VV		Mezisoučet		45,072		
	VV		Součet		45,072		
9	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	47,326	42,00	1 987,69
	VV		45,072*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		47,326		
10	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	69,080	53,00	3 661,24
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)"zapravení čela římsy		62,600		
	VV		Mezisoučet		62,600		
	VV		(0,96*2+0,66*2)*2"roh odskok komínů		6,480		
	VV		Mezisoučet		6,480		
	VV		Součet		69,080		
11	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	81,380	16,50	1 342,77
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)"zapravení čela římsy		62,600		
	VV		Mezisoučet		62,600		
	VV		Součet		62,600		
	VV		62,6*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		81,380		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	8,424	10,40	87,61
	VV		(0,96*2+0,66*2)*2"roh odskok komínů		6,480		
	VV		Mezisoučet		6,480		
	VV		Součet		6,480		
	VV		6,48*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		8,424		
13	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	45,072	67,50	3 042,36
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)*(0,22+0,1+0,4)"zapravení čela římsy		45,072		
	VV		Mezisoučet		45,072		
	VV		Součet		45,072		
14	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	45,072	443,00	19 966,90
15	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	62,600	51,80	3 242,68
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)"zapravení čela římsy		62,600		
	VV		Mezisoučet		62,600		
	VV		Součet		62,600		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							184 610,77
16	K	946112117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m	kus	1,000	4 960,00	4 960,00
	VV		1"1.Etapa opravy na střeše - 40 dní		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
17	K	946112217	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m za každý den použití	kus	40,000	370,00	14 800,00
	VV		1*40 "Přepočtené koeficientem množství		40,000		
18	K	946112817	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m	kus	1,000	3 470,00	3 470,00
	VV		1"1.Etapa opravy na střeše - 40 dní		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
19	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	515,000	62,70	32 290,50
	VV		20*(7+1)		160,000		
	VV		20*(7+3+1)		220,000		
	VV		((13+1+1)*(7+1-3,5))*2		135,000		
	VV		Mezisoučet		515,000		
	VV		Součet		515,000		
20	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	20 600,000	1,80	37 080,00
	VV		515*40 "Přepočtené koeficientem množství		20 600,000		
21	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	515,000	38,20	19 673,00
	VV		20*(7+1)		160,000		
	VV		20*(7+3+1)		220,000		
	VV		((13+1+1)*(7+1-3,5))*2		135,000		
	VV		Mezisoučet		515,000		
	VV		Součet		515,000		
22	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	539,320	40,00	21 572,80
	VV		3,2*7,6		24,320		
	VV		Mezisoučet		24,320		
	VV		20*(7+1)		160,000		
	VV		20*(7+3+1)		220,000		
	VV		((13+1+1)*(7+1-3,5))*2		135,000		
	VV		Mezisoučet		515,000		
	VV		Součet		539,320		
23	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	5,368	165,00	885,72
	VV		(0,46*2+0,76*2)*1,1*2"plocha komínového zdiva		5,368		
	VV		Mezisoučet		5,368		
	VV		Součet		5,368		
24	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,127	5 410,00	687,07
	VV		0,96*0,66*2*0,1"plocha komínových desek		0,127		
	VV		Mezisoučet		0,127		
	VV		Součet		0,127		
25	K	953000000_R1	Příplatek ke komínovému nástavci - komínová stříška na komín do rozměru 500x800mm	kus	2,000	2 160,00	4 320,00
	VV		2		2,000		
	VV		Mezisoučet		2,000		
	VV		Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	953961113_R1	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	250,400	70,00	17 528,00
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)/0,25*obvod střechy		250,400		
	VV		Mezisoučet		250,400		
	VV		Součet		250,400		
27	M	54800000_R1	závitová tyč zkrácená pro ukotvení M10 do délky 300 mm	kus	250,400	95,00	23 788,00
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)/0,25*obvod střechy		250,400		
	VV		Mezisoučet		250,400		
	VV		Součet		250,400		
28	M	31120001	podložka DIN 125-A ZB D 4mm	100 kus	2,504	1 420,00	3 555,68
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)/0,25*obvod střechy		250,400		
	VV		Mezisoučet		250,400		
	VV		Součet		250,400		
	VV		250,4*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		2,504		
D		997	Přesun sutě				17 866,73
29	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	2,521	1 280,00	3 226,88
30	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,521	436,00	1 099,16
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,210	13,30	335,29
	VV		2,521*10 'Přepočtené koeficientem množství		25,210		
32	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,513	600,00	907,80
	VV		2,521*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		1,513		
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,252	3 800,00	957,60
	VV		2,521*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,252		
34	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	0,756	15 000,00	11 340,00
	VV		2,521*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		0,756		
D		998	Přesun hmot				1 809,00
35	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,340	1 350,00	1 809,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				928 017,09
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 455,25
36	K	711191201_R1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na pilířích na betonu, 2 vrstvy včetně zafilcování povrchu	m2	1,915	700,00	1 340,50
	VV		0,96*0,66*2"plocha komínových desek		1,267		
	VV		(0,1*(0,96*2+0,66*2))*2"plocha komínových desek		0,648		
	VV		Mezisoučet		1,915		
	VV		Součet		1,915		
37	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	9,767	101,00	986,47
	VV		0,96*0,66*2"plocha komínových desek		1,267		
	VV		(0,1*(0,96*2+0,66*2))*2"plocha komínových desek		0,648		
	VV		Mezisoučet		1,915		
	VV		Součet		1,915		
	VV		1,915*5,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,767		
38	M	63127001	tkanina skloláknitá s protialkalickou úpravou pro ETICS 165g/m2	m2	2,107	19,20	40,45
	VV		0,96*0,66*2"plocha komínových desek		1,267		
	VV		(0,1*(0,96*2+0,66*2))*2"plocha komínových desek		0,648		
	VV		Mezisoučet		1,915		
	VV		Součet		1,915		
	VV		1,915*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,107		
39	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	23,674	3,71	87,83
D		712	Povlakové krytiny				485 772,04
40	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	227,700	39,80	9 062,46
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
41	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše tlivrstvé	m2	68,310	64,80	4 426,49
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
	VV		227,7*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		68,310		
42	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	68,310	68,10	4 651,91
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
	VV		227,7*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		68,310		
43	K	712300921	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	kus	318,780	39,00	12 432,42
	VV		(11,5*19,8)*0,7"plocha střechy		159,390		
	VV		Mezisoučet		159,390		
	VV		Součet		159,390		
	VV		159,39*2 'Přepočtené koeficientem množství		318,780		
44	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	455,400	15,30	6 967,62
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - parozábrana		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - OSB desky		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		455,400		
45	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,146	67 500,00	9 855,00
	VV		455,4*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,146		
46	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	683,100	135,00	92 218,50
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - parozábrana		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - OSB desky		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - 2. Etapa vrchní pás		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		683,100		
47	M	62833158	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm</i>	m2	265,384	120,00	31 846,08
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - parozábrana		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
	VV		227,7*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		265,384		
48	M	62855045	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií a hrubozrnným břídlíchným posypem na horním povrchu tl 4,4mm</i>	m2	265,384	114,00	30 253,78
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - vrchní pás		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
	VV		227,7*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		265,384		
49	M	62855010	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíchným posypem na horním povrchu tl 5,2mm</i>	m2	265,384	143,00	37 949,91
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - 2. Etapa vrchní pás		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
	VV		227,7*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		265,384		
50	K	712391176	Provedení povlakové krytiny střech do 10° připevnění izolace kotvícími terči	kus	1 366,200	49,90	68 173,38
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
	VV		227,7*6 'Přepočtené koeficientem množství		1 366,200		
51	M	31121044	<i>ocelová izolační podložka oblá typ A 40x80mm</i>	100 kus	14,345	257,00	3 686,67
	VV		(11,5*19,8)*6"plocha střechy		1 366,200		
	VV		Mezisoučet		1 366,200		
	VV		Součet		1 366,200		
	VV		1366,2*0,0105 'Přepočtené koeficientem množství		14,345		
52	M	30908108	<i>šroub pro přímou montáž do betonu a pórobetonu s korozní odolností 15 cyklů, D 6,3x260mm</i>	100 kus	7,173	2 380,00	17 071,74
	VV		(11,5*19,8)*6*0,5"plocha střechy		683,100		
	VV		Mezisoučet		683,100		
	VV		Součet		683,100		
	VV		683,1*0,0105 'Přepočtené koeficientem množství		7,173		
53	M	30908105	<i>šroub pro přímou montáž do betonu a pórobetonu s korozní odolností 15 cyklů, D 6,3x160mm</i>	100 kus	7,173	1 180,00	8 464,14
	VV		(11,5*19,8)*6*0,5"plocha střechy		683,100		
	VV		Mezisoučet		683,100		
	VV		Součet		683,100		
	VV		683,1*0,0105 'Přepočtené koeficientem množství		7,173		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	455,400	48,60	22 132,44
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - 2.Etapa		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		455,400		
55	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	530,769	167,00	88 638,42
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy - 2.Etapa		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		455,400		
	VV		455,4*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		530,769		
56	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	9,000	600,00	5 400,00
	VV		9"prostupy střechou		9,000		
	VV		Mezisoučet		9,000		
	VV		Součet		9,000		
57	M	62851032	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	9,000	1 410,00	12 690,00
	VV		9"prostupy střechou		9,000		
	VV		Mezisoučet		9,000		
	VV		Součet		9,000		
58	M	62800000_R1	sanační těsnění k TW SAN	kus	9,000	310,00	2 790,00
	VV		9"prostupy střechou		9,000		
	VV		Mezisoučet		9,000		
	VV		Součet		9,000		
59	K	998712312	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 687,110	3,64	17 061,08
D		713	Izolace tepelné				155 088,03
60	K	713141138	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	227,001	196,00	44 492,20
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		-2*(0,46*0,76)"odečet komínů		-0,699		
	VV		Mezisoučet		227,001		
	VV		0*(11,5+11,5+19,8+19,8)*0,5"detail u okapu - překližka + XPS		0,000		
	VV		Mezisoučet		0,000		
	VV		Součet		227,001		
61	M	28372300	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037	m3	43,915	1 620,00	71 142,30
	VV		0,22*(11,5*19,8)"plocha střechy		50,094		
	VV		0,22*-2*(0,46*0,76)"odečet komínů		-0,154		
	VV		Mezisoučet		49,940		
	VV		-0,22*(11,5+11,5+19,8+19,8)*0,5"detail u okapu - překližka + XPS		-6,886		
	VV		Mezisoučet		-6,886		
	VV		Součet		43,054		
	VV		43,054*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		43,915		
62	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	7,024	3 220,00	22 617,28
	VV		0,22*(11,5+11,5+19,8+19,8)*0,5"detail u okapu - překližka + XPS		6,886		
	VV		Mezisoučet		6,886		
	VV		Součet		6,886		
	VV		6,886*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		7,024		
63	K	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	4,880	27,10	132,25
	VV		(0,46*2+0,76*2)*2"napojení na komíny		4,880		
	VV		Mezisoučet		4,880		
	VV		Součet		4,880		
64	M	63152006	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 60x60mm	m	5,124	46,50	238,27
	VV		4,88*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,124		
65	K	713191321	Montáž izolace tepelné střech plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	9,000	29,00	261,00
	VV		9"prostupy střechou		9,000		
	VV		Mezisoučet		9,000		
	VV		Součet		9,000		
66	M	62851027	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	9,000	1 310,00	11 790,00
	VV		9"prostupy střechou		9,000		
	VV		Mezisoučet		9,000		
	VV		Součet		9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 506,733	2,93	4 414,73
D 762			Konstrukce tesařské				176 041,79
68	K	762000000_R1	Bednění střech rovných sklon do 10° z desek OSB tl 15 na pero a drážku šroubovaných do betonového podkladu, vyrovnání PUR pěnou	m2	227,700	450,00	102 465,00
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
69	M	59071005	pěna pistolová PUR nízkoexpandzní celoroční	litr	42,808	190,40	8 150,64
	VV		227,7*0,188 'Přepočtené koeficientem množství		42,808		
70	K	762000000_R1.1	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky, podklad okapních háhů, klempířských prvků) z desek voděodolných do tl 22 mm	m2	31,300	1 750,00	54 775,00
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)*0,5"detail u okapu - překližka + XPS		31,300		
	VV		Mezisoučet		31,300		
	VV		Součet		31,300		
71	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 653,906	6,44	10 651,15
D 764			Konstrukce klempířské				106 986,63
72	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	15,000	229,00	3 435,00
	VV		9+6"prostupy střechou - zrušení odvětrání		15,000		
	VV		Mezisoučet		15,000		
	VV		Součet		15,000		
73	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	62,600	101,00	6 322,60
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)"obvod střechy		62,600		
	VV		Mezisoučet		62,600		
	VV		Součet		62,600		
74	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,000	78,60	1 257,60
	VV		4*4		16,000		
	VV		Mezisoučet		16,000		
	VV		Součet		16,000		
75	K	764011621	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	9,760	287,00	2 801,12
	VV		(0,46*2+0,76*2)*2"připojení hydroizolace na komíny		4,880		
	VV		Mezisoučet		4,880		
	VV		Součet		4,880		
	VV		4,88*2 'Přepočtené koeficientem množství		9,760		
76	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	125,200	283,00	35 431,60
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)"obvod střechy		62,600		
	VV		Mezisoučet		62,600		
	VV		Součet		62,600		
	VV		62,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		125,200		
77	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	62,600	575,00	35 995,00
	VV		(11,5+11,5+19,8+19,8)"obvod střechy		62,600		
	VV		Mezisoučet		62,600		
	VV		Součet		62,600		
78	K	764511622	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	kus	4,000	595,00	2 380,00
	VV		4		4,000		
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		Součet		4,000		
79	K	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	4,000	680,00	2 720,00
	VV		4		4,000		
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		Součet		4,000		
80	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	16,000	922,00	14 752,00
	VV		4*4		16,000		
	VV		Mezisoučet		16,000		
	VV		Součet		16,000		
81	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 050,949	1,80	1 891,71
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 673,35
82	K	783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	4,880	63,90	311,83
	VV		(0,46*2+0,76*2)*1*2"plocha komínového zdíva		4,880		
	VV		Mezisoučet		4,880		
	VV		Součet		4,880		
83	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	4,880	279,00	1 361,52
	VV		(0,46*2+0,76*2)*1*2"plocha komínového zdíva		4,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		4,880		
	VV		Součet		4,880		
	D	M	Práce a dodávky M				49 638,60
	D	21-M	Elektromontáže				49 638,60
84	K	210000000_R1	Demontáž hromosvodévho vedení na střeše - není uvažováno s částí hromosvodů na střeše	m2	227,700	23,00	5 237,10
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
85	K	210000000_R2	Zpětná montáž hromosvodé soustavy na střeše - napojeno na stávající svislé vedení, bez revize v rámci 1.Etapy	m2	227,700	40,00	9 108,00
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
86	K	210000000_R3	Dodávka + montáž nové hromosvodé soustavy na střeše - napojeno na stávající svislé vedení, včetně revizní správy	m2	227,700	155,00	35 293,50
	VV		(11,5*19,8)"plocha střechy		227,700		
	VV		Mezisoučet		227,700		
	VV		Součet		227,700		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 737,92
	D	VRN3	Zařízení staveniště				50 737,92
87	K	030001000_R1	Zařízení staveniště - mimostaveništní doprava, doprava materiálu na staveniště, doprava vybavení a zařízení, režie.	%	4,000	12 684,48	50 737,92

Příloha č. 2 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!