

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.

110 00 Praha 1, Valentinská 91/1

zastoupená ředitelem Mgr. Václavem Čermákem, Ph.D.

IČO: 68378017

DIČ: CZ68378017

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „Příkazce“) na straně jedné

A

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

110 00 Praha 1, Národní 1009/3

zastoupená ředitelem Ing. Tomášem Wenclem, MBA

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „Příkazník“) na straně druhé

smluvní strany jsou zapsány v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

Preamble

Příkazce je vlastníkem nemovitosti, čp. 91, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 45 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 492 m², zapsaná na LV č. 153 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Valentinská 91/1, Praha 1.

a

Příkazník je oprávněn vykonávat činnosti a služby, které jsou předmětem této příkazní smlouvy (dále jen „Smlouva“), zejména zajištění poradenských a konzultačních služeb souvisejících s přípravou, výběrovým řízením na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, na akci „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/1 , Praha 1“, a dále zajištění výkonu činností technického dozora stavebníka po dobu realizace stavebních prací na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/1 , Praha 1“ (dále jen „dílo“)

Činnosti a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, budou hrazeny z dotace poskytnuté Akademií věd ČR Příkazci,

dohodly se smluvní strany na uzavření této příkazní smlouvy (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1. Příkazník:

- a) poskytne poradenské, konzultační služby při výběru zhotovitele projektové dokumentace a historického průzkumu domu č. p. 91 v k. ú. Staré Město (např. výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby a vypracování historického průzkumu domu č. p. 91 v k. ú. Staré Město, které zadával Příkazce), při přípravě a realizaci stavebních prací zhotovovaných v budově č. p. 91, která je součástí pozemku parc. č. 45 v k. ú. Staré Město),
- b) jako smluvní zástupce Příkazce povede jednání související s výběrovým řízením na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/ 1, Praha 1“ a
- c) činnosti technického dozora stavebníka při realizaci stavebních prací na akci specifikované pod písm. b) výše. Akce zahrnuje udržovací práce a stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí budovy, nemění se vzhled budovy ani způsob užívání budovy, které nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost. Budova není kulturní památkou.

1.2. Rozsah záležitostí, které se Příkazník zavazuje obstarat:

- a) příprava podkladů pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce na akci „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/ 1, Praha 1“,
- b) v součinnosti s Příkazcem připravit výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a zhotovitele díla „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/ 1, Praha 1“,
- c) výkon funkce technického dozora stavebníka pro akci „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/ 1, Praha 1“,
- d) součinnost při převzetí dokončených stavebních prací na akci „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/ 1, Praha 1“ Příkazcem.

1.3 Příkazníkovi náleží za obstarání záležitostí dle této smlouvy odměna ve výši dohodnuté v čl. 5 smlouvy.

Článek 2

Povinnosti Příkazníka

Činnosti, ke kterým se Příkazník zavazuje dle této smlouvy:

- a) Vykonávat činnost uvedenou této smlouvě s odbornou péčí a v zájmu Příkazce a řídit se přitom pokyny Příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Dodržovat veškeré právní a závazné technické předpisy a normy, které se vztahují k závazkům vyplývajících z této smlouvy.
- c) Zajistit administrativu dotace od poskytovatele AV ČR včetně závěrečného vyúčtování, zpráv o průběhu akce.

- d) Předložit návrh zadávací dokumentace k vyjádření příkazci a v rozsahu smluvního zastoupení zajistit výběrové řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce pro akci „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/ 1, Praha 1“, přizvat zástupce Příkazce na všechna jednání související výběrem zhotovitele stavebních prací.
- e) Vykonávat činnosti technického dozora stavebníka nad celým průběhem stavebních prací v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
- f) Neprodleně oznamovat příkazci všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na úspěšnou realizaci stavby.
- g) Předat včas příkazci dokumenty a informace nezbytné k plnění předmětu smlouvy, zejména žádost o dotaci, apod.

Článek 3 Povinnosti Příkazce

- 3.1 Předat včas Příkazníkovi dokumenty a informace nezbytné pro plnění závazků z této smlouvy (např. projektovou dokumentaci, historický průzkum) a má-li Příkazník činit úkony, v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, vystavit mu včas písemně plnou moc pro zastupování a jednání před dotčenými orgány státní správy.
- 3.2 Seznámit Příkazníka s rozsahem svých záměrů a zájmů, pokud zjevně nevyplývají z této smlouvy a včas oznamovat a projednávat jejich změny a případné úpravy.
- 3.3 Dbát odborných rad Příkazníka a v případě nesouhlasu, mu podat své písemné zdůvodnění.

Článek 4 Doba plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data podpisu smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran do řádného převzetí díla „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/1, Praha 1“ a vypořádání dotace s jejím poskytovatelem, Akademií věd ČR.

Článek 5 Odměna a způsob její úhrady

- 5.1 Příkazníkovi náleží za činnosti dle této smlouvy odměna ve výši 450 Kč / hod. Odměna je uznatelným nákladem dotace poskytnuté Akademií věd ČR na obstarání záležitostí dle této smlouvy a v souvislosti s realizací akce „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/ 1, Praha 1“.
- 5.2 Odměna Příkazníka bude hrazena na základě faktury /daňového dokladu Vystavovaného Příkazníkem vždy k poslednímu dni měsíce na základě Odsouhlaseného výkazu prací a doručené příkazci. Poslední den v měsíci je dnem zdanitelného plnění.

- 5.3 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění s uvedením čísla této smlouvy a její nedílnou součástí je kopie odsouhlaseného měsíčního výkazu.
- 5.4 Splatnost faktur je dohodnuta v délce 14 dnů ode dne doručení příkazci.

Článek 6

Další ujednání

- 6.1 V případě potřeby plné moci Příkazníka k jednáním vyplývajícím z této smlouvy vystaví Příkazce tuto plnou moc neprodleně po obdržení žádosti Příkazníka, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují chránit důvěrné informace, tj. veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou všeobecně známé a s kterými se seznámí při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy a nevyužijí je pro sebe ani je nesdělí třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany, které se důvěrné informace týkají.
- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá činnost, tedy jak odměna Příkazníka, tak i náklady na provedení stavebních prací i všechny související činnosti, musí být kryty dotací od zřizovatele Akademie věd ČR. Pokud v průběhu provádění stavebních prací vznikne potřeba navýšení finančních prostředků, zavazují se strany k tomuto postupu:
- 6.3.1 společně usilovat u poskytovatele dotace o navýšení částky dotace s tím, že technické argumenty připraví Příkazník a Příkazce formálně předloží žádost nebo
- 6.3.2 Příkazce rozhodne o vložení vlastních finančních prostředků do prováděné investice nebo
- 6.3.3 Příkazce pověří Příkazníka zpracováním změny rozsahu stavebních prací, aby akce mohla být dofinancována z původní dotace nebo
- 6.3.4 Příkazník předloží příkazci jiný způsob dofinancování, který Příkazce schválí.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Vztahy vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s uzavřením této smlouvy, ale touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2 Oprávněnou osobou Příkazníka pro plnění předmětu smlouvy je [REDACTED] Příkazníka.
- 7.3 Oprávněnou osobou Příkazce k plnění předmětu smlouvy je [REDACTED] Příkazce.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

- 7.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky oboustranně odsouhlasenými a potvrzenými statutárními zástupci smluvních stran.
- 7.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Rozsah činností v rámci technického dozoru stavebníka prováděné Příkazníkem pro Příkazce.
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Praze dne 24.7.2017

Příkazce

Příkazník

Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

.....
Mgr. Václav Čermák, Ph.D.
ředitel

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

Příloha č. 1 - Rozsah činností v rámci technického dozoru stavebníka prováděné příkazníkem pro příkazce:

Předání staveniště vybranému zhotoviteli (včetně napojovacích bodů elektrické energie a vody a ploch zařízení staveniště);
Průběžný výkon technického dozoru stavebních prací zajišťovaný personálně tak, aby příkazník průběžně kontroloval provádění stavebních prací zhotovitelem;
Organizace kontrolních dnů na stavbě, provádění zápisů z nich a kontrola plnění uložených úkolů;
Vedení evidence dokumentace stavby (tedy projektové dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení) a kontrola souladu s podmínkami pro provádění stavebních prací;
Kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem a provádění zápisů do něj o kontrole stavebních prací;
Kontrola a přejímka části stavebních prací, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nedostupnými;
Přítomnost příkazce při odběru vzorků a provádění zkoušek Zhotovitelem;
Pořizování fotodokumentace, popř. video záznam stavebních prací;
Kontrola souladu kvality materiálu dodávaného zhotovitelem na stavbu s projektovou dokumentací včetně způsobu uskladnění na staveništi;
Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací Zhotovitelem stavby, kontrola jejich výsledků, požadavky na zhotovitele na předložení dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
Kontrola souladu provádění prací s harmonogramem, upozornění příkazce na možné prodlení a návrh opatření vedoucí k dodržování, zejména zvýšení nasazení kapacit zhotovitelem stavebních prací;
Kontrola dosažení milníků zhotovitelem stavebních prací pro účely fakturace;
Projednávat veškeré požadavky zhotovitele stavebních prací nebo zpracovatele projektové dokumentace na změnu oproti uzavřené smlouvě o dílo (vícepráce, méněpráce, změny materiálu) a vyjadřovat se k oprávněnosti takových požadavků písemně do návrhu změnového listu;
Navrhovat příkazci změnu v provádění stavebních prací, která by zlevnila cenu stavebních prací, případně zkrátila termín výstavby;
Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se provádění stavebních prací;
Upozorňování na zjištěné nedostatky při provádění stavebních prací zhotovitelem, požadování nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku nařízení zhotoviteli zastavení provádění stavebních prací;
Výkon činnosti koordinátora BOZP, svolávání kontrolních dnů BOZP, vyhodnocování pracovních úrazů či všech mimořádných situací z hlediska bezpečnosti práce;
Spolupráce se zhotovitelem stavebních prací a zpracovatelem projektové dokumentace při opatřeních na odvrácení nebo omezení škod při živelních pohromách.