

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

**DODATEK č. 1**  
**Ⓢ PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 2021/06/Zem.**  
**ze dne 10. 7. 2006**  
**Nové číslo pachtovní smlouvy 76N19/02**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

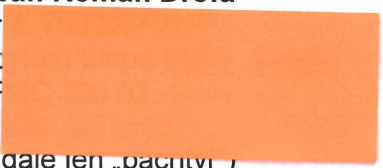
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**pan Roman Drofa**

r  
b  
F  


(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

1) Město Cheb se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 02 Cheb, IČO 002 53 979. jako propachtovatel a pan Roman Drofa jako pachtýř, uzavřeli dne 10. 7. 2006 pachtovní smlouvu č. 2021/06/Zem. (dále jen „smlouva“),

jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovité věci:  
**126/17 v k.ú. Chocovice, obec Třebeň,**

2) SPÚ podal Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 13. 12. 2022 návrh na vklad vlastnického práva pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro SPÚ na základě směnné smlouvy uzavřené dne 5. 12. 2022 s Městem Cheb.

3) V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ dnem **13. 12. 2022** do právního postavení **propachtovatele** z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

**Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 76N19/02 ze dne 7. 7. 2022, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:**





4) Smlouva je nově označena č. 76N19/02 pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

V Čl. 4 smlouvy se mění platební údaje pro úhradu pachtovného ve prospěch nového propachtovatele počínaje dnem 13. 12. 2022:

bankovního spojení: Česká národní banka, číslo účtu **130016-3723001/0710**

variabilní symbol **7611902**

- pachtovné od 13. 12. 2022 do účinnosti tohoto dodatku (1. 5. 2023), tedy do 30. 4. 2023 za p.p.č. 167/17 k.ú. Chocovice činí **708,- Kč**, tato částka bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku, tedy **do 31. 5. 2023**.

5) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. až 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **3 871,- Kč** (slovy: třítisíceosmsetsedmdesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 791,- Kč** (slovy: dvatisíceosmsetdevadesátjedna korun českých).

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7) Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8) Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1. 1. 2023 plátcem daně z pozemku 126/17 v k.ú. Chocovice.

9) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

10) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 5. 2023**.

129/Boo.  
chtovatele a  
vého

č.j.: SPU 068430/2023/129/Boo.

11) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

12) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 6 -04- 2023** .....

**STÁTNÍ POZ**  
Krajský pozemkový  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
Ro.....

pachtýř

.....  
.....

**Příloha pachtovní smlouvy č. 76N19/02**

Variabilní symbol: 7611902

Uzavřeno: 30.08.2019

Roční pacht: 3 871 Kč

Datum tisku: 21.02.2023

Účinná od: 01.10.2019

**Pachtýři:****Název**

Drofa Roman

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>												
	185	29		2	14	10002	pc/ha	65 900,00 Kč	90	2,2		13,05
	185	30		2	14	10002	pc/ha	65 900,00 Kč	216	2,2		31,32
Celkem za katastr									306			44,36
<b>Katastr: Chocovice</b>												
	126	17		2	7	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	13 463	2,2		1 860,05
Celkem za katastr									13 463			1 860,05
<b>Katastr: Choječná</b>												
část	176	1		2	14	10002	pc/ha	56 900,00 Kč	1 447	2,2		181,14
část	187	2		2	14	10002	pc/ha	56 900,00 Kč	67	2,2		8,39
část	187	5		2	14	10002	pc/ha	56 900,00 Kč	628	2,2		78,61
Celkem za katastr									2 142			268,13
<b>Katastr: Loužek</b>												
část	561	5		2	2	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	237	2,2		33,11
část	569			2	7	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	6 405	2,2		894,78
Celkem za katastr									6 642			927,89
<b>Katastr: Pomezí nad Ohří</b>												
část	197	2		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	1 428	2,2		136,97
část	240	2		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	57	2,2		5,47
část	283	2		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	238	2,2		22,83
část	371	2		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	301	2,2		28,87
	485	2		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	3 599	2,2		345,22
část	488			2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	142	2,2		13,62
	666	4		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	427	2,2		40,96
část	677	1		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	50	2,2		4,80
část	689	1		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	736	2,2		70,60
	689	2		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	207	2,2		19,86
	689	3		2	14	10002	pc/ha	43 600,00 Kč	317	2,2		30,41
Celkem za katastr									7 502			719,59

**Příloha pachtovní smlouvy č. 76N19/02**

Variabilní symbol: 7611902

Uzavřeno: 30.08.2019

Roční pacht: **3 871 Kč**

Datum tisku: 21.02.2023

Účinná od: 01.10.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Potočiště</b>												
část	583	4	2	14	10002	pc/ha	63 300,00 Kč	369	2,2			51,39
Celkem za katastr									369			51,39
<b>Celkem</b>								<b>30 424</b>			<b>3 871</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>