

DODATEK č. 5

**ke smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2018,
dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2019, dodatku č. 3 ze dne 16. 8. 2023 a dodatku č. 4 ze dne 12. 8. 2024
(dále jen „Dodatek č. 5“)**

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Obec: Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, 1. náměstkem primátora na základě Plné moci ze
dne 6. 5. 2024
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxx
Datová schránka: 82sbpfi

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat 1. náměstek primátora města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat xxxxxxxx.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Atelier T-plan, s.r.o.
Sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
Veřejný rejstřík: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85 150
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxx
Datová schránka: vj4nejv

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zhotovitele zastupovat a za něj podepisovat jednatel s.r.o.

Ve věcech provádění díla je oprávněn zhotovitele zastupovat: xxxxxxxx, CSc.

Článek 2

Předmět Dodatku č. 5

1. Předmětem Dodatku č. 5 je změna plnění, obsahu, ceny a termínů plnění díla vyplývajících nebo souvisejících z nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3 Změny smlouvy

1. **V článku 3 odst. 1.** se v první odrážce na konec textu doplňuje text *" , zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška ÚPD“)*

2. **V článku 3.** ruší číslování textu *„Dílo bude řešit celé území města Mladá Boleslav.“* a tento text se stává součástí Čl. 3 odst. 1

3. **V článku 3 odst. 2.** se doplňuje bod 2.4 tohoto znění

„2.4. Úprava díla podle nového stavebního zákona a vyhlášky ÚPD s tím, že součástí textové části odůvodnění obsahující posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem bude i protokol z elektronického kontrolního nástroje o kontrole návrhu územního plánu předaného k vydání územního plánu Zastupitelstvem města z hlediska jeho souladu se standardem vybraných částí územního plánu podle nového stavebního zákona. Součástí této úpravy díla není úprava vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spočívající v jeho uvedení do souladu s novým stavebním zákonem.“

4. **V článku 3 odst. 3.** v části Výkonová etapa IIa. se text

„dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou ÚPČ (dále též jen „Standard“)

nahrazuje textem

„v souladu s § 323 odst. 8 nového stavebního zákona spočívající v jeho uvedení do souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou ÚPD. Úprava se netýká uvedení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území do souladu s novým stavebním zákonem.“

5. **V článku 3 odst. 3.** v části Výkonová etapa III. se celý text ruší a nahrazuje textem

„Účast na veřejném projednání územního plánu podle § 96 nového stavebního zákona včetně výkladu územního plánu.

Úprava návrhu územního plánu dle vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 102 odst. 2 nového stavebního zákona, pokud se podle pokynů pro úpravu zpracovaných podle § 102 odst. 1 nového stavebního zákona nebude jednat o podstatné úpravy.

Účast odpovědného projektanta na projednání stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných při projednání návrhu územního plánu ve veřejném projednání podle nového stavebního zákona a spolupráce při jejich vyhodnocování.

Úprava návrhu územního plánu dle vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 102 odst. 2 nového stavebního zákona, pokud se podle pokynů pro úpravu zpracovaných podle § 102 odst. 1 nového stavebního zákona nebude jednat o podstatné úpravy, pokud tak vyplývá z vyhodnocení výsledku projednání návrhu územního plánu ve veřejném projednání podle nového stavebního zákona, včetně doplnění obsahových náležitostí pro účely předložení projednaného a upraveného návrhu územního plánu zastupitelstvu města k vydání v jednom vyhotovení (v tištěné i elektronické formě), obsahující záznam o účinnosti se známými údaji podle § 105 odst. 3 nového stavebního zákona a volným místem pro doplnění data účinnosti.

Jedno vyhotovení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (v tištěné i elektronické formě) vypracované dle této smlouvy o dílo pro účely projednání vydání územního plánu zastupitelstvem města.

Jedno vyhotovení územního plánu v elektronické formě s údaji o jeho vydání pro vložení do národního geoportálu územního plánování doplněné o údaje o vydání územního plánu.

Vyhotovení čístopisu územního plánu (jedno vyhotovení v tištěné, a ve dvě vyhotovení v elektronické formě) obsahující záznam o účinnosti s údaji podle § 105 odst. 3 nového stavebního zákona a vyhotovení čístopisu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jedním vyhotovením (v tištěné i elektronické formě).

Zajištění přítomnosti odpovědného projektanta na projednávání výsledku projednání návrhu územního plánu ve veřejném projednání (od data stanoveného k uplatnění připomínek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu projednávanému ve veřejném projednání každý týden v místě sídla objednatele, v rozsahu 8 hodin) a na základě telefonického vyžádání objednatele 24 hodin před požadovaným termínem přítomnosti odpovědného projektanta v místě sídla objednatele.

Přítomnost projektantů jednotlivých částí na projednávání výsledku projednání návrhu územního plánu ve veřejném projednání na základě vyžádání přítomnosti (telefonicky, e-mailem) nejpozději do 24 hodin od vyžádání, pokud nebude dohodnuto jinak.“

6. V článku 3 odst. 4 bod 4.1. se text

Názvy a členění ploch s rozdílným způsobem využití budou v souladu s částí druhou vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška OPVÚ") a návrh územního plánu bude zpracováván ve Standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a § 21a a 21b vyhlášky ÚPČ.

nahrazuje textem

„Názvy, členění ploch s rozdílným způsobem využití a jejich grafické vyjádření budou v souladu novým stavebním zákonem a vyhláškou ÚPD.“

7. V článku 3 odst. 4 bod 4.1. se text

*„Vektorová data dle Standardu (data ve formátu ESRI *.shp) a texty ve formátu DOC - textový editor MS Word verze 6 a vyšší nebo DOCX a ve formátu PDF/A dle příloh č. 19, 21 a 22 k vyhlášce ÚPČ. Soubory a složky na nosiči dat budou uspořádány dle přílohy č. 23 k vyhlášce ÚPČ.“*

nahrazuje textem

*„Vektorová data budou zpracovávána ve formátu ESRI *.shp a texty ve formátu DOC - textový editor MS Word verze 6 a vyšší nebo DOCX a ve formátu PDF/A dle přílohy č. 10 k vyhlášce ÚPD. Soubory a složky na USB nosiči dat budou uspořádány dle přílohy č. 14 k vyhlášce ÚPD.“*

8. V článku odst. 4 bod 4.1. v části Počet vyhotovení pro účely veřejného projednání se text „CD/DVD“

nahrazuje textem „USB“

9. V článku odst. 4 bod 4.1. v první odrážce části Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se text

„1x v tištěné formě a 1 x elektronické podobě na CD/DVD nosiči pro projednání územního plánu zastupitelstvem obce / města se záznamem o nabytí účinnosti obsahující známé údaje podle § 14 vyhlášky ÚPČ obsahující:“

nahrazuje textem

„1x v tištěné formě a 1 x elektronické podobě na USB nosiči pro projednání územního plánu Zastupitelstvem města se záznamem o nabytí účinnosti se známými údaji o účinnosti podle § 105 odst. 3 nového stavebního zákona obsahující:“

10. V článku odst. 4 bod 4.1. v části Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se tečka v šesté pododrážce první odrážky ruší a za šestou pododrážkou se doplňuje text

„s obsahem a uspořádáním podle příloh č. 10, 12, 13 a 14 k vyhlášce ÚPD.“

- 11. V článku odst. 4 bod 4.1.** v části Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se za text nově doplněný podle bodu 10 . Dodatku č. 5 doplňuje odrážka tohoto znění
- 1 x v elektronické podobě na USB nosiči po vydání územního plánu doplněné o údaje o vydání se záznamem o nabytí účinnosti se známými údaji podle § 105 odst. 3 nového stavebního zákona obsahující:
- textovou část výroku ve formátu *.doc, *.docx a *.pdf
 - textovou část odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a ve formátu *.pdf
 - výkresy grafické části výroku v rastrové podobě ve formátech *.pdf * a georeferencovaném *.tiff
 - výkresy grafické části odůvodnění v rastrové podobě ve formátech *.pdf * a georeferencovaném *.tiff
 - projekty všech výkresů výrokové části ve formátu *.mxd
 - vektorová data ve formátu ESRI (formát *.shp).
- s obsahem a uspořádáním podle příloh č. 10, 12, 13 a 14 k vyhlášce ÚPD s tím, že a projekty všech výkresů výrokové části ve formátu *.mxd budou uloženy na USB nosiči dat v samostatné složce s názvem UP_MB_GIS.“
- 12. V článku odst. 4 bod 4.1.** v části Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se text třetí odrážky 3 x v tištěné formě a 3 x elektronické podobě na CD/DVD nosiči po vydání územního plánu se záznamem o nabytí účinnosti obsahující všechny údaje podle § 14 vyhlášky ÚPČ obsahující:
- nahrazuje textem
- „1 x v tištěné formě a 2 x v elektronické podobě na USB nosiči po vydání územního plánu se záznamem o nabytí účinnosti obsahující všechny údaje podle § 105 odst. 3 nového stavebního zákona obsahující:“
- 13. V článku 3 odst. 4 bod 4.1.** v části Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se tečka v šesté pododrážce třetí odrážky ruší a za šestou pododrážku se doplňuje text
- „s obsahem a uspořádáním podle příloh č. 10, 12, 13 a 14 k vyhlášce ÚPD s tím, že projekty všech výkresů výrokové části ve formátu *.mxd budou uloženy na USB nosiči dat v samostatné složce s názvem UP_MB_GIS.“
- 14. V článku 3 odst. 4 bodu 4.2.** v části Počet vyhotovení pro účely veřejného projednání se text
- „Počet vyhotovení pro účely veřejného projednání
- 2x v tištěné formě a 2 x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.doc nebo *.docx na CD/DVD nosiči obsahující:“
- nahrazuje textem
- „Počet vyhotovení upravených na základě výsledku jeho projednání:
- 1x v tištěné formě a 1 x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.doc nebo *.docx na USB nosiči obsahující:“
- 15. V článku 3 odst. 4. bodu 4.2.** v části Počet vyhotovení pro účely vydání územního plánu se text v první odrážce „CD/DVD“ nahrazuje textem „USB nosiči“
- 16. V článku 3 odst. 4. bodu 4.2.** v části Počet vyhotovení pro účely vydání územního plánu se v druhé odrážce text
- „3x v tištěné formě a 3 x el. podobě na USB nosiči po vydání územního plánu.“
- nahrazuje textem
- „1x v tištěné formě a 1 x el. podobě na USB nosiči po vydání územního plánu“

17. **V článku 4 odst. 2.** se ruší bod 2.3.
18. **V článku 4 odst. 2.** se bod 2.4. mění na bod 2.3., podbod 2.4.1. se mění na podbod 2.3.1., podbod 2.4.2. se mění na podbod 2.3.2., podbod 2.4.3. se mění na podbod 2.3.3.
19. **V článku 5. odst. 1.** se cena za dílo zvyšuje o 208 500,- Kč bez DPH a činí tak 5 024 500,- Kč (slovy pět milionů dvacetčtyři tisíc pětset korun českých) bez DPH.
20. **V článku 5. odst. 2.** se cena se zvyšuje částka fakturovaná po ukončení výkonové etapy IIa. na částku 456 500,- Kč, ke které bude připočtena částka DPH dle příslušné sazby.
21. **V článku 5. odst. 2.** se cena se snižuje částka fakturovaná po ukončení výkonové etapy III. na částku 587 100,- Kč, ke které bude připočtena částka DPH dle příslušné sazby.
22. **V článku 6. odst. 2.** se v šesté odrážce text

„Úprava návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle Standardu do 30 dnů ode dne předání odsouhlasení úpravy návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle předchozí odrážky pořizovatelem. “

mění na

„Úprava návrhu územního plánu dle nového stavebního zákona a vyhlášky ÚPD do 75 dnů ode dne předání odsouhlasení úpravy návrhu územního plánu podle předchozí odrážky pořizovatelem.“

23. **V článku 6. odst. 2.** se v sedmé odrážce ruší text „a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“
24. **V článku 6. odst. 2.** se v osmé odrážce text

„a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území postupem podle § 52 stavebního zákona - do 10 dnů ode dne vyzvání k účasti (e-mailem) pořizovatelem.“

nahrazuje textem

„ve veřejném projednání - dle obsahu výkonové etapy III.“

25. **V článku 6. odst. 2.** se v deváté odrážce text

„Úprava návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jedno vyhotovení návrhu územního plánu dle článku 3. bodu této smlouvy 5.1. a jedno vyhotovení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle článku 3. bodu této smlouvy 5.2. upravených podle § 53 odst. 1 stavebního zákona pro projednání v zastupitelstvu města do 8 týdnů (dle termínu nabídnutého v nabídce zhotovitele, max. 12 týdnů) ode dne předání nebo doručení vyhodnocení výsledku projednání územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.“

nahrazuje textem

„Úprava návrhu územního plánu, jedno vyhotovení návrhu územního plánu dle článku 3. této smlouvy a jedno vyhotovení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu této smlouvy pro projednání v zastupitelstvu města do 8 týdnů (dle termínu nabídnutého v nabídce zhotovitele, max. 12 týdnů) ode dne předání nebo doručení vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu územního plánu.“

26. **V článku 6. odst. 2.** se za devátou odrážku doplňuje desátá odrážka s tímto textem

„Jedno vyhotovení návrhu územního plánu a jedno vyhotovení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle této smlouvy do 2 týdnů ode dne předání nebo doručení údajů o vydání

územního plánu se známými údaji o účinnosti dle § 105 odst. 3 nového stavebního zákona zhotoviteli.“

27. V článku 6. odst. 2. se text jedenácté odrážky

„Tři vyhotovení návrhu územního plánu dle článku 3. bodu 5.1. této smlouvy a tři vyhotovení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle článku 3. bodu 5.2. této smlouvy upravené podle § 53 odst. 1 stavebního zákona do 2 týdnů ode dne předání nebo doručení údajů o vydání územního plánu s údaji o účinnosti dle § 14 vyhlášky ÚPČ zhotoviteli.“

nahrazuje textem

„Jedno vyhotovení návrhu územního plánu a jedno vyhotovení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle této smlouvy do 2 týdnů ode dne předání nebo doručení údajů o vydání územního plánu s údaji o účinnosti dle § 105 odst. 3 nového stavebního zákona zhotoviteli.“

Článek 4

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 29. 3. 2017.
2. Na základě dohody obou smluvních stran, se Dodatkem č. 5 mění smlouva ve výše uvedeném rozsahu. Všechna ostatní ujednání smlouvy Dodatkem č. 5 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky Dodatku č. 5 byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že Dodatek č. 5, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 5 v registru smluv uveřejní objednatel.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Za objednatele:

V Mladé Boleslavi dne:

.....

MUDr. Raduan Nwelati
1. náměstek primátora

Za zhotovitele:

V Praze dne:

.....

RNDr. Libor Krajíček
jednatel



PLNÁ MOC

Statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, se sídlem Komenského náměstí 61,
293 01 Mladá Boleslav,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Bouškou, tímto v souladu s usnesením Rady města č.
0344/2024-R ze dne 6. května 2024

jako Zmocnitel

zmocňuje

MUDr. Raduana Nwelati, 1. náměstka primátora, [REDACTED]
[REDACTED]

jako Zmocněnce,

aby statutární město Mladá Boleslav zastupoval při jednáních,

**které jsou v souladu s vnitřním předpisem statutárního města Mladá Boleslav QS 55 – 01,
Organizační řád, v gesci Zmocněnce,**

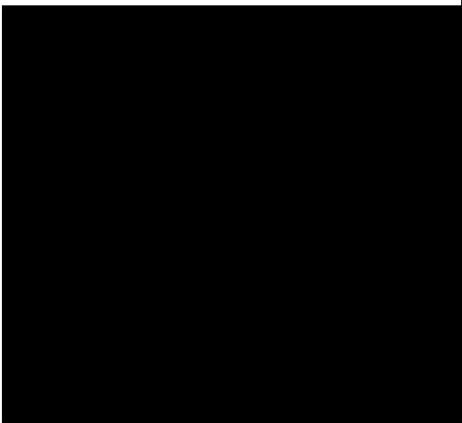
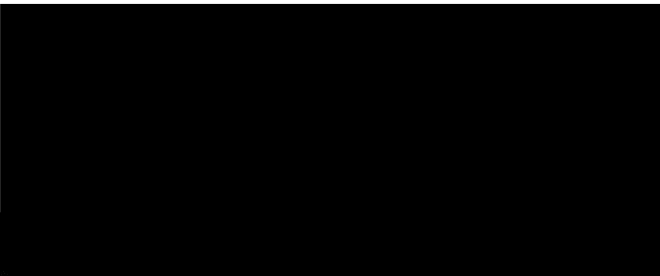
příčemž v rámci těchto jednání je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré úkony potřebné k zajištění práva nebo oprávněného zájmu Zmocnitele, který je předmětem zastupování, zejména vést k tomu potřebná jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vystupovat a činit jménem Zmocnitele potřebná podání a uzavírat smlouvy po předchozím schválení příslušným orgánem Zmocnitele, včetně jejich podepisování (učiněném v písemné i elektronické podobě), přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky nebo námitky, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Zmocnitel může tuto plnou moc kdykoliv odvolat bez uvedení důvodu.

Zmocněnec je povinen jednat vždy osobně; pouze v případě, že by k zajištění řádného zastoupení zmocnitele byla nezbytná odborná právní pomoc, je zmocněnec oprávněn pověřit zmocněním dalšího zástupce.

V Mladé Boleslavi dne 6.5.2024



DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0814/24-R ze dne 14. 10. 2024.

V Mladé Boleslavi dne

.....

xxxxxxx

vedoucí odboru

Odbor stavební a rozvoje města

Magistrát města Mladá Boleslav