

D O D A T E K č. 3 S M L O U V Y O D Í L O

„Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem Karlovarského kraje
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SUAS stavební s.r.o.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO: 61779539
DIČ: CZ 699001005
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Libor Vrána, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C5973
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- smluvní strany uzavřely dne 07.05.2024 smlouvu o dílo č. KK01607/2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavebních prací v prostorách 2. a 3. nadzemního podlaží části B budovy Císařských lázní v rámci revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary;
- smluvní strany vedeny snahou pokračovat ve zhotovení sjednaného díla se tedy dohodly, že v návaznosti na změny uvedené ve změnových listech dochází ke změně předmětu díla, prodloužení řádného provedení díla a snížení ceny díla, a to v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších (dále jen „ZZVZ“);
- po zahájení předávacího řízení v rámci předávání díla zhotovitelem objednateli bylo zjištěno, že v místnosti č. 3.107b – Hygienické zázemí byly dle zpracované projektové dokumentace umístěny a nainstalovány zařízení (umyvadlo, wc, sprchový kout a otopné těleso), a to takovým způsobem, který má za následek nedodržení podmínek uvedených v ČSN 734301 a 734108, riziko vydání negativního stanoviska ze strany krajské hygienické stanice i oblastního inspektorátu práce a tím i riziko nezískání kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě (viz Změnový list č. 018);
- v rámci předávacího řízení bylo dále zjištěno, že dle projektové dokumentace byly dodávány termostatické radiátorové hlavice k regulaci otopných těles, ale tato již neřešila přívodní kabeláž k pohonům, což by mělo za následek, že u předmětných otopných těles v dotčených

místnostech by nebylo možné jejich individuální ovládání a regulace teploty, je navržené plnění neekonomické a nefunkční (viz Změnový list č. 020);

- v rámci realizace příslušných změn uvedených ve změnových listech č. 018 a č. 020 je nutné dodržet technologické postupy realizace prací a s ohledem na skutečnost, že dne 17.10.2024 probíhá v objektu Císařských lázní významná kulturní akce, kdy nemohou v objektu probíhat žádné stavební práce s ohledem na omezení jeho provozu (pronájem prostor objektu), dochází k prodloužení termínu řádného provedení díla o 3 dny;
- na základě skutečně provedených prací dochází k narovnání smluvního rozpočtu se dle skutečností, tj. se skutečně provedenými pracemi (odečet nevyčerpaných položek – viz Změnový list č. 21); na základě dohody smluvních stran dochází v rámci realizovaných změn ke snížení ceny díla o částku ve výši 147.449,28 Kč bez DPH;
- v rámci provedených změn jsou dodrženy finanční limity stanovené ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ;

se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 3 (dále jen „dodatek č. 3“).

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 3 dochází ke změně části předmětu díla dle těchto níže uvedených změnových listů:

Změnový list č. 018 - Změna umyvadla

V místnosti č. 3.107b – Hygienické zázemí je nutné z důvodu dispozičního uspořádání jednotlivých zařizovacích předmětů v místnosti provést výměnu umyvadla za vhodné (menší) oproti navrženému v projektové dokumentaci. Z důvodu této změny jen nutné provést úpravu napojení na rozvody kanalizace a vodovodu včetně opravy obkladů.

Změnový list č. 019 - Ukončení stávajících vývodů NO

V rámci předchozí stavební etapy byly v koupelnách na 3.NP provedeny rozvody kabelů pro nouzové osvětlení, které jsou pouze vyvedeny ze zdi. Z důvodu změny PBR není nouzové osvětlení v zájmových prostorech již požadováno. Z tohoto důvodu bude kabeláž zakončena v instalačních krabicích. Budou provedeny práce na montáži instalačních krabic, zakončení kabeláže v instalačních krabicích včetně zednického zapravení a vymalování.

Změnový list č. 020 – Záměna radiátorových hlavic

Změnový list řeší změnu termostatických radiátorových hlavic z důvodu regulace otopných těles. V rámci smluvního rozpočtu byly v rámci regulace otopných těles požadovány termoelektrický pohony. Jelikož nebyl v projektové dokumentaci řešena přívodní kabeláž k těmto pohonům, nelze tento druh regulace otopných těles využívat. Z tohoto důvodu dochází ke změně regulace nově na termostatické radiátorové hlavice otopných těles.

Změnový list č. 021 – Nerealizované práce

Změnový list řeší narovnání smluvního rozpočtu se skutečností, tj. se skutečně provedenými pracemi. Jedná se o nevyčerpané položky ze smluvního rozpočtu za neprovedené činnosti.

Nově sjednané řešení je blíže specifikováno ve výše změnových listech, které tvoří přílohy tohoto dodatku č. 3.

Změny ve změnových listech č. 018 až 21 jsou zařazené do § 222 odst. 4 ZZVZ, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahují 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, a to i po započtení již provedených změn.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že dochází k prodloužení termínu řádného provedení díla.

Ustanovení čl. III odst. 3.1 a 3.2 smlouvy se mění a nově zní:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 157 dní od zahájení prací.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli: do 5 dní od účinnosti smlouvy

zahájení provádění díla: dnem předání staveniště

zahájení předpřijímek: 6 dní před termínem ukončení a předání díla

protokolární předání řádně provedeného díla: do 157 dní od zahájení provádění díla

3. Smluvní strany se dále dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 3 dochází ke změně ceny za provedení díla.

Ustanovení čl. V odst. 5.1 smlouvy se mění a nově zní:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	15.149.131,08 Kč
--------------	------------------

DPH	3.181.317,53 Kč
-----	-----------------

Cena včetně DPH	18.330.448,61 Kč
-----------------	------------------

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednateli použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické formě

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list 018

Příloha č. 2 - Změnový list 019

Příloha č. 2 - Změnový list 020

Příloha č. 2 - Změnový list 021

3. Ustanovení smlouvy nedotčené dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka **4cn5au4**.

6. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 3 a prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1372/10/24 ze dne 21.10.2024.

SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor Vrána
jednatel společnosti

Karlovarský kraj

Ing. Petr Kulhánec
hejtman Karlovarského kraje

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 018																																					
Stavba : "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání"																																							
Objednatel : Karlovarský kraj se sídlem : Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ: : 70891168 DIČ: : CZ70891168 zastoupen : Ing.Květa Hryszová, vedoucí odboru řízení projektů		Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o. se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ : 61779539 DIČ : CZ61779539 zastoupen : Ing.Libor Vrána, jednatel																																					
Předmět ZL: Změnový list č.18 - Změna umyvadla																																							
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná projekční kanceláří INTAR a.s. pro realizaci stavby s názvem "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP" uvažuje v místnosti č. 3.107b vybudovat hygienické zázemí v nájemní jednotce. Z důvodu dispozičního uspořádání jednotlivých zařizovacích předmětů v místnosti je nutné provést výměnu umyvadla za vhodné (menší) oproti navrženému v projektové dokumentaci, jelikož nejsou dodrženy podmínky uvedené v ČSN 734301 a 734108. Z důvodu této změny jen nutné provést úpravu napojení na rozvody kanalizace a vodovodu včetně opravy obkladů.																																							
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána realizací prací dle zpracované projektové dokumentace. Nový požadavek objednatele na změnu zařizovacího předmětu (sanitární techniky) včetně úpravy rozvodů a opravy obkladů souvisí s potřebou vydání stanoviska ze strany krajské hygienické stanice i oblastního inspektorátu práce a získání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě .																																							
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkového dopracování nájemních jednotek.																																							
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 4 ZZVZ																																							
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny																																							
Poznámka:																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dopad do ceny díla dle SoD</th> <th>NE</th> <th>ANO :</th> <th>Celková bilance</th> <th>4 464,68</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6"></td> <td rowspan="6"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Méněpráce</td> </tr> <tr> <td>cena:</td> <td>bez DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Vícepráce</td> </tr> <tr> <td>cena:</td> <td>bez DPH</td> <td>4 464,68</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>937,58</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>5 402,26</td> <td>Kč</td> </tr> </tbody> </table>			Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	4 464,68			Méněpráce			cena:	bez DPH	0,00	Kč		21%DPH	0,00	Kč		celkem	0,00	Kč	Vícepráce			cena:	bez DPH	4 464,68	Kč		21%DPH	937,58	Kč		celkem	5 402,26	Kč
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	4 464,68																																			
		Méněpráce																																					
		cena:	bez DPH	0,00	Kč																																		
			21%DPH	0,00	Kč																																		
			celkem	0,00	Kč																																		
		Vícepráce																																					
		cena:	bez DPH	4 464,68	Kč																																		
	21%DPH	937,58	Kč																																				
	celkem	5 402,26	Kč																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dopad do termínu díla dle SoD</th> <th>ANO</th> <th>NE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"> Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hryszová vedoucí odboru řízení projektů Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o. </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Datum: Podpis: </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Autorský dozor Ing. M.Strnad Zhotovitel Ing.L.Vrána </td> </tr> </tbody> </table>			Dopad do termínu díla dle SoD	ANO	NE	Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hryszová vedoucí odboru řízení projektů Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.			Datum: Podpis:			Autorský dozor Ing. M.Strnad Zhotovitel Ing.L.Vrána																											
Dopad do termínu díla dle SoD	ANO	NE																																					
Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hryszová vedoucí odboru řízení projektů Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.																																							
Datum: Podpis:																																							
Autorský dozor Ing. M.Strnad Zhotovitel Ing.L.Vrána																																							

INTAR a.s.

SUAS stavební s.r.o.

Podpis:

Podpis:

Datum:

Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL18 - Změna umyvadla

KSO:

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel:

Karlovarský kraj

IČ:

70891168

DIČ:

CZ70891168

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

INTAR a.s.

IČ:

25594443

DIČ:

CZ25594443

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 464,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 464,68	21,00%	937,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 402,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL18 - Změna umyvadla

Místo:

Mariánskolázeňská 2, 360 01

Zadavatel:

Karlovarský kraj

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

Datum:

14. 5. 2024

Projektant:

INTAR a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 464,68

D 1 - Zdravotně technické instalace - vodovod

D1.8 - Zařizovací předměty

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

781 - Dokončovací práce - obklady

SOUPIS PRACÍ



Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: **ZL18 - Změna umyvadla**

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01
Zadavatel: Karlovarský kraj
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 14. 5. 2024
Projektant: INTAR a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **4 464,68**

D D 1			Zdravotně technické instalace - vodovod				
D D1.8			Zařizovací předměty				
0	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000		
0	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000		
0	M	64221040	umývátko keramické stěnové bílé 400x310mm	kus	1,000		
0	M	IVR.13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10, 50cm	kus	2,000		
0	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000		
0	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000		
0	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
0	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000		
D 781			Dokončovací práce - obklady				
0	K	781473923	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 22 do 25 ks/m2	kus	6,000		
51	M	59761042R	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	0,240		
52	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	0,240		
53	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	0,240		
54	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,685		

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 019																													
Stavba : "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. výpásání"																															
Objednatel : Karlovarský kraj se sídlem : Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ: : 70891168 DIČ: : CZ70891168 zastoupen : Ing.Květa Hryszová, vedoucí odd.řízení projektů		Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o. se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ : 61779539 DIČ : CZ61779539 zastoupen : Ing.Libor Vrána, jednatel																													
Předmět ZL: Změnový list č.19 - Ukončení stávajících vývodů NO																															
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná projekční kanceláří INTAR a.s. pro realizaci stavby s názvem "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP" uvažuje o dokončení všech rozvodů včetně finální úpravy rozvodů a povrchů. V rámci předchozí stavební etapy byly v koupelnách na 3.NP provedeny rozvody kabelů pro nouzové osvětlení, které jsou pouze vyvedeny ze zdi. Z důvodu změny PBŘ nouzové osvětlení v zájmových prostorech není požadováno. Z tohoto důvodu bude kabeláž zakončena v instalačních krabicích. Budou provedeny stavební práce na montáži instalačních krabic, zakončení kabeláže v instalačních krabicích včetně zednického zapravení a vymalování.																															
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána dodatečným požadavkem objednatelem na zakončení vnitřních rozvodů kabeláže pro nouzové osvětlení. V případě, že by byla tato skutečnost zadavateli známa dříve, byla by zpracována již do podmínek zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.																															
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkového dopracování nájemních jednotek.																															
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 4 ZZVZ																															
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny																															
Poznámka:																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Dopad do ceny díla dle SoD</u></th> <th>NE</th> <th>ANO :</th> <th>Celková bilance</th> <th>5 518,40</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td colspan="3">Méněpráce</td> </tr> <tr> <td>cena:</td> <td>bez DPH</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td colspan="3">Vícepráce</td> </tr> <tr> <td>cena:</td> <td>bez DPH</td> <td>5 518,40 Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>1 158,86 Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>6 677,26 Kč</td> </tr> </tbody> </table>			<u>Dopad do ceny díla dle SoD</u>	NE	ANO :	Celková bilance	5 518,40			Méněpráce			cena:	bez DPH	0,00 Kč	21%DPH	0,00 Kč	celkem	0,00 Kč			Vícepráce			cena:	bez DPH	5 518,40 Kč	21%DPH	1 158,86 Kč	celkem	6 677,26 Kč
<u>Dopad do ceny díla dle SoD</u>	NE	ANO :	Celková bilance	5 518,40																											
		Méněpráce																													
		cena:	bez DPH	0,00 Kč																											
		21%DPH	0,00 Kč																												
		celkem	0,00 Kč																												
		Vícepráce																													
		cena:	bez DPH	5 518,40 Kč																											
		21%DPH	1 158,86 Kč																												
		celkem	6 677,26 Kč																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Dopad do termínu díla dle SoD</u></th> <th>NE</th> <th>ANO:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </tbody> </table>			<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO:																										
<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO:																													
Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hryszová vedoucí odboru řízení projektů		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.																													
Podpis:		Podpis:																													
Datum:		Datum:																													

<i>Autorský dozor</i> Ing. M.Strnad <i>INTAR a.s.</i>	<i>Zhotovitel</i> Ing.L.Vrána <i>SUAS stavební s.r.o.</i>
Podpis:.....	Podpis:.....
Datum:.....	Datum:.....

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL19 - Ukončení stávajících vývodů NO

KSO:

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel:

Karlovarský kraj

IČ:

70891168

DIČ:

CZ70891168

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

INTAR a.s.

IČ:

25594443

DIČ:

CZ25594443

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 518,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 518,40	21,00%	1 158,86
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 677,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL19 - Ukončení stávajících vývodů NO

Místo:

Mariánskolázeňská 2, 360 01

Zadavatel:

Karlovarský kraj

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

Datum:

14. 5. 2024

Projektant:

INTAR a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 518,40

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: ZL19 - Ukončení stávajících vývodů NO

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01
Zadavatel: Karlovarský kraj
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 14. 5. 2024
Projektant: INTAR a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 5 518,40

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		741	Elektroinstalace - silnoprúd				
0	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	16,000		
	VV		"3.145" 1		1,000		
	VV		"3.139" 1		1,000		
	VV		"3.134" 1		1,000		
	VV		"3.131" 1		1,000		
	VV		"3.123" 1		1,000		
	VV		"3.120" 1		1,000		
	VV		"3.115" 1		1,000		
	VV		"3.109" 1		1,000		
	VV		Mezisoučet		8,000		
	VV		"5.127a" 1		1,000		
	VV		"5.124a" 1		1,000		
	VV		"5.122a" 1		1,000		
	VV		"5.120a" 1		1,000		
	VV		"5.113a" 1		1,000		
	VV		"5.111a" 1		1,000		
	VV		"5.109a" 1		1,000		
	VV		"5.106a" 1		1,000		
	VV		Mezisoučet		8,000		
	VV		Součet		16,000		
0	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	kus	16,000		
0	K	741130023	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 na svorkovnici	kus	16,000		
0	K	210100173	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 3x4 mm2	kus	16,000		
0	M	34343221	trubka smršťovací silnostěnná bez lepidla HDT-A 19/6	m	1,000		

ZMĚNOVÝ LIST Č. 020																																											
Stavba : "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání"																																											
Objednatel : Karlovarský kraj se sídlem : Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ: : 70891168 DIČ: : CZ70891168 zastoupen : Ing.Květa Hryszová, vedoucí odboru řízení projektů	Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o. se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ : 61779539 DIČ : CZ61779539 zastoupen : Ing.Libor Vrána, jednatel																																										
Předmět ZL: Změnový list č.20 - Záměna radiátorových hlavice																																											
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná projekční kanceláří INTAR a.s. pro realizaci stavby s názvem "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP" uvažuje, že nájemní jednotky budou vybaveny otopnými tělesy a bude možné prostory vytápět. Změnový list řeší změnu termostatických radiátorových hlavice z důvodu regulace otopných těles. V rámci smluvního rozpočtu byly v rámci regulace otopných těles požadovány termoelektrický pohon. Jelikož nebyl v projektové dokumentaci řešena přírodní kabeláž k těmto pohonům, nelze tento druh regulace otopných těles využívat. Z tohoto důvodu dochází ke změně regulace nově na termostatické radiátorové hlavice otopných těles.																																											
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána realizací prací dle zpracované projektové dokumentace. Nový požadavek objednatele na změnu souvisí s potřebou možnosti individuálního ovládání a regulace otopných těles, která dle původního zadání nebyla možná. Bez provedení změn by řešení bylo neekonomické a nefunkční.																																											
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkového dopracování nájemních jednotek.																																											
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 4 ZZVZ																																											
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny																																											
Poznámka:																																											
<table border="1"> <tr> <td>Dopad do ceny díla dle SoD</td> <td>NE</td> <td>ANO :</td> <td>Celková bilance</td> <td>-</td> <td>16 958,07</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4">cena:</td> <td colspan="3">Méněpráce</td> </tr> <tr> <td>bez DPH</td> <td>16 958,07</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>3 561,19</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>20 519,26</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4">cena:</td> <td colspan="3">Vícepráce</td> </tr> <tr> <td>bez DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Dopad do termínu díla dle SoD</td> <td>ANO</td> <td>NE :</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	-	16 958,07			cena:	Méněpráce			bez DPH	16 958,07	Kč	21%DPH	3 561,19	Kč	celkem	20 519,26	Kč			cena:	Vícepráce			bez DPH	0,00	Kč	21%DPH	0,00	Kč	celkem	0,00	Kč	Dopad do termínu díla dle SoD	ANO	NE :			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	-	16 958,07																																						
		cena:	Méněpráce																																								
			bez DPH	16 958,07	Kč																																						
			21%DPH	3 561,19	Kč																																						
			celkem	20 519,26	Kč																																						
		cena:	Vícepráce																																								
			bez DPH	0,00	Kč																																						
			21%DPH	0,00	Kč																																						
			celkem	0,00	Kč																																						
Dopad do termínu díla dle SoD	ANO	NE :																																									
<table border="1"> <tr> <td> Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hryszová vedoucí odboru řízení projektů </td> <td> Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o. </td> </tr> <tr> <td>Podpis:</td> <td>Podpis:</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>Datum:</td> </tr> <tr> <td> Autorský dozor Ing. M.Strnad </td> <td> Zhotovitel Ing.L.Vrána </td> </tr> </table>		Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hryszová vedoucí odboru řízení projektů	Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	Podpis:	Podpis:	Datum:	Datum:	Autorský dozor Ing. M.Strnad	Zhotovitel Ing.L.Vrána																																		
Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hryszová vedoucí odboru řízení projektů	Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.																																										
Podpis:	Podpis:																																										
Datum:	Datum:																																										
Autorský dozor Ing. M.Strnad	Zhotovitel Ing.L.Vrána																																										

INTAR a.s.

SUAS stavební s.r.o.

Podpis:

Podpis:

Datum:

Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL20 - Záměna radiátorových hlavíc

KSO:

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel:

Karlovarský kraj

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539

DIČ: CZ699001005

Projektant:

INTAR a.s.

IČ: 25594443

DIČ: CZ25594443

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-16 958,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-16 958,07	21,00%	-3 561,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-20 519,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL20 - Záměna radiátorových hlavíc

Místo:

Mariánskolázeňská 2, 360 01

Datum:

14. 5. 2024

Zadavatel:

Karlovarský kraj

Projektant:

INTAR a.s.

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-16 958,07

D.1.4.3 - ÚT

201 - Otopná tělesa

202 - Armatury (dle původního projektu potrubí končí H-šroubením s by-passem)

SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: ZL20 - Záměna radiátorových hlavíc

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01
Zadavatel: Karlovarský kraj
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 14. 5. 2024
Projektant: INTAR a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -16 958,07

D	D.1.4.3		ÚT		
D	201		Otopná tělesa		
3	K	Pol102	TOT 1500-600	ks	1,000
	VV		"m.5.105 náhrada" 1		1,000
	VV		Součet		1,000
5	K	Pol99	ČOT*15/580/110 - Namontování OT, která jsou na stavbě již d dispozici!	ks	3,000
D	202		Armatury (dle původního projektu potrubí končí H-šroubením s by-passe		
0	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000
0	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000
6	K	Pol100	Termoelektrický pohon, napájení dle specifikace projektu MaR, připojovací závit M 30x1,5	ks	-51,000
0	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	50,000

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 021																																										
Stavba : "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání"																																												
Objednatel : Karlovarský kraj se sídlem : Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ: : 70891168 DIČ: : CZ70891168 zastoupen : Ing.Květa Hrysová, vedoucí odboru řízení projektů		Zhotovitel : SUAS stavební s.r.o. se sídlem : Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ : 61779539 DIČ : CZ61779539 zastoupen : Ing.Libor Vrána, jednatel																																										
Předmět ZL: Změnový list č.21 - Nerealizované práce																																												
Zdůvodnění ZL: Platná projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná projekční kanceláří INTAR a.s. pro realizaci stavby s názvem "Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP" uvažuje o dokončení stavebních úprav v nájemních jednotkách včetně finální úpravy povrchů stěn, stropů a podlah. Změnový list řeší narovnání smluvního rozpočtu se skutečností, tj. se skutečně provedenými pracemi. Jedná se o nevyčerpané položky ze smluvního rozpočtu za neprovedené činnosti. Jedná se zejména o položky týkající se nerealizace dílenské projektové dokumentace jednotlivých profesí, nerealizace montáže svítidel, které nebyly předmětem díla plnění a další.																																												
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny je dána zjištěním skutečného stavu až na základě skutečně provedených prací.																																												
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: /																																												
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 4 ZZVZ																																												
Přílohy: zpracovaný položkový rozpočet změny																																												
Poznámka:																																												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dopad do ceny díla dle SoD</td> <td style="text-align: center;">NE</td> <td>ANO :</td> <td>Celková bilance</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>140 474,29</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Méněpráce</td> </tr> <tr> <td>cena:</td> <td><i>bez DPH</i></td> <td>140 474,29</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>21%DPH</i></td> <td>29 499,60</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>celkem</i></td> <td>169 973,89</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Vícepráce</td> </tr> <tr> <td>cena:</td> <td><i>bez DPH</i></td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>21%DPH</i></td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>celkem</i></td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> </table>			Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	-	140 474,29			Méněpráce				cena:	<i>bez DPH</i>	140 474,29	Kč		<i>21%DPH</i>	29 499,60	Kč		<i>celkem</i>	169 973,89	Kč			Vícepráce				cena:	<i>bez DPH</i>	0,00	Kč		<i>21%DPH</i>	0,00	Kč		<i>celkem</i>	0,00	Kč
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	Celková bilance	-	140 474,29																																							
		Méněpráce																																										
		cena:	<i>bez DPH</i>	140 474,29	Kč																																							
			<i>21%DPH</i>	29 499,60	Kč																																							
			<i>celkem</i>	169 973,89	Kč																																							
		Vícepráce																																										
		cena:	<i>bez DPH</i>	0,00	Kč																																							
			<i>21%DPH</i>	0,00	Kč																																							
			<i>celkem</i>	0,00	Kč																																							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dopad do termínu díla dle SoD</td> <td style="text-align: center;">NE</td> <td>ANO :</td> </tr> </table>			Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :																																							
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :																																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hrysová <i>vedoucí odboru řízení projektů</i> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Datum: Podpis: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> Autorský dozor Ing. M.Strnad </td> <td style="text-align: center;"> Zhotovitel Ing.L.Vrána </td> </tr> </table>			Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hrysová <i>vedoucí odboru řízení projektů</i>	Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>	Datum: Podpis:		Autorský dozor Ing. M.Strnad	Zhotovitel Ing.L.Vrána																																				
Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností Ing.K.Hrysová <i>vedoucí odboru řízení projektů</i>	Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>																																											
Datum: Podpis:																																												
Autorský dozor Ing. M.Strnad	Zhotovitel Ing.L.Vrána																																											

INTAR a.s.

SUAS stavební s.r.o.

Podpis:

Podpis:

Datum:

Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

CLVK - Nájemní jednotky

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL21 - Nerealizované práce

KSO:

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel:

Karlovarský kraj

IČ:

70891168

DIČ:

CZ70891168

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

INTAR a.s.

IČ:

25594443

DIČ:

CZ25594443

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-140 474,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-140 474,29	21,00%	-29 499,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-169 973,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: ZL21 - Nerealizované práce

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01
Zadavatel: Karlovarský kraj
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 14. 5. 2024
Projektant: INTAR a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-140 474,29

D.1.4.2 - VZT
D4 - Společně pro všechny zařízení
D.1.4.3 - ÚT
201 - Otopná tělesa
202 - Armatury (dle původního projektu potrubí končí H-šroubením s by-passem)
209 - atd.
D.1.4.5 - MaR
011 - Práce
D.1.4.7 - ESI
D6 - Moderní svítidla
D.1.4.8 - ESL
D5 - Ostatní
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce



SOUPIS PRACÍ



Stavba: CLVK - Nájemní jednotky
Objekt: ZL - Změnové listy
Soupis: ZL21 - Nerealizované práce

Místo: Mariánskolázeňská 2, 360 01
Datum: 14. 5. 2024
Zadavatel: Karlovarský kraj
Projektant: INTAR a.s.
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -140 474,29

D D.1.4.2			VZT			
D D4			Společně pro všechny zařízení			
59	K	Pol34	Dílenská dokumentace (6-krát výtisky + 1-krát digitálně) v profesní části VZT bude zpracována dodavatelem (bude-li sjednána v předmětu plnění)	sb	-1,000	
61	K	Pol36	Měření hluku včetně protokolu	sb	-1,000	
D D.1.4.3			ÚT			
D 201			Otopná tělesa			
1	K	Pol101	VK11-600x600	ks	-1,000	
2	K	Pol98	VK21-600x900	ks	-4,000	
D 202			Armatury (dle původního projektu potrubí končí H-šroubením s by-passe			
9	K	Pol128	Křížový kus rohový - při záměně přívodního a zpětného potrubí. Připojení pro Rp 1/2 a G 3/4, plošné těsnící, s uzavíráním, pro dvoutrubkové soustavy s oddělenými kanály. Poniklovaná mosaz	ks	-4,000	
D 209			atd.			
21	K	Pol119	Provozní, manipulační a havarijný řád	sbr	-1,000	
22	K	Pol120	Realizační dokumentace, dílenská dokumentace	sbr	-1,000	
D D.1.4.5			MaR			
D 011			Práce			
17	K	011/001	RPD, realizační PD dle ČKAIT, tisk 6x paré	ks	-1,000	
D D.1.4.7			ESI			
D D6			Moderní svítidla			
62	K	741372051	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	-37,000	
	VV		SOD			
	VV		-33		-33,000	
	VV		-19		-19,000	
	VV		-37		-37,000	
	VV		-30		-30,000	
	VV		SKUTEČNOST			
	VV		82		82,000	
	VV		Součet		-37,000	
D D.1.4.8			ESL			
D D5			Ostatní			
13	K	Pol86	Projektová dokumentace pro realizaci stavby (% z dodávky)	%	-5,000	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce			
2	K	013294000	Ostatní dokumentace - dílenská	soubor	-1,000	