**DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

ze dne 11.02.1998

**Smluvní strany:**

**Divadlo F.X.Šaldy Liberec, příspěvková organizace**

IČ: 000 83 143, DIČ: CZ00083143

se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr,

vložka 624

zastoupena statutárním orgánem – ředitelkou MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou

dále jen „**Pronajímatel**“

a

paní

**Ivana Vodseďálková, nar. 12.02.1968**

IČ: 72685344

se sídlem Burianova 928/29, 460 06 Liberec – Liberec VI – Rochlice

podnikající jako fyzická osoba na základě živnostenského oprávnění vydaného

Magistrátem města Liberce

dále jen „**Nájemkyně**“

dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a kterákoliv z nich dále též jen jako „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**DODATEK č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.02.1998**

(dále též jen „**Dodatek č. 5**“)

**Článek 1**

Smluvní strany konstatují, že dne 11.02.1998 byla mezi Pronajímatelem a panem Pavlem Vodseďálkem, nar. 15.7.1973, IČ: 66662681 jakožto nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále též jen „Smlouva“), na jejímž základě dal Pronajímatel Nájemci do nájmu provozovnu občerstvení (bar na III. balkonu) v budově Divadla F.X.Šaldy Liberec včetně zařízení, které bylo ve Smlouvě specifikováno.

Na základě Dodatku ke Smlouvě uzavřeného dne 2.4.2002 došlo ke změně v osobě Nájemce, kdy do práv a povinností původního Nájemce vstoupila Nájemkyně a došlo ke sjednání jiné výše nájemného.

Ke Smlouvě byly následně mezi Smluvními stranami uzavřeny další písemné dodatky, a to dne 20.12.2007, 17.7.2020 a 22.1.2021 (dále též jen „Smlouva ve znění pozdějších dodatků“).

**Článek 2**

Tímto Dodatkem č. 5 ke Smlouvě Pronajímatel a Nájemkyně po vzájemném projednání **sjednávají změnu výše nájemného** za užívání předmětu nájmu **s účinností ode dne 1.10.2024**.

**Výše nájemného** za užívání předmětu nájmu včetně všech zařízení a včetně souvisejících služeb **činí ode dne 1.10.2024** dle dohody Smluvních stran **částku 2.000,- Kč měsíčně včetně DPH**, z toho nájemné za užívání předmětu nájmu činí částku 1.400,- Kč měsíčně (z toho nájem za zařízení baru 100,-Kč), paušální platba za elektrickou energie činí částku 300,- Kč měsíčně a paušální platba za spotřebu vody 300,- Kč měsíčně.

Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č.ú. 5604292/0800 vedený u České spořitelny a.s., popřípadě na jiný účet Pronajímatele uvedený v příslušných fakturách – daňových dokladech, kterými bude nájemné Nájemkyni fakturováno s měsíční frekvencí vždy k 1. kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne vystavení faktury.

Pronajímatel bude dle dohody Smluvních stran faktury (daňové doklady) zasílat Nájemkyni elektronicky na z její strany uvedenou e-mailovou adresu: ivana.vodsedalkova@seznam.cz. Nájemkyně je povinna sdělit Pronajímateli změnu elektronické adresy pro doručování bez zbytečného odkladu.

**Článek 3**

Smluvní strany sjednávají, že ostatní obsah Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků vyjma změn sjednaných v článku 2 shora, zůstává beze změn.

V Liberci dne ……………………. V Liberci dne …………………….

Nájemkyně: Pronajímatel:

…………………………………………… ……………………………………...

**Ivana Vodseďálková Divadlo F. X. Šaldy Liberec,**

**příspěvková organizace**

**zast. ředitelkou MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou**