

DODATEK č. 7

k Nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 27. 11. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 17. 7. 2019, ve znění dodatku č. 4 ze dne 20. 5. 2021, ve znění dodatku č. 5 ze dne 27. 12. 2023 a ve znění dodatku č. 6 ze dne 22. 3. 2024.

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 43-66337722/0800

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO: 272 56 456

se sídlem tř. Václava Klementa 147, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10019

(dále také jako „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „Nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních Nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 7 uvedeno:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a stávající nájemce uzavřeli dne 31. 3. 2014 v souladu s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 5101 ze dne 20. 3. 2014 Nájemní smlouvu, kterou jsou pronajímány prostory v objektu čp. 1320, ul. Jiráskova, v Mladé Boleslavi, který je součástí st. p. č. 5867 v k. ú. Mladá Boleslav

2. Následně byly uzavřeny Dodatky č. 1 až č. 5 k uvedené Nájemní smlouvě, jejichž předmětem byly změny výše nájemného a úhrad za služby, předmět a účel nájmu. Předmětem Dodatku č. 6 bylo zřízení smlouvy o prostory užívané jako oční ordinace.

3. Smluvní strany se nyní dohodly na změně rozsahu užívání pronajímaných prostor, respektive na ukončení užívání prostoru č. 29 tzv. lékařské knihovny ke dni 31. 10.2024 a s ohledem na tuto skutečnost tedy uzavírají tento dodatek č. 7, který upravuje předmět nájmu a s tím související výši nájemného a změnu výše záloh.

II. Předmět dodatku č. 7

1. V článku II. bod 2 Nájemní smlouvy se ve výčtu Předmětu nájmu upravuje, že předmětem nájmu s účinností od 1. 11. 2024 není prostor č. 29 (lékařská knihovna) o celkové výměře podlahové plochy 140,70 m², které se nachází v 2. nadzemním podlaží domu.

2. Původní znění čl. III se s účinností od 1. 11. 2024 nahrazuje tímto novým zněním:

Nové znění článků III:

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby

„ 1. Nájemce se zavazuje na základě vzájemné dohody platit za užívání prostorů pronajímateli roční nájemné dle vnitřního předpisu (směrnice QS 72-02) pronajímatele, takto:

a) Služby, zdravotnická zařízení (ordinace s příslušenstvím 95,34 m²)

1. Provozní prostory (ordinace 63,03m ²)	8 732,80 Kč
2. Pomocné prostory (zázemí sester 31,04m ²)	2 150,45 Kč
3. Ostatní prostory (WC a chodby 1,27m ²)	87,98 Kč
mezisoučet (měsíčně)	10 971,23 Kč

roční nájemné celkem	131 654,76 Kč
měsíční nájemné celkem	10 971,23 Kč

uvě, jejichž předmětem
č. 6 bylo
respektive na
tuto
vyšší

hová platba za služby:

voda

1 600,- Kč měsíčně

společných prostor

1 500,- Kč měsíčně

trická energie

3 500,- Kč měsíčně

apady

680,- Kč měsíčně

zisoučet za služby

7 280,- Kč měsíčně

87 360,- Kč ročně

roční nájemné se zálohami za služby a teplo celkem

255 014,76 Kč

měsíční nájemné se zálohami za služby a teplo

21 251,23 Kč

b) Zálohová platba za teplo:

Záloha na teplo

3 000,- Kč měsíčně

36 000,- Kč ročně

Náklady na vytápění prostor pronajímateli uhradí nájemce v částce, která bude stanovena podle ceny účtované dodavatelem tepla a podle obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že těmito obecně závaznými právními normami jsou ke dni uzavření této smlouvy vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., v platném znění, kterou se stanoví pravidla o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody.

Roční zúčtovací období začíná dnem 1. ledna.

Na úhradu nákladů za vytápění prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli finanční zálohu v částce 36 000,- Kč za rok.

Úhrada ve výši jedné dvanáctiny zálohy, tj. v částce 3000,- Kč, bude placena pravidelně, měsíčně, vždy nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za které je záloha placena.

d) Rekapitulace

I. Nájemné z prostoru sloužícího podnikání, paušální platba za služby a záloha za teplo, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, byly smluvními stranami ujednány v celkové částce 255 014,76 Kč za rok.

II. Nájemné, paušální úhrada za služby a zálohová platba za teplo, jejichž poskytování je s nájmem prostoru sloužícího podnikání spojeno bude nájemce platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav, č. ú. 3050505/0300, konstantní symbol 379, variabilní symbol **4246000374**, pravidelně, měsíčně vždy nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za které je nájemné, paušální úhrada za služby a zálohová platba za teplo, jejichž poskytování je s nájmem prostoru sloužícího podnikání spojeno placeno.

III. Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.

IV. Nájemce se zavazuje, že případný nedoplatek na těchto nákladech zaplatí pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení jejich vyúčtování.

V. Pokud by nájemce mohl prostor sloužící podnikání užívat omezeně jen proto, že pronajímatel má své povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

VI. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v případě změny cen kterékoli ze služeb nebo v záloh, které za služby platí jejich poskytovatelům či dodavatelům, oprávněn změnit přiměřeným způsobem výši paušální platby za služby podle tohoto ustanovení. Pronajímatel je povinen takové zvýšení paušální platby za služby se zdůvodněním a datum, od kdy zvýšení paušální platby za služby nastane (dále jen „datum zvýšení paušálu“), oznámit nájemci alespoň deset dní předem. Nájemce je povinen od data zvýšení paušálu platit zvýšenou paušální platbu za služby podle oznámení pronajímatele.“

IV.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru.

2. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Boleslavi, dne 16 -10- 2024

V Mladé Boleslavi, dne 29 -10- 2024

a statutární město Mladá Boleslav;


primátor

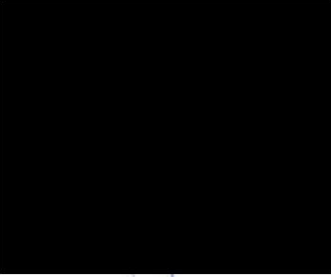

předseda představenstva


místopředseda představenstva

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0841/24-R ze dne 14. 10. 2024.

V Mladé Boleslavi, dne 16 -10- 2024


Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav