**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2022/S/400/0269**

Mezi smluvními stranami

1. Pronajímatel

Alena Kristina Parson, PharmD, RPh

Michael S Parson, MBA

XXX

XXX

(dále jako “pronajímatel”)

2. Nájemce

Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism

příspěvková organizace Ministerstva pro místní rozvoj České republiky

Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, Česká republika

ICO: 492776000

DIC: CZ49277600

V zastoupení: František Reismüller, Ph.D.

ředitel České centrály cestovního ruchu – CzechTourism

(dále jako “nájemce”)

3. Uživatel

Mgr. Nora Gill, Ph.D.

ředitelka Zahraničního zastoupení na Slovensku

Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism

XXX

(dále jako “uživatel”)

Pronajímatel, nájemce a uživatel se budou dále spolu označovat jako “smluvní strany”.

uzavřely tento

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

(dále jen „Dodatek č. 3")

Smluvní strany dne 20. 9. 2022 uzavřely Nájemní smlouvu č. 2022/S/400/0269 (dále jen „Smlouva“), ve znění pozdějších změn a dodatků.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Dosavadní čl. III. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

*1. Nájemní doba se sjednává do 31. prosince 2025.*

Dosavadní čl. IV. odst. 1. Smlouvy se **k 31. 12. 2024** ruší a nahrazuje novým zněním:

*1. Cena nájemného za užívání předmětu nájmu za jeden kalendářní měsíc je stanovena na 690 EUR + 53 EUR poplatky za energie a služby (teplo a topení, vodné, stočné – elektřina, úklid společných prostor, elektřina společných prostor, údržba výtahu, fond provozní, údržby a opravy). Celkově dohromady 743 EUR. Pokud dojde v průběhu trvání nájmu k výraznému zvýšení spotřeby energii, nájemce uhradí zvýšené náklady na základě dokladů předložených pronajímatelem.*

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.**

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

……………………………………………………. …………………………………………………

 XXX XXX

 Nájemce Uživatel

 V Praze, dne……………………… V Praze, dne………………………

 ………………………………………………………………………………………………………

 XXX XXX

 Pronajímatel

 XXX dne……………………………