

Smlouva o nájmu

číslo smlouvy: MUKR/SML/000446/FI/2024

, kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku smluvní strany:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
Kravaře, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21
zastoupené: Mgr. Monikou Brzeskovou – starostkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Sportovní klub Kravaře, z. s.**
IČ: 19015461
se sídlem Alejní 728/13, 74721 Kravaře
zastoupen Mgr. Kateřinou Lehnertovou - předseda
bytem Lelkova 211/3, 74721 Kravaře
(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem stavby na pozemku parc. č. 483/2 zastavěná plocha a nádvoří bez čp/če obč. vyb. (tělocvična) zapsané na LV č. 2834 pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „nemovitá věc“).

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu shora uvedený předmět nájmu včetně příslušenství, za účelem provozování sportovních aktivit nájemce – **florbal, tenis**.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.
3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy, zejména šatny, v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na:
každé **pondělí** v kalendářním týdnu od: **19:00 – 20:30 – SK Florbal muži**
každé **úterý** v kalendářním týdnu od: **18:30 – 20:00 hod – SK Tenis**
každý **čtvrtek** v kalendářním týdnu od: **17:30 – 19:00 hod – SK Florbal výběr**
každý **pátek** v kalendářním týdnu od: **19:00 – 20:30 hod – SK ASPV**
každou **sobotu** v kalendářním týdnu od: **09:00 – 10.30 – SK Tenis**
každou **neděli** v kalendářním týdnu od: **10:30 – 12:00 – SK Tenis**
13:30 – 15:00 – SK Tenis
15:00 – 16:30 – SK Tenis

Dle níže uvedené tabulky, a to v termínech **od 03. 10. 2024 do 31. 12. 2024** a **01. 01. 2025 do 28. 04. 2025**

Kalendářní den v týdnu	Čas nájmu	Počet jednotek	Termíny			
			Rok 2024	Nezapočítává se	Rok 2025	Nezapočítává se
Pondělí	19:00 – 20:30	1	7.10.2024 – 31.12.2024	28.10., 23.12., 30.12.	1.1.2025 – 28.4.2025	10.3., 21.4.
Úterý	18:30 – 20:00	1	5.11.2024 – 31.12.2024	24.12., 31.12.	1.1.2025 – 31.3.2025	11.3.
Čtvrtek	17:30 – 19:00	1	3.10.2024 – 31.12.2024	26.12.	1.1.2025 – 24.4.2025	2.1., 11.3.
Pátek	19:00 – 20:30	1	4.10.2024 – 31.12.2024	11.10., 27.12.	1.1.2025 – 28.3.2025	3.1., 31.1., 14.3.
Sobota	9:00 – 10:30	1	2.11.2024 – 29.3.2024	28.12.	1.1.2025 – 29.3.2025	15.3.
Neděle	10:30 – 12:00	1	3.11.2024 – 31.12.2024	17.11., 29.12.	1.1.2025 – 29.3.2025	16.3.
Neděle	13:30 – 15:00	1	3.11.2024 – 31.12.2024	17.11., 29.12.	1.1.2025 – 29.3.2025	16.3.
Neděle	15:00 – 16:30	1	3.11.2024 – 31.12.2024	17.11., 29.12.	1.1.2025 – 29.3.2025	16.3.

IV.

Nájemné za užívání nebytových prostor

- Nájemné za užívání předmětu nájmu činí **330 Kč + DPH na 1,5hod.**
- Cena nájmu celkem činí 67 082,40 Kč**
(slovy: šedesátsedmtisícšedesátdvakorunčeských a čtyřicethaléřů) a je tvořena takto:

a, cena nájmu v roce 2024:

69 jednotek x 330 Kč = 22 770 Kč + 21% DPH (4 781,70 Kč) = **27 551,70 Kč**
(slovy: dvacetsedmtisícšestpadesátjednakorunčeských a sedmdesáthaléřů)

b, cena nájmu v roce 2025:

99 jednotek x 330 Kč = 32 670 Kč + 21% DPH (6 860,70 Kč) = **39 530,70 Kč**
(slovy: třicetdevěttisícšestřicetkorunčeských a sedmdesáthaléřů)

- Nájemné za období:**
od **03. 10. 2024 do 31. 12. 2024** ve výši **27 551,70 Kč** je splatné **do 20. 11. 2024;**
od **01. 01. 2025 do 28. 04. 2025** ve výši **39 530,70 Kč** je splatné **do 20. 02. 2025**
a to na základě uzavřené smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **1846631329/0800, V.S. = 1520000013** nebo v hotovosti do pokladny města. Evidenční číslo daňového dokladu je shodné s variabilním symbolem, tj. **1520000013.**
- Nájemné zahrnuje i úhrady za spotřebu elektrické energie, plynu, vodné, stočné, odvoz odpadu a úklid předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly užívání shora uvedené nemovité věci.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli. Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově, v níž se nachází předmět nájmu.
5. Nájemce je povinen řídit se v prostorách nájmu provozním řádem tělocvičny.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
7. Pronajímatel zodpovídá za provádění pravidelných revizí zařízení souvisejících s provozem tělocvičny a budovy.
8. Po dobu trvání zájmového kroužku je za účastníky zájmového vzdělávání zodpovědný interní nebo externí pracovník, se kterým má nájemce sjednanou pracovní smlouvu nebo dohodu o provedení práce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Kravařích dne: 17. 10. 2024

.....
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....
Sportovní klub Kravaře, z. s.
Mgr. Kateřina Lehnertová