**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23. 11. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.9.2024**

**v objektu 17. listopadu 861, Valdické Předměstí, Jičín, PSČ 506 01**

č. sml. ČS v SAP: 6000001307, evid. číslo ČS: 2024/2300/2581

1. Smluvní strany

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Pavlem Bílkem

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 463690247/0100

Kontaktní osoba:

Ing. Pavel Bílek

tel: 493 544 560

e-mail: [bilek@snmj.cz](mailto:bilek@snmj.cz)

ID datové schránky: f7nxpin

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2300 - řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: [rem@csas.cz](mailto:rem@csas.cz)

ID datové schránky: wx6dkif

(dále jen„**nájemce**“)

nebo (společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

**Dodatek č. 2**

1. Se souhlasem vlastníka objektu čp. 861, Města Jičín, uzavřely smluvní strany dne 23. 11. 2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**smlouva**“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.9.2024, jejímž předmětem je pronájem prostor nacházejících se v 1.NP budovy o celkové výměře 599,90 m2 v budově č.p. 861, která je součástí pozemku parc. č. st. 2334/1 v k.ú. Jičín, **na adrese 17. listopadu č.p. 861, Valdické Předměstí, Jičín, PSČ 506 01**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „**prostor**“ nebo „**prostory**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tento Dodatek č. 2 s nájemcem vlastním jménem, a to na základě ujednání ve Smlouvě o správě nemovitostí uzavřené mezi ním a Městem Jičín dne 1.5.2010.
3. Nájemce požádal vlastníka předmětu nájmu o udělení souhlasu s umístěním dvou solárních panelů o celkovém instalovaném výkonu 2,96 kW na část střechy objektu na adrese 17. listopadu 861, Jičín a o pronájem parkovacího místa s umístěním nabíjecího boxu pro elektromobily na zadní fasádu objektu taktéž na adrese 17. listopadu 861, Jičín. Popsané úpravy vyžadují povolení záměru, s tím, že na základě předložené projektové dokumentace či technické zprávy, vlastník objektu čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně písemný souhlas udělil.

**IV.**

V návaznosti na shora uvedené se smlouva ve znění Dodatku č. 2 mění takto:

**Čl. II. odst. 1** se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

* 1. *Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou prostory v* ***1NP budovy*** *o výměře* ***599,9 m².*** *Bližší specifikace prostor je znázorněna na plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „****prostory****“). Součástí pronájmu je i část střechy, pro umístění dvou solárních panelů o celkovém instalovaném výkonu 2,96 kW a dále jedno parkovací místo, kde si nájemce umístí nabíjecí box pro elektromobily. Umístění solárních panelů a parkovací místo je znázorněno na plánu tvořícím Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.*

**Čl. IV. odst. 1** se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. *Nájemné za pronájem předmětných prostor se sjednává dohodou na částku 1.739.132 Kč ročně.*

***Čtvrtletní nájemné za pronájem nebytových prostor činí 434.783 Kč.***

*Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor*

*Od 1.1.2025 se nájemné za pronájem předmětných prostor sjednává dohodou na částku 1.746.612 Kč ročně.*

***Čtvrtletní nájemné za pronájem nebytových prostor činí 436.653 Kč.***

*Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.*

*Nový evidenční list platný od 1.1.2025 je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako jeho Příloha č. 2.*

**Čl. V. smlouvy se doplňuje o odst. 12 v následujícím zněním:**

1. *Nabíjecí stanice bude sloužit výhradně pro služební vozy zaměstnanců ČS. Náklady na instalaci a zapojení bude plně hradit nájemce. Po ukončení nájemní smlouvy se stane nabíjecí stanice majetkem pronajímatele. Za bezpečnost zařízení zodpovídá nájemce. Revize zařízení a opravy bude zajišťovat a hradit nájemce. Pronajímatel si může od nájemce revize vyžádat, nájemce je zašle pronajímateli e-mailem. V případě, že by nastaly takové opravy na zařízení, které by mohly ohrozit bezpečnost budovy, bude o nich nájemce pronajímatele informovat.*

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 2 původní závazky sjednané ve smlouvě zanikají a nahrazují nebo doplňují se závazky novými. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 23. 11. 2023.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

3. Vzhledem k tomu, že tento Dodatek č. 2 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst.1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

4. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento Dodatek č. 2 včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto Dodatku č. 2, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto Dodatku č. 2.

5. Dodatek č. 2 byl sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

6. Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Jičína na jejím 60. zasedání dne 23.10.2024. Nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.2 byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují jejich zástupci níže své podpisy.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek s vyznačením umístění solárních panelů a parkovacího místa s nabíjecí stanicí

Příloha č. 2 – Evidenční list

V Jičíně dne: …………………..… V Praze dne: ……………………

Za pronajímatele: Za nájemce:

**Správa nemovitostí města Jičína, a. s.**  **Česká spořitelna, a.s.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Pavel Bílek Edita Mudrová**

ředitel Real Estate manažer

CEN 2300, centrála v Praze

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Monika Němcová**

. Real Estate Specialista

CEN 2300, centrála v Praze

Příloha č. 1 k DODATkU Č. 2

(doplňuje Přílohu č. 2 Smlouvy)

**Plánek s vyznačením umístění solárních panelů a parkovacího místa s nabíjecí stanicí**

¨

Příloha č. 2 k DODATkU Č. 2

(dále jen Příloha č. 4 Smlouvy, „Evidenční list“)

Evidenční list č. 6000001307

Platný od 1.1.2025 (č. sml. ČS v SAP: 6000001307)

**Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**

se sídlem: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, Jičín, PSČ 506 01

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 463690247/0100

**Místo nemovitosti:** 17. listopadu 861, Valdické Předměstí,

Jičín, PSČ 504 01

**Nájemce: Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem: v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4690464379/0800

**Pronajaté prostory: 599,9 m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Text** | **Ročně** | **Čtvrtletně** |
|  |  |  |
| **Základní nájemné do 31.12.2024 –** osvobozeno od DPH | **1 739 132,00 Kč** | **434 783,00 Kč** |
| **Základní nájemné od 1.1.2025 –** osvobozeno od DPH | **1 746 612,00 Kč** | **436 653,00 Kč** |
| **Zálohy na poskytované služby** |  |  |
| **Vodné, stočné** | **6 400,00 Kč** | **1 600,00 Kč** |
| základ | 5 760,00 Kč | 1440,00 Kč |
| DPH 10% | 640,00 Kč | 160,00Kč |
| **Teplo** | **319 600,00 Kč** | **79 900,00 Kč** |
| základ | 287 640,00 Kč | 71 910,00 Kč |
| DPH 10% | 31 960,00 Kč | 7 990,00 Kč |
| **Odvoz odpadu** | **2 000,00 Kč** | **500,00 Kč** |
| základ | 1 700,00 Kč | 425,00 Kč |
| DPH 15 % | 300,00 Kč | 75,00 Kč |
| **CELKEM K ÚHRADĚ** | **1 899 032,00 Kč** | **474 758,00 Kč** |

Splatnost k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí

Vystavil: Němcová, dne 13.9.2024