

SMLOUVA O DÍLO

Název akce: Stavební úpravy v objektu Mateřské školy , Pod Továrnou 333 ,
psč 33151 pro potřeby Radovánek Kaznějov

Smluvní strany

Název: Mateřská škola Kaznějov sídliště, okres Plzeň-sever,
příspěvková organizace

Sídlo: Poštovní 412 , 331 51 Kaznějov

IČ 60611022

objednatel zastupuje ve věcech smluvních:

Petra Wolfová , ředitelka mateřské školy

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Název:	JIPS stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Nad Týncem 31 , 31200 Plzeň
Statutární zástupce:	Ing. Petr Jiran
IČ:	29090989
DIČ:	CZ29090989
Bankovní spojení:	Raiffeisen BANK
Číslo účtu:	4900114001/5500
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Jiran
Kontaktní osoba ve věcech obchodních:	Ing. Petr Jiran
E-mail:	<u>jips@jips.cz</u>

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 1) Předmětem díla je **Stavební úpravy v objektu Mateřské školy , Pod Továrnou 333 , psč 33151 pro potřeby Radovánek Kaznějov** v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této Smlouvy o dílo včetně souvisejících činností:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - b) účast na kontrolních dnech stavby;
 - c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů a zásad ochrany životního prostředí;
 - d) provedení přejímky díla;
- 2) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

III. Místo plnění

Objekt Mateřské školy , Pod Továrnou 333 , psč 33151 pro potřeby Radovánek Kaznějov

IV. Doba plnění

- 1) Termín zahájení: **07.10. 2024**
- 2) Termín dokončení a předání díla: **15.11. 2024**
- 3) Termínem dokončení je termín jeho předání objednateli. O předání díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.

V. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH:	Kč	297.639,-
DPH 21 %:	Kč	62.504,-
Cena díla včetně DPH:	Kč	360.143,-
(slovy: tři sta šedesát tisíc sto čtyřicet tři koruny české)		

- 2) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem. Dále pak náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště, úklid průběžný a konečný úklid staveniště včetně zhotovené stavby.

VI. Platební podmínky

- 1) Po provedení předmětu díla dle článku I. Předmět smlouvy této smlouvy a předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli daňový doklad (fakturu), oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseným technickým dozorem.

- 2) Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 3) Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedeného v této Smlouvě pod jeho stranou, a to v korunách českých.

VII. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelům a po převzetí díla objednatelům v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. **Záruční doba činí 36 měsíců.**
- 2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelům nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
- 4) Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- 5) Zhotovitel se zavazuje v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatelů. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo uplatňovat některé z výše uvedených dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla.
- 6) V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce.

VIII. Staveniště

- 1) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá zařízení pro staveniště.
- 2) Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá případná znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatelům písemně vyzvat k převzetí díla.

- 2) Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- 3) O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“).
- 4) K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

X. Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - s termínem dokončení díla,
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době podle smlouvy,
- 2) Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 30 kalendářních dní.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

XII. Stavební deník

- 1) Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIV. Speciální ustanovení

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV. Společná a závěrečná ustanovení

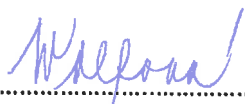
- 1) V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 2) Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 4) Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy: Příloha ke Smlouvě o dílo - Rozpočet

V Kaznějově dne 04.10. 2024

V Plzni dne 04.10. 2024



Petra Wolfová

Objednatel
Ředitelka mateřské školy

**MATEŘSKÁ ŠKOLA
KAZNĚJOV SÍDLIŠTĚ,
okres Plzeň - sever, -1-
příspěvková organizace**



Ing. Petr Jiran, jednatel společnosti

Zhotovitel
JIPS stavební firma s.r.o.

JIPS stavební firma s.r.o.

Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň
Tel.: 373 397 557, E-mail: jips@jips.cz,
IČO: 29090989, DIČ: CZ29090989
OR KS Plzeň, 22.12.2009, oddíl C, vložka 24093